



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA**

**L'ASSESSORE**

- VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la vigente legislazione urbanistica;
- VISTO** l'art.14 della Legge regionale 27/12/1978, n.71;
- VISTO** l'art.2 della Legge regionale 21/08/1984, n.66;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;
- VISTO** l'art.59 della Legge regionale 14/05/2009 n.6, così come modificato dal comma 41, art.11 della Legge regionale n.26/12;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana 08/07/2014, n.23 ;
- VISTO** il D.D.G.n.58 del 13/04/2016 con cui è stato ricostituito l'Albo interno dei Commissari ad Acta e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;
- VISTA** l'istanza del 28/10/2016, introitata all'ARTA l' 8/11/2016 al n. 21313, presentata dalla Ditta Ponturo Vincenzo, proprietario di un terreno nel Comune di **MASCALI**, identificato in catasto al foglio 24, particelle 214-967, con la quale ha richiesto a questo Dipartimento la nomina di un Commissario ad Acta , per provvedere in via sostitutiva agli adempimenti relativi all'approvazione del Piano di Lottizzazione in ambito chiuso: "Progetto esecutivo per la realizzazione di un edificio ad uso artigianale per la produzione di manufatti derivanti dalla lavorazione di profilati in ferro o in alluminio nel lotto sito in c.da Passi Chiusi, frazione Nunziata di Mascali – foglio 24 mappali 214-967", considerata l'inerzia del Comune di Mascali;
- VISTO** l'art.27 della Legge regionale 27/12/1978, n.71, come sostituito dall'art.2 della Legge Regionale 21/08/1984, n.66, che prevede che questo Assessorato è tenuto ad intervenire in via sostitutiva nei confronti degli organi dell'amministrazione comunale inadempiente, senza l'obbligo di una preliminare diffida, allorquando l'inadempienza attenga a provvedimenti comunali per i quali è espressamente prevista per legge apposita scadenza temporale;
- VISTA** la nota dirigenziale n.23934 del 19/12/2016 (trasmessa al Comune via pec in data 19/1/2017 e per conoscenza alla Ditta Ponturo Vincenzo a mezzo raccomandata), rimasta inevasa, con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **MASCALI** a fornire, con sollecitudine, dettagliata relazione informativa sui provvedimenti intrapresi in ordine al Piano di Lottizzazione sopra citato, e/o sugli eventuali motivi ostativi all'approvazione dello stesso;
- RILEVATO** il perdurare dell'assenza di una nota di riscontro da parte degli organi comunali, seppur diffidati;
- RITENUTO** pertanto che, in assenza di elementi che possano condurre al differimento dei termini dell'intervento e non essendo venuti meno i motivi che hanno portato alla diffida, occorre provvedere in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta;

**D E C R E T A**

- ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della Legge Regionale 21/08/84 n.66, il Sig. Mario Megna, funzionario in servizio presso questo Assessorato è nominato commissario ad acta presso il Comune di **MASCALI**, per provvedere previa verifica degli atti, in sostituzione del Sindaco alla definizione di tutti gli adempimenti necessari alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale per la prevista approvazione, ex art.14 Legge regionale 27/12/1978, n.71, Piano di

Lottizzazione in ambito chiuso: “Progetto esecutivo per la realizzazione di un edificio ad uso artigianale per la produzione di manufatti derivanti dalla lavorazione di profilati in ferro o in alluminio nel lotto sito in c.da Passi Chiusi, frazione Nunziata di Mascali – foglio 24 mappali 214-967”, in attuazione alle previsioni del vigente P.R.G.;

- ART.2)** L'intervento sostitutivo s'intende esteso anche nei confronti del Consiglio Comunale, nel caso in cui detto Organo non si determini entro il termine di giorni quarantacinque dalla trasmissione della proposta di deliberazione da parte del Commissario ad Acta;
- ART.3)** secondo quanto disposto dal il D.D.G.n.58 del 13/04/2016 sopra citato, il funzionario incaricato, all'atto della notifica del presente provvedimento di nomina, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:
- di accettare l'incarico;
  - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
  - di essere in possesso degli specifici requisiti previsti dall'incarico;
- ART.4)** L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art.2 della Legge Regionale 21/08/84 n.66, non può eccedere mesi tre, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;
- ART.5)** Per le finalità di cui al superiore art. 1 e 2, il Commissario ad acta è autorizzato anche all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'urgenza e la convenienza per la Pubblica Amministrazione e ad effettuare prestazioni di lavoro straordinario;
- ART.6)** La spesa relativa al predetto intervento sostitutivo è posta a carico del bilancio comunale del Comune di **MASCALI** ai sensi dell'art.2 della precitata legge regionale;
- ART.7)** Ai sensi del comma 5, dell'art. 98 della L.R. 9/15, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale dell'Assessorato e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;
- ART.9)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;
- ART.10)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale, dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S., dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o. in alternativa ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, lì 10/03/2017

L'ASSESSORE  
(Dott. Maurizio Croce)  
FIRMATO