

D.D.S. n. 81025

7 MAG. 2019

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

SERVIZIO 16 – “SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI TRAPANI”

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
- VISTI Il RDL 30 dicembre 1923 n. 3267 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”, il RD 5 ottobre 1933 n.1577 “Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali”;
- VISTA la legge regionale 16 aprile 1949 n. 10;
- VISTO il D.P.R. 1° dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTA la legge regionale 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 6 aprile 1996 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 27 aprile 1999, n. 10, art. 19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del demanio;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTA la legge n. 136 del 2 aprile 2001 recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
- VISTO il D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 – “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione di beni immobili appartenenti allo stato”;
- VISTO il Decreto della Presidenza della Regione Siciliana n. 309689 del 21 dicembre 2009 “Modalità e criteri per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali”;
- VISTA la legge regionale 14 aprile 2006 n. 14 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge 6 agosto 2008, n. 133 - Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria;
- VISTA la legge regionale 5 aprile 2011 n.5 - Disposizioni per la trasparenza la semplificazione e l'efficienza dell'azione amministrativa;
- VISTO la l.r. 9 maggio 2012 n. 26 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale";
- VISTO la l.r. 1 giugno 2012 n. 33 "Disposizioni in materia di entrate e per la salvaguardia degli equilibri di bilancio";
- VISTO l'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016, n. 12, con il quale sono stati rideterminati gli assetti organizzativi delle strutture dirigenziali centrali e periferiche del Dipartimento Regionale dello Sviluppo rurale e territoriale;
- VISTO il Decreto n. D.P. Reg. n. 697 del 16/02/2018 con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della pesca

mediterranea al Dott. Mario Candore, Dirigente di III Fascia dell'Amministrazione Regionale;

- VISTO il D.D.G. n. 460 del 24/05/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio 16-Servizio per il territorio di Trapani al Dott. Girolamo Pipitone;
- VISTO il D.D.G. n. 1266 del 18 ottobre 2017 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'U.O. 4 "Valorizzazione e Gestione del Territorio" del Servizio 16 "Servizio per il Territorio di Trapani", alla Dott.ssa Anna Vincenza Occhipinti;
- VISTA la Direttiva Dipartimentale Servizio 8 - prot.n.16808 del 29.06.2016 "*Concessione dei beni immobili del demanio forestale regionale finalizzate all'assolvimento dei compiti di istituto del Dipartimento*" con la quale, nelle more dell'emanazione dello specifico Regolamento, sono state indicate le procedure di evidenza pubblica che, ai sensi del RD 30 dicembre 1923 n.3267, del RD 5 ottobre 1933 n.1577, del R.D. 23 maggio 1924 n.827, devono essere avviate per l'affidamento di beni immobili del demanio forestale, suscettibili di concessione finalizzate al compimento degli scopi istituzionali sanciti dall'art.1 della L.R. 16/96;
- CONSIDERATO che, per uniformare le procedure per il rilascio di concessioni d'uso dei beni demaniali alla normativa di settore, da applicarsi e correlarsi alle diverse tipologie dei beni concedibili, il Dipartimento ha provveduto ad emanare, con Direttiva n. 1/2018 prot. n. 2527 del 02/02/18, **apposito regolamento**, nel quale sono stati individuati gli scopi e le tipologie di utilizzazione dei beni suscettibili di concessione in uso a terzi, ed individuati nel contempo i criteri e le procedure di evidenza pubblica per il loro affidamento;
- CONSIDERATO che è stata avanzata, al Servizio 16-Servizio per il Territorio di Trapani, dalla **ditta Maniaci Antonia Maria**, istanza di concessione per diritto di passaggio su una stradella demaniale della larghezza di circa m. 3 x ml 50, che insiste sulla **p.lla 382 del foglio di mappa n. 48** dei terreni di Castellammare del Golfo, in località Belvedere, per l'accesso ad alcuni fabbricati di sua proprietà, siti in c/da Craparello del comune di Castellammare del Golfo, identificati in catasto al foglio di mappa n. 48, particelle 448, 449 e 76;
- VERIFICATO inoltre, sulla base della **relazione istruttoria** redatta dal Dirigente Responsabile dell'U.O. 4 "Valorizzazione e Gestione del Territorio", prot. n. 12219 del 03/05/2019, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto, che risultano rispettati i requisiti contemplati dall'art. 2 comma 3 lett. (b) del Decreto del Presidente della Repubblica n. 296 del 13 settembre 2005;
- RITENUTO che ricorrono le speciali e eccezionali circostanze per le quali, ai sensi dell'art. 41 comma 6 del R.D. n. 827 del maggio 1924, non possono essere utilmente seguite le forme degli art. 37 e 40 dello stesso Regolamento, e pertanto può procedersi alla concessione di suolo demaniale forestale in favore del soggetto concessionario per consentire l'accesso ai fabbricati già indicati;

ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

DECRETA

- Art.1_ **Di dare in concessione**, con diritto di passaggio in via non esclusiva, **il suolo demaniale indicato in rosso nella planimetria allegata**, per **anni 19** (diciannove), a decorrere dalla data del presente contratto, tanto per consentire alla richiedente Maniaci Antonia Maria l'accesso ai propri fabbricati, siti in c/da Craparello del comune di Castellammare del Golfo, identificati in catasto al foglio di mappa n. 48 particelle 448, 449 e 76;
- Art. 2_ Il suo rinnovo sarà disciplinato ai sensi dell'art. 2 commi 4 e 5 del DPR n. 296/2005;
- Art. 3_ Il canone concessorio, da pagare ogni anno anticipatamente, da rivalutare in funzione delle variazioni degli indici ISTAT, **viene stabilito per il 2019 in €.** **450,00**, giusto "Manuale di metodologia di valorizzazioni delle concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili della regione Sicilia", emanato dalla SPI in data 08/01/2015, quale canone minimo (punto 2.3, per le concessioni di suolo demaniale) e risulta versato, **vedi quietanza n. 7310 del 24/04/2019;**
- Art. 4- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito della Regione Siciliana, Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. n.33/2013 e dell'art. 68 della L.r. 21/2014.

Trapani 07.05.2019

Il Dirigente del Servizio 16
Girolamo Pipitone