



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo
pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Prot. n. 14489 del 13 SET. 2021

OGGETTO: Chiarimenti sull'applicabilità della legge regionale del 10 luglio 2015, n. 13 e ss.mm.ii. "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici"

Al Comune di Aci Sant'Antonio
urbanistica-acisantantonio@legalmail.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. 22629 del 24/08/2021, trasmessa a mezzo pec e registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 13580, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

Tuttavia, vista la recente approvazione della legge regionale 6 agosto 2021, n.23, che ha modificato la legge regionale in oggetto menzionata, si reputa di poter fornire talune considerazioni di carattere generale al quesito di codesto Comune.

L'art. 35 della legge regionale 6 agosto 2021, n.23, ha sostituito l'art.3, rubricato "Studio di dettaglio" ed ha apportato alcune modifiche al comma 1 dell'art.4 rubricato "Interventi ammessi e modalità di attuazione" della legge regionale del 10 luglio 2015, n. 13.

In particolare, l'art. 3 prescrive: "L'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie di cui all'articolo 2 è individuata entro 240 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, su proposta dell'ufficio tecnico comunale competente o, in mancanza di quest'ultima, su proposta del soggetto che intenda effettuare interventi nell'ambito di un comparto territoriale costituito da più unità edilizie in conformità alle disposizioni di cui alla presente legge, con uno studio con effetti costitutivi, composto da una relazione esplicativa delle scelte e da una planimetria in scala non superiore a 1:500, approvato con deliberazione del consiglio comunale, previo parere vincolante della conferenza di servizi, indetta dall'ufficio tecnico comunale, a cui partecipano eventuali consulenti, la soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competente per territorio, l'ufficio del genio civile nonché eventuali enti competenti in materia.(...)"

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

Alla luce di quanto sopra appare inequivocabile la lettura della norma in argomento e la possibilità del soggetto privato di proporre uno studio di dettaglio relativo ad un comparto territoriale, con le modalità del sopra citato articolo 3.

Appare comunque il caso di rammentare che tale studio di dettaglio è finalizzato a definire l'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie di cui all'art.2 della stessa legge.

Gli interventi ammessi per le diverse tipologie edilizie di cui al sopra citato art.2 e le modalità di attuazione di tali interventi sono regolamentati dall'art.4 della legge in argomento.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00