



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 14

**Concessione di porzione di suolo sul demanio forestale, compreso nella particella 216 e parte della particella 528 del Foglio 118 del Catasto Terreni, per la realizzazione di un parco avventura in contrada Pirato Cava Maria Tenere del Comune di Modica.**

- **Visto** il D.D.G. n. 309689 del 21.12.2009 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del personale e dei Servizi Generali di Quiescenza, Previdenza ed Assistenza del personale – Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- **Visto** il D.D.G. n. 1129 del 06.11.2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali;
- **Visto** il D.D.G. n. 1130 del 06.11.2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali;
- **Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- **Viste** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e R.D. 26 agosto 1927, n. 1917;
- **Viste** le leggi sull'ordinamento del governo e dell'amministrazione della Regione Siciliana;
- **Visto** il D.P.R. 01.12.1961 n. 1825 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- **Visti** l'art.16 del D.L. 02.10.1981 n. 546 e succ. art. 7 del D.M. 02.03.1998 n. 258 relativi all'adeguamento della misura dei canoni demaniali;
- **Visto** l'art. 22 della legge regionale 16 aprile 2003, n.4, con il quale viene disposto che ai fini della valorizzazione dei beni immobili del demanio e del patrimonio della Regione, si applicano la disciplina e le procedure di cui alla legge 11 luglio 1986, n.390 abrogata e sostituita dal D.P.R. 296 del 13.09.2005;
- **Vista** la Legge Regionale 8 luglio 1977, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 6 aprile 1996, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 14 aprile 2006, n.14 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 27 aprile 1999, n.10, art.19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del demanio;
- **Vista** la Legge n.136 del 2 aprile 2001, recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n.10;
- **Visto** il D.DD.GG. n. 1372 del 31.12.2013 del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali di concerto con il Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito;
- **Visto** che il suolo demaniale in oggetto presenta delle peculiarità che lo rendono idoneo alla realizzazione di un parco avventura;
- **Vista** la dichiarazione prot. 1424 del 18.02.2019 rilasciata dal Dirigente Provinciale del Servizio 14 – Servizio per il Territorio di Ragusa con cui attesta che la parte di suolo demaniale individuato non è utilizzato od utilizzabile direttamente dall'Amministrazione Regionale per altri scopi istituzionali di cui al R.D. 3267/1923 ed all'art. 1 della Legge Regionale 16/1996 e s.m.i. e che lo stesso non soddisfa attualmente concrete ed immediate esigenze governative della Regione Siciliana e che non è funzionale all'espletamento delle attività di gestione del demanio forestale.

- **Visto** che nel caso concreto, occorre rilevare che l'affidamento in gestione di suolo demaniale per la realizzazione di un parco avventura, risulta essere fattispecie che prevede un servizio ed un affidamento che, pur essendo di pubblica utilità, rientra in una situazione di mercato appetibile per gli imprenditori, in quanto la gestione del parco consente una remunerazione dei fattori di produzione e del capitale e permette all'operatore economico beneficiario di trarre dalla gestione fonte di remunerazione, con esclusione di interventi pubblici;
- **Visto** che, alla luce di quanto sopra, l'iter procedimentale richiede necessariamente l'attivazione di una procedura di evidenza pubblica tramite pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse che permetta ad ogni operatore economico interessato di inviare la propria offerta;
- **Visto** l'allegato avviso per la manifestazione di interesse e l'allegato modello per l'istanza;
- **Ritenuto** che si possa procedere all'attivazione della procedura di pubblicizzazione, tramite avviso da pubblicare che si allega alla presente determina, per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi, sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, sull'Albo pretorio dei Comuni della Provincia di Ragusa e sull'Albo avvisi del Servizio per il Territorio di Ragusa, per la **per manifestazione al rilascio di una concessione di porzione di suolo sul demanio forestale, compreso nella particella 216 e parte della particella 528 del Foglio 118 del Catasto Terreni, per la realizzazione di un parco avventura in contrada Pirato Cava Maria tenere del Comune di Modica.**

### DECRETA

**Articolo 1** – Si dispone di procedere all'attivazione della procedura necessaria alla concessione di porzione di suolo sul demanio forestale, compreso nella particella 216 e parte della particella 528 del Foglio 118 del Catasto Terreni del Comune di Modica, per la realizzazione di un parco avventura in contrada Pirato Cava Maria.

**Articolo 2** – Per quanto indicato all'articolo 1 si attiverà, preventivamente, la procedura per la pubblicizzazione della manifestazione di interesse da effettuarsi sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, sull'Albo pretorio dei Comuni della Provincia di Ragusa e sull'Albo avvisi del Servizio per il Territorio di Ragusa. La pubblicazione avverrà per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi.

**Articolo 3** - L'avviso per la manifestazione di interesse e l'allegato modello per l'istanza sono parte integrante del presente Decreto. L'avviso contiene le modalità di trasmissione della manifestazione di interesse.

IL DIRIGENTE PROVINCIALE  
SERVIZIO 14 - RAGUSA  
(Dr. Vincenzo Arotadipane)

