

D.D.S. n. 81026

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

SERVIZIO 16 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI
TRAPANI

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
- VISTI Il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali";
- VISTA la legge regionale 16 aprile 1949 n.10;
- VISTO il D.P.R. 1° dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTA la legge regionale 8 luglio 1977 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 6 aprile 1996 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 27 aprile 1999, n. 10, art. 19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del demanio;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTA la legge n. 136 del 2 aprile 2001 recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
- VISTO il D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 – "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione di beni immobili appartenenti allo stato";
- VISTO il Decreto della Presidenza della Regione Siciliana n. 309689 del 21 dicembre 2009 "Modalità e criteri per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali";
- VISTA la legge regionale 14 aprile 2006 n.14 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge 6 agosto 2008, n. 133 - Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria;
- VISTA la legge regionale 5 aprile 2011 n.5 - Disposizioni per la trasparenza la semplificazione e l'efficienza dell'azione amministrativa;
- VISTO la l.r. 9 maggio 2012 n. 26 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale";
- VISTO la l.r. 1 giugno 2012 n. 33 "Disposizioni in materia di entrate e per la salvaguardia degli equilibri di bilancio";
- VISTO l'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016, n. 12, con il quale sono stati rideterminati gli assetti organizzativi delle strutture dirigenziali centrali e periferiche del Dipartimento Regionale dello Sviluppo rurale e territoriale;
- VISTO il Decreto n. D.P. Reg. n. 697 del 16/02/2018 con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della pesca

- mediterranea al Dott. Mario Candore, Dirigente di III Fascia dell'Amministrazione Regionale;
- VISTO il D.D.G. n. 460 del 24/05/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio16-Servizio per il territorio di Trapani al Dott. Girolamo Pipitone, con decorrenza dal 24/05/2017;
- VISTO il D.D.G. n. 1266 del 18 ottobre 2017 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'U.O. 4 "Valorizzazione e Gestione del Territorio" del Servizio 16 "Servizio per il Territorio di Trapani", alla Dott.ssa Anna Vincenza Occhipinti;
- VISTA la Direttiva Dipartimentale Servizio 8 - prot.n.16808 del 29.06.2016 "*Concessione dei beni immobili del demanio forestale regionale finalizzate all'assolvimento dei compiti di istituto del Dipartimento*" con la quale, nelle more dell'emanazione dello specifico Regolamento, sono state indicate le procedure di evidenza pubblica che, ai sensi del RD 30 dicembre 1923 n.3267, del RD 5 ottobre 1933 n.1577, del R.D. 23 maggio 1924 n.827, devono essere avviate per l'affidamento di beni immobili del demanio forestale, suscettibili di concessione finalizzate al compimento degli scopi istituzionali sanciti dall'art.1 della L.R. 16/96;
- CONSIDERATO che, per uniformare le procedure per il rilascio di concessioni d'uso dei beni demaniali alla normativa di settore, da applicarsi e correlarsi alle diverse tipologie dei beni concedibili, il Dipartimento ha provveduto ad emanare, con Direttiva n. 1/2018 prot. n. 2527 del 02/02/18, **apposito regolamento**, nel quale sono stati individuati gli scopi e le tipologie di utilizzazione dei beni suscettibili di concessione in uso a terzi, ed individuati nel contempo i criteri e le procedure di evidenza pubblica per il loro affidamento;
- CONSIDERATO che è stata rilasciata all'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia apposita **Concessione** di suolo demaniale, **Rep. n. 21 del 29/07/1996**, con validità di cinque anni, (scaduta il 28/07/2001), per consentire la realizzazione di postazioni di rilevamento sismico;
- VISTO l'**atto di sottomissione e di consegna** di n. 7 appezzamenti di terreno demaniale da adibire a stazioni sismo-geodetiche, occupanti una superficie complessiva di mq. 64,00, datato **29/10/2013**;
- PRESO ATTO che è stata avanzata dall'**Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia**, al Servizio16 per il Territorio di Trapani, **istanza** prot. n. 11816 del 07/12/2017, **per il rinnovo della Convenzione** per l'utilizzo di appezzamenti di terreno demaniale da adibire a stazioni sismo-geodetiche, della superficie complessiva pari a mq. 64,00, così distinti:
- località Costa Raja, comune di Gibellina, foglio di mappa n. 16, part. 120;
 - località Levanzo, comune di Favignana, foglio di mappa n.18, part. 3;
 - località Finestrelle, comune di Gibellina, foglio di mappa n. 28, part. 94;
 - località Fastuchera, comune di Alcamo, foglio di mappa n. 88, part. 72;
 - località Montagna Grande, comune di Trapani, foglio di mappa n. 254, part. 18;
 - località Madonna Ciavolo, comune di Marsala, foglio di mappa n. 323, part. 25;
 - località Pantelleria, foglio di mappa n. 47, part. 343;
- VISTA la nota prot. PAU 14-124 del 07/05/2014 con la quale la Società Patrimonio Immobiliare ha determinato il canone in **€ 300,00**, da rivalutare annualmente, con gli indici ISTAT;
- VERIFICATO che l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, ha pagato ogni anno, a far data dal luglio 1996, il canone previsto, aggiornato con gli indici ISTAT, l'ultimo dei quali, (relativo all'annualità 29 luglio 2017 - 28 luglio 2018), con quietanza n. 2438 del 14/02/19;
- VERIFICATO che le caratteristiche del bene, e la tipologia di utilizzazione per la quale lo stesso viene richiesto in concessione, non confliggono con le finalità di Istituto, e comunque le postazioni realizzate nelle aree demaniali **rendono un servizio utile alla collettività**;
- VERIFICATO inoltre, sulla base della relazione istruttoria, redatta dal Dirigente Responsabile dell'U.O. 4, Arch. Anna Occhipinti, Prot. n. 1683 del 03/03/19, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto, che risultano verificati i requisiti per i

PRESO ATTO

quali può essere stabilito un termine di scadenza superiore a 6 (sei) anni, in relazione alle caratteristiche e all'utilizzo del bene, conformemente a quanto contemplato nell'art. 4 comma 3 lett. b del decreto n. 296 del 13/09/2005;

RITENUTO

che è stata pagata l'annualità anticipata relativa all'anno 2019, con quietanza n. 5463 del 25/03/2019, ai fini del rinnovo della concessione;

che ricorrono le speciali e eccezionali circostanze per le quali, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica n. 296 del 13/09/2005 e dell'art. 41 comma 6 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, non possono essere utilmente seguite le forme degli art. 37 e 40 dello stesso Regolamento, e pertanto **può procedersi al rinnovo della concessione** di suolo demaniale forestale per consentire l'attività autorizzata in favore del soggetto già citato, **con la procedura di affidamento a trattativa privata**, ai sensi dell'art. 41 comma 6 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

DECRETA

- Art.1_ **Il rinnovo della concessione di suolo demaniale**, Rep. n. 21 del 29/07/1996, cui aveva fatto seguito l'atto di sottomissione e consegna delle aree in data 29/10/2013, al fine di consentire il mantenimento delle stazioni sismiche installate, facenti parte della rete sismica Nazionale per il monitoraggio del territorio, **con la procedura di affidamento a trattativa privata**, ai sensi dell'art. 41 comma 6 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.
- Art.2_ **La concessione si intende rinnovata, per anni 19** (diciannove), dal 29 luglio 2018 con scadenza il 28 luglio 2037, data in cui il presente contratto sarà automaticamente risolto senza bisogno di invio di disdetta dall'una all'altra parte;
- Art.3_ L'eventuale altro rinnovo sarà disciplinato ai sensi dell'art. 2 commi 4 e 5 del DPR n. 296/2005;
- Art.4_ Il nuovo canone concessorio, ammonta complessivamente ad **€. 307,78**, dovrà essere aggiornato annualmente nel rispetto delle variazioni ISTAT;
- Art.5_ Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito della Regione siciliana, Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 68 della L.r. 21/2014.

Trapani li

9 MAG. 2019

Il Dirigente del Servizio 16
Girolamo Pipitone