

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

- Visto** lo statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- Vista** la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D.Dir. n. 1106 del 28/10/2009 di approvazione del P.R.G. del Comune di Agrigento (AG) i cui vincoli preordinati all'esproprio risultano ad oggi inefficaci;
- Visto** il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D.D.G. n. 58 del 13/04/2016 di ricostituzione dell'Albo interno dei Commissari ad acta e degli Ispettori del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- Visto** il D.P.Reg. n. 645/Area1^/S.G. del 30 Novembre 2017, con il quale l'On.le Avv. Salvatore Cordaro è stato nominato assessore regionale con preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.
- Vista** l'istanza assunta al prot. DRU n. 4675 del 17/03/2020, con la quale i legali Avv. Tiziana Milana, Chiara Castellana e Francesca Capraro in nome e per conto delle ditte: Ciulla G., Passantino M.A. e Bono C., richiedevano a questo Assessorato un intervento sostitutivo in assenza di provvedimenti da parte della Amministrazione comunale di Agrigento riguardo al Piano di Lottizzazione per un complesso alberghiero da realizzarsi in Agrigento in Contrada "Guardia";
- Visto** il D.A. n. 197/Gab del 19/06/2020, con il quale l'Arch. Donatello Messina, dirigente in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad Acta, per la durata di tre mesi presso il Comune di Agrigento (AG), con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti alla definizione degli adempimenti comunali per i quali è prevista espressamente per legge apposita scadenza temporale, riguardanti il Piano di Lottizzazione per un complesso alberghiero da realizzarsi in Agrigento in Contrada "Guardia", Sottozone C/3 e D/3 del P.R.G., su istanza dei legali Avv. Tiziana Milana, Chiara Castellana e Francesca Capraro in nome e per conto delle ditte: Ciulla G., Passantino M.A. e Bono C.
- Vista** la dirigenziale prot. n. 16492 del 30/11/2020, con la quale il Dipartimento Urbanistica ha richiesto all'Amministrazione comunale di relazionare a questo assessorato in ordine agli adempimenti e/o provvedimenti adottati relativamente al P.di Lottizzazione per il complesso alberghiero da realizzarsi in Agrigento in Contrada "Guardia" a seguito della decadenza del mandato commissariale e della sospensione dell'attività amministrativa per le elezioni del Sindaco e dei componenti del Consiglio Comunale, rappresentando che in assenza di riscontro o di notizie poco conducenti, entro il termine di giorni 45 dalla data di ricezione della nota, si sarebbe predisposto un intervento sostitutivo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 19 del 13/08/2020;
- Considerato** che nessuna comunicazione è pervenuta a questo Assessorato da parte del Comune di Agrigento, permanendo l'esigenza di disciplinare l'area di proprietà della ditta richiedente e che continuano a sussistere i motivi che hanno dato luogo all'intervento sostitutivo richiesto;

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della Legge Regionale n. 19 del 13.8.2020, Arch. Donatello Messina, in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad Acta presso il

Comune di **Agrigento (AG)**, con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti alla definizione degli adempimenti comunali per i quali è prevista espressamente per legge apposita scadenza temporale, riguardanti il Piano di Lottizzazione per un complesso alberghiero da realizzarsi in Agrigento in Contrada "Guardia", Sottozone C/3 e D/3 del P.R.G., su istanza dei legali Avv. Tiziana Milana, Chiara Castellana e Francesca Capraro in nome e per conto delle ditte: Ciulla G., Passantino M.A. e Bono C..

- ART.2)** L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13/8/2020 n. 19 **non può eccedere mesi sei**, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;
- ART.3)** il Commissario ad acta incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A def." del D.D.G. n. 58 del 13 Aprile 2016, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:
- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
 - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
 - di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.
- L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 2/DRU;
- ART.4)** l'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questo non si determini entro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii.;
- ART.5)** la spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, e posta a carico del bilancio Comunale di **Agrigento**;
- ART.6)** il Commissario ad acta, per le finalità di cui al superiore art. 1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari dei mezzi pubblici con le esigenze di svolgimento della missione;
- ART.7)** il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;
- ART. 8)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Palermo, li 21/01/2021

L'ASSESSORE
(*On.le Avv. Salvatore Cordaro*)
Firmato