

Repubblica Italiana



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Visto lo statuto della Regione Siciliana;

Vista la L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e ss.mm.ii.;

Vista l'art. 2 della L.R. 21 agosto 1984, n. 66;

Vista la L.R. n. 15 del 30/04/91 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Visto il D.D.G. n. 58 del 13/04/2016 di ricostituzione dell'Albo interno dei Commissari ad acta e degli Ispettori del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

Visto il D.Dir. n. 177 del 14/02/2003 di approvazione P.R.G. del Comune di Mazara del Vallo di cui i vincoli preordinati all'esproprio risultano ad oggi inefficaci;

Vista l'istanza assunta al prot. n. 271 ARTA del 10/01/2017, con la quale l'Avv. Giovanni Lentini in nome e per conto della Sig.ra Cascio Anna, ha chiesto con atto di interpello a questo Assessorato l'intervento sostitutivo, per una nuova normazione urbanistica dei lotti di terreno di proprietà della Sig.ra Ponzio Calogera distinti in catasto con Fg. n° 171 partt. nn. 379 e 1709, nel presupposto che tali aree sono divenute zone bianche dello strumento urbanistico vigente per effetto della decadenza dei vincoli di piano;

Vista la nota dirigenziale prot. n. 1156 del 24/01/2017 con la quale sono state richieste dettagliate notizie al Comune di Mazara del Vallo, alla luce di quanto lamentato nell'atto di interpello prodotto, relazionando su quali adempimenti fossero stati intrapresi dalla Amministrazione comunale, evidenziando che, in assenza di riscontro o di notizie poco conducenti, entro il termine di giorni 30, si sarebbe disposto un intervento sostitutivo;

Considerato che nessuna comunicazione è pervenuta a questo Assessorato da parte del Comune di Mazara del Vallo, permanendo l'esigenza di disciplinare l'area di proprietà delle ditte intestatarie delle particelle catastali, nn. 379 e 1709, insistenti sul Foglio di mappa n. 171 come da richieste degli interessati e che pertanto occorre intervenire in via sostitutiva a mezzo di un Commissario ad Acta, per provvedere, previa verifica degli atti a detti adempimenti comunali in argomento;

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n. 66 del 21.08.1984, AREN KASSIMO ALERO in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad Acta, la cui durata in carica non può eccedere il termine di tre mesi, salvo ulteriori proroghe, presso il Comune di **Mazara del Vallo (TP)**, per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, a disciplinare l'area di proprietà delle ditte intestatarie delle particelle catastali, nn. 379 e 1709, insistenti sul Foglio di mappa n. 171, di cui all' istanza a firma dell'Avv. Giovanni Lentini in nome e per conto della Sig.ra Cascio Anna, per adottare un provvedimento di normazione urbanistica dei lotti in argomento, divenuti in tutto o in parte zona bianca dello strumento urbanistico per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi.

Art. 2) Il commissario incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A.def.1" del D.D.G. n. 58 del 13/04/2016, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
- di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso commissario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 2.

Art. 3) L'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questi non si determini entro il termine di 45 giorni dalla trasmissione della eventuale proposta di deliberazione da parte del Commissario ad Acta o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii..

Art. 4) La spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di **Mazara del Vallo**, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 21.08.1984, n. 66.

Art. 5) Per le finalità di cui al superiore art. 1, il Commissario ad Acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'urgenza e la convenienza per la Pubblica Amministrazione e ad effettuare prestazioni di lavoro straordinario.

Art. 6) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della l.r. 12 Agosto 2014, n. 21, così come sostituito dall'art. 98 della l.r. n. 9/2015, il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Urbanistica.

Palermo, li

23 MAR. 2017



**L'ASSESSORE
Maurizio Croce**