

DDG N. \_\_\_\_\_

001207

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea  
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

DATA DI ENTRATA
10 OTT. 2017
DIP. REG. SVIL. RUR. E TERR. UFF. PROV. TRAPANI

SERVIZIO 16 PER IL TERRITORIO DI TRAPANI
10 OTT. 2017
Prot. n. 9332 Pos. _____

**SERVIZIO 16 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO  
TRAPANI**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
- VISTI Il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali";
- VISTA la legge regionale 16 aprile 1949 n.10;
- VISTO il D.P.R. 1° dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTA la legge regionale 8 luglio 1977 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 6 aprile 1996 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 27 aprile 1999, n. 10, art. 19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del demanio;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTA la legge n. 136 del 2 aprile 2001 recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
- VISTO il D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 – "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione di beni immobili appartenenti allo stato";
- VISTO il Decreto della Presidenza della Regione Siciliana n. 309689 del 21 dicembre 2009 "Modalità e criteri per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali";
- VISTA la legge regionale 14 aprile 2006 n.14 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge 6 agosto 2008, n. 133 - Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria;
- VISTA la legge regionale 5 aprile 2011 n.5 - Disposizioni per la trasparenza la semplificazione e l'efficienza dell' azione amministrativa;
- VISTO la l.r. 9 maggio 2012 n. 26 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale";
- VISTO la l.r. 1 giugno 2012 n. 33 "Disposizioni in materia di entrate e per la salvaguardia degli equilibri di bilancio";
- VISTO l'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- VISTO il D.D.G. n. 1130 del 6 novembre 2013 "Disposizioni per la concessione dei fabbricati demaniali";
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016, n. 12, con il quale sono stati rideterminati gli assetti organizzativi delle strutture dirigenziali centrali e periferiche del Dipartimento Regionale dello Sviluppo rurale e territoriale;
- VISTO il D.D.G. n. 460 del 24/05/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio16–Servizio per il territorio di Trapani al Dott. Girolamo Pipitone, con decorrenza dal 24/05/2017;

- VISTO il Decreto n. 132 del 24/01/17 con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della pesca mediterranea alla dottoressa Di Trapani Dorotea, Dirigente di III Fascia dell'Amministrazione Regionale per la durata di anni tre;
- CONSIDERATO che per uniformare le procedure per il rilascio di concessioni di uso dei beni demaniali alla normativa di settore, da applicarsi e correlarsi alle diverse tipologie d'uso dei beni concedibili, il Dipartimento deve provvedere alla emanazione di uno specifico Regolamento con il quale saranno individuati gli scopi e le tipologie di utilizzazione dei beni suscettibili di concessione in uso a terzi, individuando nel contempo i criteri e le procedure di evidenza pubblica per il loro affidamento;
- VISTA la Direttiva Dipartimentale Servizio 8 - prot.n.16808 del 29.06.2016 "*Concessione dei beni immobili del demanio forestale regionale finalizzate all'assolvimento dei compiti di istituto del Dipartimento*" con la quale, nelle more dell'emanazione dello specifico Regolamento, sono state indicate le procedure di evidenza pubblica che, ai sensi del RD 30 dicembre 1923 n.3267, del RD 5 ottobre 1933 n.1577, del R.D. 23 maggio 1924 n.827, devono essere avviate per l'affidamento di beni immobili del demanio forestale, suscettibili di concessione finalizzate al compimento degli scopi istituzionali sanciti dall'art.1 della L.R. 16/96;
- CONSIDERATO che è stata avanzata al Servizio 16-Servizio per il Territorio di Trapani, istanza per la concessione di fabbricato rurale diruto demaniale di mq. 45,00 circa, identificato alla particella n. 34 sub 1 del foglio di mappa 25 del comune di Castellammare del Golfo situato all'interno della corte del Castello di Baida, per le seguenti finalità:  
centro per l'educazione ambientale e /o museo contadino per l'organizzazione di attività ricreative, culturali, divulgative, per lo sviluppo di un'attività agro-turistica locale, di promozione delle produzioni locali, in quanto compatibili con le finalità di istituto dell'Amministrazione;
- VERIFICATO che tale magazzino rurale, in quanto diruto, costituisce un pericolo per i visitatori del Castello di Baida ed il crollo di alcune strutture dello stesso potrebbero danneggiare le abitazioni limitrofe e che lo stesso non può essere utilizzato per scopi istituzionali di questo Ufficio
- VERIFICATO che le caratteristiche del bene, e la tipologia di utilizzazione per la quale lo stesso viene richiesto in concessione, sono compatibili con le finalità di istituto, potendo la sua concessione contribuire allo sviluppo e valorizzazione del territorio del comune di Castellammare del Golfo;
- RITENUTO pertanto che il bene immobile richiesto è suscettibile di concessione in uso a terzi, e di doverne determinare il suo affidamento "*per lo svolgimento di attività ed iniziative, anche ricreative, per lo sviluppo della funzione sociale, culturale e di conservazione, che possano contribuire all'incremento ed al miglioramento dell'economia nel territorio*", con le procedure di evidenza pubblica secondo le vigenti norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato;
- CONSIDERATO che il D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 all'articolo 4 prevede che la durata della concessione possa avere un termine superiore a sei anni e sino a diciannove anni, tra l'altro, quando il concessionario si obbliga ad eseguire consistenti opere di ripristino, restauro o ristrutturazione in tempi prestabiliti, pena la revoca della concessione stessa;

VISTO

lo Schema di Avviso per la manifestazione di interesse pubblico all'affidamento in concessione, lo Schema della Lettera di invito, lo Schema di Capitolato, lo schema di concessione e tutti i relativi modelli, facenti parte integrale e sostanziale del presente Decreto, allegati alla Proposta di cui sopra e redatti al fine di favorire la massima evidenza pubblica e garantire, al maggior numero di operatori economici, la possibilità di partecipazione alla procedura di affidamento del bene immobile demaniale così come sopra individuato;

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

### DECRETA

Art.1 \_ E' approvata e resa esecutiva la proposta del Servizio 16 – Servizio per il territorio di Trapani, per l'affidamento in concessione temporanea per anni 19 a terzi di magazzino rurale diruto demaniale di mq. 45,00, identificato alla particella n. 34 sub 1 del foglio di mappa 25 del comune di Castellammare del Golfo, situato all'interno della corte del Castello di Baida, per le seguenti finalità: *"Svolgimento di attività ed iniziative, ricreative, culturali, sociali e di conservazione che possano contribuire all'incremento ed al miglioramento dell'economia nel territorio"*, secondo le vigenti procedure di evidenza pubblica previste dalle norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato.

Art.2 \_ In attuazione della proposta approvata al precedente articolo 1, sono altresì approvati lo Schema di Avviso per la manifestazione di interesse pubblico per l'affidamento in concessione temporanea del bene immobile, lo Schema della Lettera di invito, lo Schema di Capitolato d'Oneri, lo schema di concessione e tutti i relativi modelli allegati alla proposta e redatti dal Servizio 16 –per il Territorio di Trapani del Dipartimento Regionale dello Sviluppo rurale e territoriale.

Art.3 \_ Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito della Regione siciliana, Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. n.33/2013 e dell'art. 68 della L.r. 21/2014.

Palermo

06 OTT. 2017

Il Dirigente Generale  
Dott.ssa Dorothea Di Trapani

Il Dirigente del Servizio 16  
Girolamo Pipitone