



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

VISTA la L. R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.9 della L..R. n. 40 del 21 Aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della L.R. n. 10/99;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

VISTO il foglio prot. n.2511 del 01/02/2012, assunto al protocollo di questo Assessorato in data 07/02/2012 al n. 3081, con il quale il Comune di Biancavilla, ha formulato istanza per l'approvazione di competenza ai sensi dell'art 4 l.r. n. 71/78, della variante urbanistica di un area sita in località Perriera, ubicata tra la via Martini d'Ungheria, via Vittorio Emanuele, via Curiel e il prolungamento di via Socrate in esecuzione della sentenza TAR CT 2013/09 Reg Sent. Sul ricorso proposto dalla Ditta Romano Pina;

VISTA la delibera del Commissario ad acta n. 58 del 15/06/2011 avente ad oggetto: " Variante orinaria al P.R.G.- D.A.R.T.A. n.773/DRU/93 per la qualificazione urbanistica dell'area sita in località Perriera, del comune di Biancavilla e ricompresa nell'isolato contornato dalle viabilità denominate via Martiri D'Ungheria, via Vittorio Emanuele, via Curiel e prolungamento di via Socrate, meglio distinta in NCT alla particella 1036 del fog. 46 del comune di Biancavilla avente estensione di mq.900.00 da area per attrezzature pubbliche di interesse pubblico zona "F1" di PRG *con destinazione specifica* da Piano di Recupero ad area "F1a" attrezzature pubbliche d' uso pubblico per l'istruzione (Art 69.a lett.a, delle NTA) in prescrizione di vincolo preordinato all'esproprio, ad area edificabile "Zona C" secondo il carattere edificatorio dell'ambito territoriale di appartenenza definito dal Piano di Recupero zona "Cpdr" di Completamento dil Comparto Edificatorio regolamentata dall'art.57e ss.N.T.A.-in esecuzione alla Sentenza T.A.R.S. di CT n.2013/09 e s.n.803/11".

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3, della L.R. n. 71/78, relativi alla delibera commissariale di adozione n.58 del 15/06/2011;

VISTA l'attestazione, del 17/11/2011, a firma del Segretario Generale del Comune di BIANCAVILLA in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della variante in argomento, nonché l'attestazione della mancanza di osservazioni od opposizioni, avverso la delibera commissariale n 58 del 15/6/2011;

VISTA la nota prot. n. 15408 del 29/04/2008, modificato ed integrato con nota prot. n. 37391 del 22/10/2008 con la quale L'Ufficio del Genio Civile di Catania, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, ha espresso il parere in ordine alla variante adottata dal Comune di Biancavilla;

VISTE la Sentenza n. 2013/09 e s. n 803/11 del 05/04/2011, T.A.R. Catania;

VISTA la nota prot. n.5537 del 07/03/2012 con la quale il Servizio 4/D.R.U di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n.05 del 06/3/2012, dell'U.O. 4.2 resa ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99, <<...Omissis....

Considerato che:

- le procedure attivate dal Comune al fine dell'approvazione, ai sensi dell'art.4 della L.R. 71/78, della variante in esame appaiono regolari;
- il Comune di Biancavilla è in atto dotato di un P.R.G. approvato con D.A. n.773/DRU del 6/11/1993 i cui vincoli preordinati all'esproprio sono ormai decaduti;
- da quanto risulta dagli atti pervenuti, attesa la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio del vigente

P.R.G., la Ditta Romano Pina ha richiesto al Comune di Biancavilla l'attribuzione di una destinazione urbanistica del terreno di sua proprietà, censito in catasto al foglio n.46 particella 1032 (ex 42). In riscontro a tale richiesta il Comune di Biancavilla, con nota prot. n 1853 del 22/1/2009, ha comunicato alla ditta che è stato "redatto il nuovo PRG, in corso di approvazione definitiva, il quale contempla la previsione della destinazione urbanistica del terreno...". Successivamente, con sentenza 2013/2009, il TAR di Catania, al quale la Ditta Romano ha proposto ricorso, ha ritenuto che "così facendo il Comune non ha però, in sostanza, provveduto sulla istanza della ricorrente, ma si è limitato a fornire una semplice informazione". Al riguardo, con la medesima sentenza il TAR, confermando che l'Amministrazione è "tenuta ad esaminare le istanze dei privati volte all'ottenimento di un beneficio, anche nei casi in cui la richiesta non sia suscettibile di accoglimento..." con "l'obbligo di motivare congruamente il provvedimento di diniego", ha dichiarato l'obbligo del Comune di pronunciarsi sulla sentenza della ricorrente entro 180 giorni dalla notificazione della richiamata sentenza n.2013/2009. Attesa l'inadempienza comunale con successiva sentenza TAR CT n.803/2011, è stato nominato un Commissario ad acta per provvedere in via sostitutiva a dare esecuzione alla richiesta della ditta Romano Pina.

- Da quanto si rileva dagli atti ed elaborati ed in particolare dalla Relazione redatta dal Commissario ad acta, l'area oggetto della variante proposta ricade in zona "F1-Attrezzature pubbliche e di uso pubblico" del vigente P.R.G. con destinazione specifica "Istruzione"; Nello schema di massima del redigendo P.R.G., approvato con delibera di C.C. n.60/2005, la suddetta area è stata destinata, oltre che a viabilità esistente, in parte a "Verde pubblico per lo sport" ed in parte ad attrezzature d'interesse collettivo".
- Al fine di attribuire la più congrua destinazione urbanistica al terreno dei ricorrenti, il Commissario ad acta nominato, ha analizzato, redigendo apposita relazione, il contesto dell'ambito territoriale in cui ricade il medesimo terreno ed ha effettuato la verifica degli standard urbanistici con riferimento alle previsioni del vigente strumento urbanistico e dello schema di massima (approvato) del redigendo P.R.G. Da tali analisi e valutazioni è emerso sostanzialmente che: "il lotto di terreno in NCT al fog. 46, particella 1036 ricade in ambito urbano in gran parte edificato ed all'interno del Piano di Recupero a conferma della vocatività edificatoria della stessa area. L'analisi comparativa effettuata, porta a determinare che la possibile e qualificazione urbanistica dell'area... con assegnazione di destinazione in area edificabile in Zona C secondo il carattere edificatorio dell'ambito territoriale di appartenenza definito dal Piano di recupero che assegna la destinazione funzionale di Zona "CPdR"-completamento di comparto edificatorio del Piano di recupero, regolamentato dalle NTA del medesimo piano con le specifiche ulteriori prescrizioni riportate a pag.11 della Relazione di variante al paragrafo "Disciplina urbanistica dell'area da qualificare Fog. 46 Part,lla 1036. Ritenuto di poter condividere le valutazioni urbanistiche e le conseguenti determinazioni commissariali sopra richiamate, si è del

Parere

Che la variante urbanistica, adottata con delibera n.58 del 15/6/2011, in ottemperanza alla Sentenza TAR CT n.2013/2009, dal Commissario ad acta nominato con Sentenza TAR CT n.803/2011, sia meritevole di approvazione.>>

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 49 dell' 11/04/2012, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

SENTITI i relatori ;

VALUTATO il contenuto della proposta di ufficio;

CONSIDERATO che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio;

esprime il

PARERE

che la variante urbanistica adottata con n.58 del 15/06/2011, in ottemperanza della sentenza TAR-CT n.2013/2009, dal Commissario ad acta nominato con sentenza TAR CT n.803/2011, sia meritevole di approvazione, in conformità alla proposta di parere n.5 del 06/03/2012 che costituisce parte integrante del presente voto.>>

RITENUTO pertanto, di dovere procedere, ai sensi dell'8° comma dell'art. 4 della L.R. n. 71/78, all'approvazione della variante in argomento, secondo quanto espresso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 49 del 11/04/2012, assunto con riferimento alla proposta della Struttura del D.R.U. n. 5 del 06/03/2012;

RITENUTO di poter condividere il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 49 del 11/04/2012;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART. 1) in conformità al parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 49 del

11/04/2012, a seguito della disposizione impartita con sentenza TAR- CT. n. 2013 del 30/11/2009 e successiva n.803/11, è assegnata attraverso il procedimento di variante ordinaria, di cui all'art 4, l.r. n 71/78, per la qualificazione urbanistica, all'area sita in località Perriera, ricompresa nell'isolato contornato dalle viabilità denominate via Martiri D'Ungheria, via Vittorio Emanuele, via Curiel e prolungamento di via Socrate, meglio distinta in NCT alla particella 1036 del fog. 46 del Comune di Biancavilla avente estensione di mq.900.00 da area per attrezzature pubbliche di interesse pubblico zona "F1" di PRG con destinazione specifica da piano di Recupero ad area "F1a" attrezzature pubbliche di uso pubblico per l'istruzione (art 69.a lett.a, delle NTA) in prescrizione di vincolo preordinato all'esproprio, la destinazione urbanistica ad area edificabile "Zona C" secondo il carattere edificatorio dell'ambito territoriale di appartenenza definito dal Piano di Recupero zona "CPdR" di completamento del Comparto Edificatorio regolamentata dall'art.57e ss.N.T.A.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 5 del 06/03/2012 reso dall'U.O. 4.2/D.R.U. di questo Assessorato,
- 2) Voto n. 49 del 11/04/2012 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- 3) Delibera Commissario ad acta n. 58 del 15/06/2011;
- 4) Relazione;
- 5) Tav. 1) Stato di fatto;
- 6) Tav. 2) Stralcio P.R.G.vigente;
- 7) Tav. 3) Progetto di variante;
- 8) Tav. 4) Comparazione progetto di variante al P.R.G.;
- 9) Tav. 5) Elenco Ditte –Particelle catastali interessate dalla variante.

ART. 3) Il presente decreto dovrà essere depositato, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART. 4) Il Comune di Biancavilla resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, sarà pubblicato per esteso della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, 30/05/2012

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Sergio Gelardi)

F.to Gelardi