

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 68 della L.R. n. 10/99;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

VISTO il D.lgs n. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 4 del 16/04/2008;

VISTI i commi 1 e 2 dell'art. 59 della L.R. n. 6 del 14 maggio 2009, recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica", nonché la deliberazione n. 200 del 10/06/2009 con la quale la Giunta regionale ha approvato il "modello metodologico" di cui al comma 1 della medesima norma;

VISTO il foglio, a firma del Dirigente Coordinatore, prot. n. 341401/CS del 06/05/2012 pervenuto in data 09/05/2011 ed assunto al protocollo n. 31320 dell' 11/05/2011 di questo Assessorato, con il quale il Comune di Palermo ha trasmesso atti ed elaborati relativi alla Variante al P.R.G. per la modifica della tipologia edilizia da "Edificio conseguente al Piano Giarrusso con modalità di intervento Ristrutturazione" a "Tipologia mista Edificio conseguente al Piano Giarrusso ed Edificio Speciale Civile con modalità di intervento Restauro", dell'unità edilizia sita tra le Vie G. Donizzetti, G. Rossini, A.Scarlatti e Piazza G. Verdi;

VISTO l'ulteriore foglio, a firma del Responsabile U.O –Gruppo edilizia privata e Territorio - prot. n. 496017/cs del 03/07/2012 pervenuto il 16/07/2012 ed assunto al protocollo n. 15728 del 18/07/2012 di questo Assessorato, con il quale il Comune di Palermo ha riscontrato la nota Dipartimentale prot. n. 51014 del 01/08/2011

VISTA la delibera del Consiglio Comunale di Palermo n. 772 del 28/12/2010 avente ad oggetto: "Variante urbanistica per la modifica della tipologia edilizia da Edificio conseguente al Piano Giarrusso con modalità di intervento Ristrutturazione a Tipologia mista Edificio conseguente al Piano Giarrusso ed Edificio Speciale Civile con modalità di intervento Restauro, dell'unità edilizia sita tra le Vie G. Donizzetti, G. Rossini, A.Scarlatti e Piazza G. Verdi";

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78 relativi alla delibera consiliare n. 772 del 28/12/2010;

VISTA la certificazione prot. n. 68962 del 27/01/2011, a firma del Vice Segretario Generale del Comune di Palermo, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione attestante l'assenza di osservazioni e/o opposizioni avverso la variante in argomento;

VISTA la nota prot. n. 18757 del 12/09/2012 con la quale l'U.O. 2.1 del Servizio 2/DRU di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente alla documentazione relativa alla variante in argomento, la proposta di parere n. 26 del 06/09/2012, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

Premesso:

- che la variante di che trattasi si riferisce al cambio di tipologia e modalità di intervento di un edificio ricadente all'interno di un P.P.E. approvato con D.A. n° 525 del 13/07/1993, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti;

- e che pertanto, a seguito di ciò, trattasi di variante al P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/0/02 e successivo D.Dir. n° 558 del 29/07/02, che comunque ha recepito la normativa del suddetto P.P.E..

Dalla documentazione trasmessa, ed in particolare dalla proposta di deliberazione del

Consiglio Comunale n°772 del 28/10/2010 ad essa allegata, si evince che:

Con nota 576/1 datata 26/02/2009, la Soprintendenza ai BB.CC.AA. ha notificato al Settore Centro Storico del Comune di Palermo la sussistenza del vincolo ope legis di "Palazzo Biondo Santangelo ed ha fatto istanza di variazione delle modalità di intervento su detto edificio, previste dal P.P.E., da "Ristrutturazione" a "Restauro"

La richiesta di variante si riferisce all'edificio sito tra piazza Giuseppe Verdi, via Gaetano Donizzetti, via G. Rossini e via A. Scarlatti, con tipologia "edilizia conseguente al Piano Giarrusso", e modalità di intervento "Ristrutturazione".

Inoltre, erroneamente il P.P.E. non ha tenuto conto della preesistenza del teatro oggi denominato "Al Massimo" all'interno dell'intero complesso edilizio e da ciò è nata anche la necessità di differenziare la tipologia edilizia inserendo per il teatro la tipologia "Edifici Speciali Civili", attribuendo all'intero complesso una tipologia mista.

Considerato che:

- In relazione alle procedure adottate, la variazione della tipologia e la relativa modalità di intervento dell'intero complesso edilizio con annesso teatro può essere condiviso sotto il profilo urbanistico, come variante al P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/0/02 e successivo D.Dir. n°558 del 29/07/02.

Per tutto quanto rappresentato e considerato questo Servizio II°, ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico, la variante di che trattasi limitatamente all'immobile denominato "Palazzo Biondo Santangelo" compreso tra piazza Giuseppe Verdi, via Gaetano Donizzetti, via G. Rossini e via A. Scarlatti, da tipologia "Edilizia conseguente al Piano Giarrusso" con modalità di intervento "Ristrutturazione", a tipologia mista "Edilizia conseguente al Piano Giarrusso" ed "Edificio Speciale Civile" con modalità di intervento "Restauro" >>;

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 85 del 10/10/2012 che di seguito parzialmente si trascrive :

<< Omissis...

Vista la documentazione allegata al suddetto parere;

Sentita la commissione relatrice che ha illustrato la proposta di parere dell'Ufficio n. 26/12;

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio.

Per quanto sopra il Consiglio esprime

PARERE

che, in conformità con quanto contenuto nella citata proposta di parere, la variante al P.R.G. di Palermo, adottata con Delibera Consiliare n. 772 del 28/10/10 ai sensi dell'art. 12, comma 7 della L.R. 71/78, relativa alla modifica della tipologia edilizia da "Edilizia conseguente al Piano Giarrusso con modalità di intervento Ristrutturazione" a "Tipologia mista Edilizia conseguente al Piano Giarrusso ed Edificio Speciale Civile con modalità di intervento Restauro", dell'unità edilizia sita tra le vie G. Donizzetti, G. Rossini, A. Scarlatti e Piazza G. Verdi – Palazzo Biondo Santangelo, sia meritevole di approvazione:>>;

RITENUTO di poter condividere il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il superiore voto n. 85 del 10/10/2012, assunto in riferimento al parere della struttura dell'U.Op. 2.1 del Servizio 2/D.R.U. n. 26 del 06/09/2012;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi dell' art. 4 della Legge Regionale 27/12/78, in conformità a quanto espresso nel parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 85 del 10/10/2012, è approvata la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Palermo relativa alla modifica della tipologia edilizia da "Edilizia conseguente al Piano Giarrusso con modalità di intervento Ristrutturazione" a "Tipologia mista Edilizia conseguente al Piano Giarrusso ed Edificio Speciale Civile con modalità di intervento Restauro", dell'unità edilizia sita tra le vie G. Donizzetti, G. Rossini, A. Scarlatti e Piazza G. Verdi – Palazzo Biondo Santangelo, adottata con Delibera Consiliare n. 772 del 28/10/2012;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Proposta di Parere n. 26 del 06/09/2012 resa dall'U.O. 2.1 del Serv.2/D.R.U. di questo Assessorato;
2. Parere del Consiglio Reg.le dell'Urbanistica reso con il voto n. 85 del 10/10/2012 ;
3. Delibera C.C. n. 772 del 28/10/2010;
4. Elaborato contenente lo stralcio catastale e lo stralcio della tav. 14/1 e 5 delle P.P.E., con

individuazione dell'immobile oggetto della proposta di variante e relativa legenda;

ART. 3) La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART. 4) Il Comune di Palermo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, 12 NOV. 2012

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Sergio Gelardi)
F.to Gelardi

Il Dirigente del Servizio
(Arch. T. Longo)

Il Funzionario Direttivo
(Benedetto Coniglio)