

REPUBBLICA ITALIANA

Prot 9680 del

18 OTT. 2017



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

SERVIZIO 16-PER IL TERRITORIO DI TRAPANI

SCHEMA DI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA

Per la concessione di un magazzino rurale diruto, sito nel Comune di Castellammare del Golfo, all'interno della corte del Castello di Baida, del demanio forestale regionale gestito dal Servizio 16 per il Territorio di Trapani

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTE le norme stabilite con Regio Decreto Legge n. 3267 del 1923 (artt 117 e 118) e art. 1 della Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m. e i., D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296, Presidenza della R.S. Decreto 21 dicembre 2009 n. 309689, in materia di concessioni in uso di beni immobili del demanio forestale regionale;
- VISTO il D.P.R. 01 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTI il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il R.D. 05 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali"
- VISTA la nota prot.16812 del 29/06/16, del Servizio VIII del Dipartimento
- VISTA la nota prot. PAU 16-116 del 13/10/16 con la quale la Società Patrimonio Immobiliare propone un canone annuo di concessione di € 765,00 da rivalutare annualmente in misura corrispondente alla variazione degli indici Istat;
- VISTO Il DDG n.1207 del 06/10/2017

Si rende noto

Che il Servizio 16 per il Territorio di **Trapani intende affidare in concessione per anni 19 (diciannove)** un magazzino rurale diruto sito nel Comune di Castellammare del Golfo, posto all'interno della corte del Castello di Baida, della superficie di mq 45,00 circa in catasto foglio di mappa n.25 particella 34 sub. 1, *"per lo svolgimento di attività ed iniziative, anche ricreative, per lo sviluppo della funzione sociale, culturale e di conservazione, che possano contribuire all'incremento ed al miglioramento dell'economia nel territorio"*.

1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di convenzione di concessione per la durata di anni 19(diciannove).

l'Amministrazione concedente rimane proprietaria di tutte le eventuali opere insistenti e realizzate sull'area.

L'eventuale rinnovo è disciplinato ai sensi dell'art. 2 commi 4 e 5 del DPR 296/2005.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Convenzione tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

- a) durata della concessione anni 19 (diciannove) ;
- b) pagamento del canone annuo anticipato ;
- c) obbligo entro 30 giorni dalla stipula della convenzione, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
- d) obbligo di realizzare il progetto di recupero proposto nei termini indicati nel capitolato speciale d'oneri;
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il bene concesso ;
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La concessione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione:

I soggetti pubblici e/o privati, singoli o associati, interessati a presentare la migliore offerta per la concessione di un magazzino rurale diruto oggetto del presente avviso “con la relativa proposta progettuale relativa agli interventi che intendono realizzare in tale area per lo svolgimento di attività ed iniziative, anche ricreative, per lo sviluppo della funzione sociale, culturale e di conservazione, che possano contribuire all'incremento ed al miglioramento dell'economia nel territorio”.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione.
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello 1A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale
Servizio 16 per il Territorio di Trapani - Via Vallona n. 5 - 91100 Trapani
PEC rfvtrapani@pec.struttureagricoltura.it

entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 06 /11/2017 .

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente il **Modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: **"Manifestazione di interesse per la concessione di un magazzino rurale diruto, sito in agro di Castellammare del Golfo, all'interno della corte del Castello di Baida, del demanio forestale regionale gestito dal Servizio 16 per il Territorio di Trapani"**.

La presentazione della domanda di manifestazione di interesse, **da parte di qualsiasi soggetto** interessato, non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione del fabbricato demaniale in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte Amministrazione.

All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante "*licitazione privata*" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'Ufficio, verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, provvederà ad invitare formalmente alla licitazione privata i soggetti che ne abbiano fatto richiesta ed ammessi alla stessa, mediante Lettera di invito - **Modello LI (Schema Allegato)** la quale, unitamente al presente avviso e relativi allegati (**Modelli A1-A2-A3-A4- A5-B**), costituisce la *lex specialis* della indetta procedura.

Nell'invito alla procedura, che verrà inviato esclusivamente con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta e la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della stessa.

Esame e valutazione dell'offerta

Una apposita Commissione, all'Uopo designata dal Servizio 16 per il territorio di Trapani, procederà alla verifica dei requisiti di ingresso delle offerte regolarmente pervenute ed attribuirà un punteggio massimo di **punti 100(cento)**, secondo il seguente criterio:

- **Max 60 punti per la qualità del progetto tecnico:** **a)**-qualità del progetto di restauro e di valorizzazione del bene demaniale - punti 34; **b)**-utilizzo del bene esclusivamente per scopi sociali - punti 13; **c)** grado di autonomia gestionale o la sostenibilità finanziaria del progetto- punti 13;
- **Max 40 punti** per l'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso e pari ad € 765,00.

Il Servizio 16 per il territorio di Trapani , mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute redigendo una apposita graduatoria di merito in base al punteggio ottenuto.

L'Ufficio concederà il bene demaniale al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio.

Nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta, e questa fosse ritenuta ammissibile, l'Ufficio si riserva la facoltà di avviare l'eventuale trattativa per la concessione.

Laddove siano state presentate più istanze, a parità di punteggio, si procederà ad esperire gara informale fra i richiedenti applicando come canone a base d'asta il più alto tra quelli offerti dalle ditte a pari punteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula della convenzione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è **il Servizio 16 per il Territorio di Trapani** nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (Girolamo Pipitone, tel. 3478336085, e-mail gpipitone@regione.sicilia.it), ogni giorno feriali (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dal Servizio 16 per il Territorio di Trapani, sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio del Comune di Castellammare del Golfo, ove risulta ubicato il bene demaniale reso disponibile.

Trapani li 18/10/2017

firmato Il Responsabile Unico del Procedimento
Dr. Girolamo Pipitone

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA
PER LA CONCESSIONE DI UN MAGAZZINO RURALE DIRUTO DI MQ. 45,00 SITO IN AGRO DI
CASTELLAMMARE DEL GOLFO, ALL'INTERNO DELLA CORTE DEL CASTELLO DI BAIDA DEL
DEMANIO FORESTALE REGIONALE
GESTITI DAL SERVIZIO 16 DEL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale
Servizio 16 per il Territorio di Trapani
Via Vallona n. 5
91100 - Trapani

Il sottoscritt _____ nat_ a _____
il _____ (codice fiscale _____) e residente a _____, in
via/piazza _____ n. ____ CAP _____,
nella sua qualità di _____
della ditta _____
con sede a _____ in via/piazza _____, nr. ____
Telefono nr. _____, e-mail _____,
PEC _____,
P. IVA: _____, C.F. _____,

iscritta nel Registro Imprese della provincia di _____, nr. _____.

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a essere invitato alla procedura di gara a licitazione privata per l'affidamento in concessione di un magazzino rurale diruto sito in agro di Castellammare del Golfo, posto all'interno della corte del Castello di Baida della superficie di mq. 45,00, in catasto foglio di mappa n. 25, particella 34 sub 1 agro di Castellammare del Golfo, del demanio forestale gestito dal Servizio16 per il Territorio di **Trapani**,

A tal fine, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000:

- di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni ;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ;
- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente avviso per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti ;

- che nei propri confronti l'Amministrazione regionale non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82 ;
- di non essere titolare di aziende che si sono resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione regionale ;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) ;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione regionale che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa ;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione regionale nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento della concessione.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in _____

Via _____ n° ____ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. _____ Cell _____

Fax _____ Email _____

PEC (se posseduta) _____

In fede

Luogo e data _____

Firma del legale rappresentante

Si allega:

fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.