

**GESTIONE FONDI PROPRI**  
**Mutui ipotecari al personale dipendente della Regione Siciliana**  
**(Delibera n.7 del 22/01/2020)**  
**Codice prodotto 1328**

<b>Tipologia Fondi</b>	Fondi Propri - Plafond di Euro 5 milioni
<b>Linea di intervento</b>	Mutuo ipotecario
<b>Destinatari</b>	Personale dipendente della Regione Siciliana con contratto a tempo indeterminato
<b>Finalità</b>	Acquisto/ristrutturazione della casa – Esigenze finanziarie
<b>Importo finanziabile</b>	Fino ad un massimo di € 200.000,00
<b>Durata dell'operazione</b>	Sino ad un massimo di 15 anni
<b>Periodicità delle rate</b>	Mensile, trimestrale.
<b>Tasso d'interesse</b>	TUR FLAT + SPREAD 1,00 La data di rilevazione del parametro di riferimento TUR è quella riferita al penultimo giorno lavorativo del mese solare antecedente quello di stipula del mutuo
<b>Condizioni</b>	L'ammortamento si deve concludere entro il 75° anno di età di almeno uno dei mutuatari. L'importo massimo finanziabile è pari all'80% del valore cauzionale dei beni ipotecati o del costo delle opere da eseguire sugli stessi e comunque non può essere superiore al prezzo effettivamente pagato. Tale percentuale può essere elevata fino al 100% qualora vengano presentate garanzie integrative, al netto del capitale residuo e di eventuali finanziamenti pregressi garantiti da precedenti iscrizioni ipotecarie.
<b>Garanzie</b>	L'immobile oggetto del finanziamento e/o offerto in garanzia, deve essere: <ul style="list-style-type: none"> <li>• detenuto a titolo di proprietà;</li> <li>• destinato a civile abitazione;</li> <li>• libero da ipoteche, privilegi o trascrizioni pregiudizievoli nei limiti del valore cauzionale;</li> </ul> non locato o comunque non ceduto a parenti o terzi, neanche temporaneamente successivamente all'erogazione del finanziamento L'immobile offerto in garanzia dovrà essere assicurato contro l'incendio, con polizza vincolata a favore dell'Irfis.
<b>Costo dell'operazione</b>	Una tantum del 2,5% dell'importo erogato a carico del mutuatario, di cui la quota pari al 10% è da versarsi in acconto alla presentazione della domanda di finanziamento e non è rimborsabile

<b>Note</b>	<p>Il finanziamento, di norma intestato al dipendente, inoltre potrà anche essere:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. cointestato al dipendente ed al coniuge in caso di dipendente coniugato ed in regime di comunione dei beni;</li><li>2. cointestato con il coniuge in regime di separazione dei beni se l'immobile oggetto del finanziamento e dato in garanzia è cointestato;</li><li>3. cointestato con il convivente di fatto, risultante da idonea certificazione anagrafica, se l'immobile oggetto del finanziamento e dato in garanzia è cointestato;</li><li>4. cointestato con il figlio se l'immobile oggetto del finanziamento e dato in garanzia è intestato al figlio, (caso di acquisto/ristrutturazione della prima casa del figlio) in tal caso deve essere prevista la riserva di usufrutto in favore del genitore.</li></ol> <p>Nell'ambito delle disponibilità delle risorse, per l'istruttoria delle domande verrà applicato il procedimento valutativo a "sportello" secondo l'ordine cronologico di presentazione.</p> <p>La domanda dovrà essere inoltrata con posta elettronica certificata: <a href="mailto:irfis.vigilanza.10@actaliscertymail.it">irfis.vigilanza.10@actaliscertymail.it</a></p> <p>L'istruttoria prevede l'erogazione del finanziamento mediante sottoscrizione di atti di erogazione e quietanza da perfezionare anche in forma pubblica su richiesta dell'Irfis</p>
-------------	---