

Attività dell'Ufficiale Rogante

Rep. n. **5835**

REPUBBLICA ITALIANA

Presidenza della Regione Siciliana – Dipartimento della Programmazione – Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede del Dipartimento Programmazione – Piazza Sturzo n. 36 Palermo. Importo a base d'asta complessivo di € 382.866,52 oltre I.V.A. CIG: 3625831265.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladodici il giorno venti del mese di febbraio in Palermo, presso la sede del Dipartimento Regionale della Programmazione, Piazza L. Sturzo n.36, innanzi a me Alfredo Grasso Ufficiale rogante della Presidenza della Regione Siciliana, giusta D.A. n. 3901 del 8/9/2000, alle ore 11,10 sono presenti:

- 1) dr.ssa Lucia Callaci, dirigente in servizio presso il Dipartimento Regionale della Programmazione della Presidenza della Regione Siciliana, che interviene al presente atto nella qualità di Presidente della Commissione di gara designata con D.D.G. n. 75/AII DRP del 15.02.2012, allegato in copia conforme al presente verbale sotto la lettera "A";
- 2) arch. Gioacchina Cirami, dirigente in servizio presso il Dipartimento Regionale della Programmazione, in qualità di componente della Commissione di gara;
- 3) avv. Elisabetta Mariotti, componente del Nucleo di Valutazione presso il Dipartimento Regionale della Programmazione, in qualità di componente della Commissione di gara;
- 4) dott. Domenico Spampinato, componente del Nucleo di Valutazione presso il Dipartimento Regionale della Programmazione, in qualità di componente della Commissione di gara;
- 5) dr.ssa Lucia Di Fatta, dirigente in servizio presso il Dipartimento Regionale della Programmazione, in qualità di componente della Commissione di gara;
- 6) dott. Gianfranco Di Liberto, funzionario in servizio presso il Dipartimento Regionale della Programmazione, in qualità di segretario della Commissione di gara;

7) dott. Silvio Di Giorgio, Dirigente in servizio presso il Dipartimento Regionale della Programmazione, teste;

8) Benedetta Maria Granata in servizio presso il Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale - Area Affari Generali, teste;

La identità personale dei predetti componenti è a me Ufficiale rogante nota.

Il Presidente della Commissione, nella qualità

P R E M E T T E

che l'Amministrazione Regionale dovendo procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede del Dipartimento Programmazione – Piazza Sturzo n. 36 Palermo, ha indetto gara per il giorno odierno da esperirsi ai sensi del D.lgs 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii;

che della gara è stata data pubblicità mediante:

pubblicazione del bando di gara, capitolato d'oneri e disciplinare di gara sul sito www.euroinfocilia.it in data 28/12/2011;

pubblicazione del bando sulla GUUE del 14.12.2011 S/240;

pubblicazione dell'avviso dell'estratto del bando sulla GURI del 23.12.2011, n.151;

pubblicazione dell'avviso dell'estratto del bando sulla GURS del 23.12.2011, n.51;

avviso sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" del 28/12/2011;

avviso sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Sole 24 ore" del 28/12/2011;

avviso sul quotidiano a diffusione regionale "Giornale di Sicilia" del 28/12/2011;

avviso sul quotidiano a diffusione regionale "Quotidiano di Sicilia" del 28/12/2011;

che la gara sarà svolta in tre fasi: una prima fase, che si espleta in data odierna, nel corso della quale la Commissione di gara accerterà la completezza della documentazione amministrativa, secondo quanto richiesto dal bando di gara e dal disciplinare di gara; una seconda fase, nel corso della quale la commissione di gara, procederà all'analisi e alla valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste n. 2; una terza fase, nella quale la Commissione di gara aprirà

le buste n. 3, contenenti la documentazione relativa all'offerta economica e prenderà visione del prezzo complessivo offerto da ciascun partecipante;

che, entro i termini previsti dal bando di gara, sono pervenuti n. 30 plichi, come risulta dalla nota prot. 3072 del 20.02.2012 allegata al presente verbale sotto la lettera "B";

che all'odierna seduta sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti come da allegato "C", per i quali viene accertata l'identità e il possesso delle rispettive deleghe.

Risultano, pertanto, acquisiti n. 30 plichi.

La Commissione

presò atto dell'avvenuta presentazione di n. 30 plichi, effettua una preliminare verifica delle prescrizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara. Si procede, quindi, previa constatazione dell'integrità dei sigilli, a contrassegnare i plichi con la numerazione da 1 a 30 seguendo l'ordine di arrivo degli stessi.

La commissione fa presente che provvederà all'apertura dei predetti plichi, secondo l'ordine di numerazione, e, verificata la presenza all'interno degli stessi delle buste nn. 1, 2 e 3, previste all'art. 15 del disciplinare di gara, contrassegnerà queste ultime con la stessa numerazione del plico e, rispettivamente, l'aggiunta della locuzione "bis", "ter" e "quater".

Si procede all'apertura dei plichi per l'esame della documentazione contenuta nelle buste n.

1.

Plico n. 1, busta 1 bis – NEW STAR s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 2, busta 2 bis – L'AVVENIRE 90 Soc. Coop. a.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 3 – MULTISERVICES s.r.l. - la commissione rileva la mancanza dell'indicazione

dell'oggetto della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Pertanto la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 4, busta 4 bis – Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale, la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 5, MEDITERRANEA s.r.l. - la commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Pertanto la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 6, busta 6 bis – GEPA s.r.l - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 7, busta 7 bis - PULY Center s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 8, busta 8 bis – Impresa di Pulizia e Servizi I.P.A. s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 9, busta 9 bis – LA PERLA s.r.l.- la commissione rileva che fra la documentazione manca la quietanza del versamento del contributo in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, la cui presentazione è prevista al punto 15 dell'art. 9 del Disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 10, busta 10 bis – LA PERLA di Tarantino Giovanna - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 11 – CoopService Coop. Di Servizi - la commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nella busta 1 contenuta all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 12, busta 12 bis – I.M.S. s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 13, busta 13 bis – Cooperativa Sociale “LADY EUROPA” a.r.l. ONLUS - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

La Commissione alle ore 14,30 sospende le operazioni di gara. Le stesse verranno riprese alle ore 15.15.

La Commissione riprende le operazioni di gara alle ore 15.15

Plico n. 14 – NEW SYSTEM SERVICE - la Commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 15 – ZENITH SERVICE GROUP- s.r.l. - la Commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 16 – ETNA SERVICE - la Commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 17 – PFE S.p.A. - la Commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto

della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 18 – Ditta Clean System di Valletta Jonathan - la Commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nella busta 3 contenuta all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 19 – busta 19 bis – EUROSERVICE di Puglisi Antonino - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 20 – busta 20 bis – PULISAN s.a.s. - la Commissione rileva che tra la documentazione contenuta nella busta 1 non è presente la copia del disciplinare di gara, la cui presentazione è prevista al punto 20 dell'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 21 – busta 21 bis – SKILL Servizi in Partnership soc. cons. a r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 22 – PULICOMPANY di Catalano Damiano - la Commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 23 – busta 23 bis - P & V GLOBAL - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 24 – busta 24 bis – PULIX s.r.l. - la commissione giudica la documentazione comple-

ta e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 25 – LA LUCENTE - la Commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 26 – ECOLIFE s.r.l. - la Commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 27 – MULTISERVICE s.r.l. - la Commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

Plico n. 28 – busta 28 bis - GARERI - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 29 – busta 29 bis – CLEAN SERVICE s.a.s. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara: ammessa alla seconda fase.

Plico n. 30 – CONSORZIO PULINISSA SICILIA - la Commissione rileva la mancanza dell'indicazione dell'oggetto della gara nelle buste 1, 2 e 3 contenute all'interno del plico, in difformità di quanto prescritto, a pena di esclusione, all'art. 9 del disciplinare di gara. Per tale motivazione la Commissione esclude il concorrente dalla gara.

La Commissione, terminato l'esame della documentazione presentata dai concorrenti, procede all'estrazione mediante sorteggio pubblico dei concorrenti da assoggettare alla verifica sul

contenuto delle dichiarazioni rese, prevista all'art. 48 comma 1 del D.lgs 163/2006.

Vengono estratte le offerte contrassegnate con i numeri 12, 23 e 1.

La Sig.ra Spadaro Laura Fulvia delegata dalla ditta "Euroservice di Puglisi Antonino", presente alle operazioni di gara, chiede che venga acquisita agli atti di gara dichiarazione scritta di suo pugno. La stessa unitamente a fotocopia del documento di riconoscimento della dichiarante viene allegata al presente verbale sotto la lettera "D".

Riguardo al contenuto della dichiarazione la Commissione ritiene che l'istanza non sia accoglibile poichè la previsione posta al punto 18 dell'art. 9 del Disciplinare di gara "anche per il recupero di penali contrattuali" è riferibile ed applicabile unicamente alla cauzione definitiva in quanto posta a garanzia degli adempimenti contrattuali.

Pertanto la mancanza della suddetta dicitura nelle polizze di cauzione provvisoria, la cui previsione nel disciplinare deve ritenersi frutto di un mero errore, non può comportare l'esclusione dei concorrenti la cui polizza ne risulta sprovvista.

I lavori della Commissione proseguiranno per verifica ex art. 48 d.lgs 163/2006 e per la per la valutazione relativa alle offerte tecniche contenute nelle buste n. 2, presentate dai concorrenti ammessi in questa fase.

Della data di ripresa delle operazioni di gara, che si svolgeranno in seduta pubblica come previsto nel disciplinare, verrà data previa comunicazione ai concorrenti.

Tutta la documentazione di gara presentata dai concorrenti viene posta all'interno di una cassaforte sita all'ottavo piano dello stesso edificio in cui si sono svolte le operazioni di gara.

La Commissione, alle ore 19,15 dichiara conclusa la prima fase di gara.

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente verbale che, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di nove fogli, otto pagine e parte della nona,

nonchè degli allegati citati, e che, previa lettura ed approvazione, è stato firmato in mia presenza.

Lucia Callaci F.to

Gioacchina Cirami F.to

Elisabetta Mariotti F.to

Domenico Spampinato F.to

Gianfranco Di Liberto F.to

Lucia Di Fatta F.to

Silvio Di Giorgio F.to

Benedetta Maria Granata F.to