

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

*L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE*

**Visto** lo statuto della Regione Siciliana;  
**Vista** la L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;  
**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e ss.mm.ii.;  
**Vista** l'art. 2 della L.R. 21 agosto 1984, n. 66;  
**Vista** la L.R. n. 15 del 30/04/91 e ss.mm.ii.;  
**Visto** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;  
**Visto** il D.D.G. n. 58 del 13/04/2016 di ricostituzione dell'Albo interno dei Commissari ad acta e degli Ispettori del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;  
**Visto** il D.Dir. n. 42 del 12/02/2010 di approvazione P.R.G. del Comune di Trapani di cui i vincoli preordinati all'esproprio risultano ad oggi inefficaci;  
**Vista** l'istanza assunta al prot. n. 21957 ARTA del 30/09/2015, con la quale i Sigg. Emanuela Burgarella, Maria Antonina Salvo e Stefano Fontana, hanno chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo, per la nuova normazione urbanistica relative ai lotti di terreno di loro proprietà in località "Fontanelle", zone bianche dello strumento urbanistico vigente;  
**Visto** il D.A. n. 87/Gab del 01/03/2016 con il quale è stato disposto l'intervento sostitutivo richiesto;  
**Visto** il rapporto conclusivo prot. n. 14411 del 12/07/2016 reso dal Commissario ad acta nel quale è stato evidenziato che in data 22/04/2016 si è svolto un incontro tra i rappresentanti del Comune di Trapani ed i legali ed i tecnici rappresentanti della ditta Burgarella su convocazione del Commissario ad acta;  
**Visto** il verbale del 22/04/2016 a firma dei suddetti partecipanti;  
**Vista** l'ulteriore istanza formulata dall'Avv. Roberto Marini in data 06/11/2016, assunta al prot. di questo assessorato n. 21592 del 11/11/16;  
**Vista** la nota dirigenziale prot. n. 22098 del 18/11/2016 con la quale sono state richieste dettagliate notizie al Comune di Trapani alla luce dell'ulteriore istanza prodotta;  
**Vista** la nota del 3° Settore Urbanistica del Comune di Trapani prot. n. 108903 del 17/11/2016, assunta al prot. di questo assessorato n. 22274 del 22/11/2016;  
**Vista** l'ulteriore istanza formulata dall'Avv. Roberto Marini in data 2/12/16, assunta al prot. di questo assessorato n. 23233 del 06/12/2016;  
**Considerato** che nessun'altra comunicazione è pervenuta a questo Assessorato da parte del Comune di Trapani permanendo l'esigenza di disciplinare l'area di proprietà delle ditte intestatarie delle particelle catastali, nn. 115, 155, 162, 591 in parte, 655, 937, 993 e 994, insistenti sul Foglio di mappa n. 12 come da richieste degli interessati e che pertanto occorre intervenire in via sostitutiva a mezzo di un Commissario ad Acta, per provvedere, previa verifica degli atti e delle particelle catastali, a detti adempimenti comunali in argomento;

## DECRETA

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n. 66 del 21.08.1984, L'ARCH. DONATELLO MESSINA in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad Acta, la cui durata in carica non può eccedere il termine di tre mesi, salvo ulteriori proroghe, presso il Comune di **Trapani**, per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti e delle particelle catastali, a disciplinare l'area di proprietà delle ditte intestatarie delle particelle catastali, nn. 115, 155, 162, 591 in parte, 655, 937, 993 e 994, insistenti sul Foglio di mappa n. 12, di cui all'istanza a firma dell'Avv. Roberto Marini in nome e per conto dei Sigg. Burgarella Maria Antonina ed altri, per adottare un provvedimento di riqualificazione urbanistica del fondo in argomento, divenuto in tutto o in parte zona bianca dello strumento urbanistico per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi.

**Art. 2)** Il commissario incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A.def.1" del D.D.G. n. 58 del 13/04/2016, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
- di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso commissario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 2.

**Art. 3)** L'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questi non si determini entro il termine di 45 giorni dalla trasmissione della eventuale proposta di deliberazione da parte del Commissario ad Acta o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii..

**Art. 4)** La spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di **Trapani**, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 21.08.1984, n. 66.

**Art. 5)** Per le finalità di cui al superiore art. 1, il Commissario ad Acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'urgenza e la convenienza per la Pubblica Amministrazione e ad effettuare prestazioni di lavoro straordinario.

**Art. 6)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.*

*Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della l.r. 12 Agosto 2014, n. 21, così come sostituito dall'art. 98 della l.r. n. 9/2015, il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Urbanistica.*

Palermo, li

25 GEN. 2017



**L'ASSESSORE**  
**Maurizio Croce**