DDS n. 992/2015
*Dipartimento Pianificazione Strategica*
*(2015 – Servizio 5)*

***REPUBBLICA ITALIANA***
***REGIONE SICILIANA***

***ASSESSORATO DELLA SALUTE***
***Dipartimento Pianificazione Strategica***

***IL DIRIGENTE del SERVIZIO***

***Impegno, liquidazione e pagamento Canone di locazione Villa Santa Teresa di Bagheria – mese di giugno 2015***

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.502, nel testo modificato con il Decreto Legislativo 7 dicembre 1993, n.517, sul riordino della disciplina in materia sanitaria, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** in particolare l'art. 8 quinquies del D.Lgvo 502/92 e s.m.i. che al comma 2 stabilisce che *"in attuazione di quanto previsto dal comma 1, la Regione e le ASL, anche attraverso valutazioni comparative della qualità dei costi, definiscono accordi con le strutture pubbliche ed equiparate e stipulano contratti con quelle private e con i professionisti accreditati, anche mediante intese con le loro organizzazioni rappresentative a livello regionale....omissis";*

**VISTA** la legge regionale 14 aprile 2009, n.5 recante "Norme per il riordino del Servizio sanitario regionale";

**VISTO** il nuovo Patto per la Salute per gli anni 2014-2016, giusta Intesa della Conferenza Stato-Regioni Rep.n.82/CSR del 10 luglio 2014;

**VISTA** la delibera n. 218 con la quale la Giunta regionale nella seduta del 27.6.2013 ha apprezzato il Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo 2013/2015 delle misure strutturali e di innalzamento del livello di qualità del Servizio Sanitario Regionale, in prosecuzione del Programma Operativo 2010/2012, proposto ai sensi dell'art. 11 del D.L. 31.05.2010 n. 78 convertito in legge 30.07.2010 n. 122, adottato con DA n.476 del 26 marzo;

**RITENUTO** obiettivo prioritario della Regione Siciliana il raggiungimento dei livelli di appropriatezza e di qualità di assistenza secondo quanto previsto dal Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo 2013/2015;

**PREMESSO** che la Regione Siciliana nell'ambito del suo Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo 2013/2015, ritiene necessario dare seguito al programma di implementazione e attivazione di posti letto di ortopedia e di riabilitazione ortopedica attraverso l'individuazione di centri di eccellenza dotati di apposita caratterizzazione produttiva, al fine di ridurre sostanzialmente la migrazione di pazienti siciliani verso altre regioni;

**VISTO** il DA n.01967/11 del 12 ottobre 2011 con il quale sono stati approvati :
- il Contratto di locazione sottoscritto in data 4 ottobre 2011 con il quale "Villa Santa Teresa s.r.l. - Diagnostica per le immagini e radioterapia";
- il contratto di comodato d'uso tra l'Assessorato Regionale della Salute e l'Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR);
- la *"Convenzione tra Regione Siciliana – Assessorato Regionale della Salute e Istituto Ortopedico Rizzoli"* sottoscritta in data 4 ottobre 2011;

**PRESO ATTO** che lo strumento indispensabile per garantire l'equilibrio finanziario del sistema sanitario regionale, secondo anche le peculiari esigenze derivanti dal Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo 2013/2015 e degli atti allo stesso connessi e/o consequenziali, è dato dalla metodologia della fissazione di tetti di spesa del Fondo sanitario regionale da destinare ai singoli soggetti;

**CONSIDERATO** che l'articolo 3 del Contratto di locazione sottoscritto in data 4 ottobre 2011 con "Villa Santa Teresa s.r.l. - Diagnostica per le immagini e radioterapia" prevede l'impegno, da parte della Regione Siciliana, a riconoscere direttamente a Villa Santa Teresa per il canone di locazione dei locali la somma di euro 121.000,00 mensili (IVA inclusa) da pagarsi entro e non oltre il termine di 10 giorni di ciascun mese da computarsi dal giorno di ricezione della relativa fattura;

**PRESO ATTO** che la decorrenza del contratto di locazione è 1° febbraio 2012;

**VISTO** il Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n.135 con il quale sono state introdotte disposizioni in materia di riduzione dei costi sostenuti per la locazione passiva di immobili da parte delle amministrazioni pubbliche. In particolare all'art. 3, comma 1, è previsto il blocco dell'aggiornamento secondo gli indici ISTAT del canone di locazione, il quale pertanto si conserva invariato per tutta la durata del relativo contratto, anche in deroga a specifiche clausole che all'opposto lo avessero previsto. Nonché prevedere una riduzione sui canoni di locazione per il rispetto dell'equilibrio finanziario del sistema.

**PRESO ATTO** che con nota prot. n.17562 del 20/02/2013 la Regione richiamando la normativa del DL 95/2012 ha proposto, oltre il blocco dell'aggiornamento dell'indice ISTAT anche la contestuale rinegoziazione del canone di locazione;

**CONSIDERATO** che la struttura "Villa Santa Teresa s.r.l. - Diagnostica per le immagini e radioterapia" con nota del 19 marzo 2013 ha comunicato di avere esercitato, a far data dal 1° gennaio 2013, per effetto del nuovo testo dell'art.10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 come modificato dall'art.9 del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n.134, l'opzione per la fatturazione in esenzione IVA. Inoltre, nell'ambito della stessa nota, viene proposta la riduzione del canone di locazione nella misura non superiore al 5% del suo attuale ammontare.

**PRESO ATTO** che con nota assessoriale prot. n.29824 del 27/03/2013, condivisa dall'Amministratore Giudiziario di "VILLA SANTA TERESA Diagnostica per le immagini e radioterapia", è stabilito, a partire dall'1/1/2013, un canone di locazione adeguato ad euro 95.000,00 mensili esente IVA.

**VISTA** la legge regionale 7 maggio 2015, n. 10 che approva il "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015 e Bilancio pluriennale per il triennio 2015-2017";

**VISTO** il DA n. 1149 del 15 maggio 2015 con il quale l'Assessore per l'Economia provvede alla ripartizione in capitoli delle unità previsionali di base relative al Bilancio di previsione della Regione per l'anno finanziario 2015;

**VISTA** la ***fattura n.000029-2015-FE del 3 giugno 2015*** emessa da "Villa Santa Teresa – Diagnostica per immagini e radioterapia s.r.l." relative al canone di locazione del mese di ***giugno 2015***;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 3 del Contratto di locazione sottoscritto in data 4 ottobre 2011 con "Villa Santa Teresa s.r.l. - Diagnostica per le immagini e radioterapia" è previsto l'impegno, da parte della Regione Siciliana, a riconoscere direttamente a Villa Santa Teresa il canone di locazione dei locali da pagarsi entro e non oltre il termine di 10 giorni di ciascun mese da computarsi dal giorno di ricezione della relativa fattura;

**RAVVISATO** necessario corrispondere, con il presente decreto, a "Villa Santa Teresa s.r.l. - Diagnostica per le immagini e radioterapia" il canone del mese di ***giugno*** al fine di allineare il riconoscimento del canone di locazione alle disposizioni contrattuali sopra richiamate;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 20/03/2015 dall'INPS di Palermo nel quale risulta la regolarità contributiva previdenziale, assistenziale ed assicurativa della struttura "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.";

**VISTO** che dalla richiesta inoltrata a Equitalia Servizi S.p.A., ai sensi dell'art.48 bis D.P.R. 602/73, "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l." risulta essere soggetto non inadempiente;

**RITENUTO**, pertanto, con il presente provvedimento, di dover procedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento della somma complessiva di euro 95.000,00 di cui alla ***fattura n.000029-2015-FE del 3 giugno 2015*** in favore della "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.", pari al costo del canone di locazione dell'immobile di cui alla nota assessoriale prot. n.29824 del 27/03/2013, condivisa dall'Amministratore Giudiziario di "VILLA SANTA TERESA Diagnostica per le immagini e radioterapia";

**VISTI** gli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 sugli obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzioni di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

**VISTO** l'art. 68 della legge regionale 12/08/2014, n.21;

**DECRETA**

**ART.1)** Per le motivazioni e le finalità descritte in premessa viene impegnata sul cap. 413302 del bilancio della Regione Siciliana – Rubrica Dipartimento Pianificazione Strategica - esercizio finanziario 2015 - in favore della "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.", la somma di euro 95.000,00 esente IVA da destinare alla copertura del costo del canone di locazione del mese di ***giugno*** dell'anno 2015 dell'immobile di cui al contratto approvato con D.A. n. 01967/11 del 12.10.2011.

**ART.2)** E' disposta la liquidazione e il pagamento della somma di euro 95.000,00 a valere sul cap. 413302 del bilancio della Regione Siciliana – Rubrica Dipartimento Pianificazione Strategica - esercizio finanziario 2015 - in favore della "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l." da destinare alla copertura del costo del canone di locazione del mese di ***giugno*** 2015 dell'immobile di cui al contratto approvato con D.A. n.01967/11 del 12.10.2011.

**ART.3)** La somma di euro 95.000,00 sarà erogata mediante emissione di mandato di pagamento, in favore della "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l." con sede legale in Bagheria Viale Ing. Giuseppe Bagnera, 14 - P.IVA 03890440823 – Codice identificativo CIG n.3340845880, sul C/C codice IBAN IT56U0200816952000500014831 intrattenuto presso la Unicredit Corporate Banking filiale F.OP Sicilia da destinare alla copertura del costo del canone di locazione del mese di ***giugno*** 2015.

Il provvedimento è trasmesso al Responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale "Amministrazione Aperta", ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line.

Il presente decreto viene trasmesso per il visto di competenza alla Ragioneria Centrale della Salute.

Palermo, 10 GIU. 2015

Il Funzionario Direttivo
*Bua Maria Luisa*

REGIONE SICILIANA * Assess.to Regio Salute *

Il Dirigente del Servizio
*Dott.ssa Patrizia Schifaudo*