

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
PRESIDENZA
Ufficio Speciale per la Progettazione

DECRETO DI APPROVAZIONE PROPOSTA MODALITÀ E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI

(DECRETO A CONTRARRE)

(art. 32, comma 2 Decreto L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: *COMUNE DI PALERMO – “Lavori di “Intervento di restauro della cappella del SS. Crocifisso nella Chiesa di San Domenico in Palermo”*, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. *c.bis*) e 63 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: G72C20000140002 - **CIG :** 8415631E62

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare, l'art. 4, comma 7;

VISTO il D.P. Reg. n. 12 del 27/06/2019 recante “Regolamento di attuazione del Titolo II della l.r 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 07 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;

VISTA la legge regionale del 12/05/2020 n.10 – Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 426 del 04 novembre 2018, di istituzione dell'“Ufficio Speciale per la progettazione regionale” ai sensi della legge regionale 15 maggio 2000, articolo 4, comma 7, successivamente denominato “Ufficio Speciale per la Progettazione” giusta deliberazione n. 447 del 15 novembre 2018, posto alle dipendenze del Presidente della Regione per la durata di anni tre e avente le seguenti funzioni:

a) esercitare l'intera attività di progettazione, esecuzione e collaudo dei lavori pubblici regionali nonché ogni altra attività rientrante nei “servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” di cui all'articolo 3, comma 1, lettera vvvv del d.lgs n. 50/2016, con la correlata possibilità di avvalersi delle professionalità e delle risorse degli altri rami dell'Amministrazione regionale;

b) stipulare apposite convenzioni con i Comuni, i Liberi Consorzi Comunali e le Città metropolitane per espletare, a loro favore, le attività di cui all'articolo 24 del d.lgs. n. 50/2016;

VISTA la delibera della Giunta regionale n. 513 del 12/12/2018, di conferimento, ai sensi dell'art. 11, comma 6, della legge regionale 3 dicembre 2003, n. 20 dell'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale per la Progettazione, all'Ing. Leonardo Santoro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale n.636/Gab del 19 dicembre 2018 di conferimento dell'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale per la progettazione all'Ing. Leonardo Santoro;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 1305/Gab del 21 marzo 2019 di approvazione del contratto individuale di lavoro tra il Presidente della Regione Siciliana e l'Ing. Leonardo Santoro;

VISTA la Legge 14 giugno 2019, n. 55 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" pubblicato su G.U. Serie Generale n. 140 del 17/6/2019; compatibile con l'esigenza di realizzazione urgente dell'intervento in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, come novellato dal D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56 e dal D.L. 18 Aprile 2019 n. 32 convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55;

VISTO l'art. 24 della L.R. 17/05/2016 n. 8 che recepisce il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

VISTO l'art. 32 comma 8 del D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 36 comma 2 lettera cbis) e 63 comma 2 lettera c) del D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 così come modificata dall'art. 24 della L.R. 8/2016 per effetto del recepimento del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 (relativamente agli articoli non abrogati dal Codice Appalti);

VISTO il decreto Legge N.76 del 16 luglio 2020 (Decreto semplificazione)

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120, "Conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 4 del 16.01.2020 con cui è stato finanziato l'intervento di cui epigrafe, ed è stato disposto che l'Ufficio Speciale per la progettazione curasse tutte le fasi relative alla progettazione ed alla realizzazione dell'intervento denominato "**Interventi di restauro della Cappella del SS. Crocifisso nella chiesa di San Domenico in Palermo**";

VISTO il D.D. n. 1017/2020 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione con cui sono state iscritte, in termini di competenze e di cassa nell'esercizio finanziario 2020 sul capitolo di nuova istituzione 525205, la somma di euro 573.010,00;

VISTO il D.D. n. 3510 del 14.02.2020 con cui è stato individuato il RUP nella figura dello scrivente Dirigente dell'Ufficio Speciale per la progettazione e costituito il relativo gruppo di progettazione;

VISTO il progetto esecutivo completato in data 31/7/2020 redatto dall'Ufficio Speciale per la progettazione, costituito dai seguenti elaborati:

-A.00 Elenco elaborati

RELAZIONI

A.01 Relazione generale;
A.02 Relazione specialistica;

ELABORATI ECONOMICI

B.01 Computo metrico estimativo
B.02 Computo metrico costi della sicurezza
B.03 Elenco dei prezzi unitari
B.04 Analisi dei prezzi
B.05 Quadro economico;
B.06 Cronoprogramma – Diagramma di GANTT;
B.07 Incidenza della manodopera

ELABORATI DI CONTRATTO

C.01 Capitolato speciale di appalto
C.02 Schema di contratto

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DI PROGETTO

D.01 Relazione Piano di sicurezza e di coordinamento
D.02 Analisi dei rischi
D.03 Layout di cantiere
D.04 Fascicolo dell'opera
D.05 Protocollo di sicurezza di cantiere anticontagio COVID19

PIANO DI MANUTENZIONE

F.01 Piano di manutenzione – Manuale d'uso
F.02 Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione

F.03 Programma di manutenzione _ Sottoprogramma delle prestazioni
F.04 Manutenzione – Sottoprogramma dei controlli
F.05 Programma di manutenzione _ Sottoprogramma degli interventi

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

G.01 Documentazione Fotografica
G.02 Schede dei Materiali
G.03 Schede dei Degradi

ELABORATI GRAFICI :

RILIEVI

E.00 Inquadramento cartografico scala 1:2000
E.01 Pianta stato di fatto scala 1:50
E.02 Pianta volta della cappella scala 1:50
E.03 Sezione A-A' scala 1:50
E.04 Sezione B-B' scala 1:50
E.05 Sezione C-C' scala 1:50
E.06 Sezione D-D' scala 1:50
E.07 Sezione E-E' scala 1:50
E.08 Prospetto da piazza Giovanni Meli scala 1:50
E.09 Prospetto da via Giovanni Meli scala 1:50
E.10 Stato di fatto degli elementi scultorei scala 1:10
E.11 Tavola fotografica

PROGETTO

H.01 Pianta e sezione A-A' della cappella del SS Crocifisso con localizzazione monumento funerario scala 1:100
H.02 Progetto Impianto illuminotecnico pianta della cappella del SS Crocifisso scala 1:50
H.03 Impianto di video sorveglianza Pianta scala 1:50
H.04 Sezione E-E'- Impianto di videosorveglianza scala 1:50

MAPPATURE DEI MATERIALI

L.01 Pianta stato di fatto scala 1:50
L.02 Pianta volta della cappella scala 1:50
L.03 Sezione A-A' scala 1:50
L.04 Sezione B-B' scala 1:50
L.05 Sezione C-C' scala 1:50
L.06 Sezione D-D' scala 1:50
L.07 Sezione E-E' scala 1:50
L.08 Prospetto da piazza Giovanni Meli scala 1:50
L.09 Prospetto da via Giovanni Meli scala 1:50
L.10 Balaustra in marmi policromi scala 1:10

VISTO il quadro economico dell'opera che prevede una spesa complessiva di €. 573.010,00, così distinto:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	euro	441'142,89	
di cui:			
a1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	euro	393'598,99	
a2) Impianti Tecnologici	euro	26'012,51	
a3) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a Ribasso d'asta)	euro	<u>21'531,39</u>	
	Sommano euro	441'142,89	441'142,89
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) Intervento artistico	euro	40'000,00	
b2) Imprevisti (6% su A)	euro	26'468,57	
b3) Oneri a scarica	euro	5'036,39	
b4) Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2%)	euro	8'822,86	
b5) Spese per pubblicazione bando	euro	1'200,00	
b6) Pubblicazione risultati di indagine e restauro	euro	6'000,00	
b7) Contributo ANAC	euro	225,00	

b8) IVA (10% su A) € 441 142.89

euro	<u>44'114,29</u>	
Sommano euro	131'867,11	131'867,11
TOTALE euro		573'010,00

PRESO ATTO che i lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni del D.P.R. 207/2010, alla categoria prevalente **OS2-A** classifica I *“Superfici decorate dei beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico artistico, archeologico ed etnoantropologico”* **OG2** classifica I *“Restauro beni immobili sottoposti a tutela”* e **OG11** classifica I *“Impianti Tecnologici”*;

RITENUTO, quindi, che il sopra richiamato Progetto Esecutivo risulta conforme a quanto disposto dall'art. 23 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, coerentemente sviluppato in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dei lavori da eseguire, confacente alle prescrizioni normative e, pertanto, sia meritevole di approvazione;

VISTA la nota prot. n. 3420 del 04/8/2020 con cui è stata convocata la conferenza di Servizi in forma semplificata;

PRESO ATTO che a seguito della convocazione del 04/8/2020, venivano acquisiti:

- il parere favorevole del S17 – Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo S17.2 – U.O. di base Sezione per i beni Architettonici e Storico-Artistici nota prot. n. 9010424 del 12/8/2020;
- parere favorevole del Priore del Convento di San Domenico, Sergio Catalano, giusta nota del 07/9/2020 acquisita al prot. n. 3676 del 08/9/2020.

VISTO il verbale di chiusura della conferenza dei servizi redatto in data 08/9/2020.

VISTA la validazione del progetto in oggetto in data 17.09.2020, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 56 del 2017, e ss.mm. e ii;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini della verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 comma 5 lettera d), che il costo della manodopera ascende ad €. 184.621,49, pari ad una incidenza del 43,993 % circa;

RITENUTO di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti il progetto soprarichiamato, con procedura negoziata ad inviti senza bando, visto l'importo dei lavori che ammonta ad € 441,142,89 per lavori a base d'asta, di cui €. 21.531.39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, comunque inferiore ad €. 1.000.000,00, con le procedure previste dall'art. 36 comma 2 lett. c.bis) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii

SI DA ATTO che questa Stazione Appaltante nell'espletamento della presente procedura, intende assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione non trascurando le specificità tecniche specialistiche delle lavorazioni previste nell'intervento, individuando gli operatori economici fra le imprese iscritte per la categoria dei lavori, all'albo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo che non siano affidatari di lavori nell'ultimo anno, giusti criteri determinati con nota del Dirigente Generale del DRT prot. 178739 del 11/09/2019;

CONSIDERATO l'importo dei lavori, si ritiene di poter fare ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con la selezione a mezzo di sorteggio dall'Albo delle imprese di fiducia dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo di almeno quindici (15), come da combinato disposto degli artt. 63 comma 2 lettera c) e 36 comma 2 lettera c.bis) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO che gli elementi e le condizioni previste per il decreto a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dalla L. 55/2019, sono le seguenti:

1. l'oggetto e la finalità sono l'affidamento e la prestazione per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei **“Interventi di restauro della Cappella del SS. Crocifisso nella chiesa di San Domenico in Palermo”**, *propedeutici alla realizzazione e collocazione di un monumento funerario per la sepoltura del Prof. Archeologo Sebastiano Tusa*;
2. le clausole principali del contratto sono contenute nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato al progetto;
3. il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente dell'Ufficio del Servizio Ufficio Speciale per la progettazione, con spese a carico esclusivo dell'impresa aggiudicataria;

4. le modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ad inviti senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016
5. i lavori saranno realizzati mediante appalto a MISURA e il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, da determinare mediante unico ribasso sull'importo dei lavori, al netto della percentuale degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, posto a base di gara;
6. la consegna dei lavori, data la natura di urgenza dei medesimi, avverrà sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto;
7. il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 224, naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

DECRETA

Art.1) DARE ATTO che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;

Art. 2) DI APPROVARE il progetto esecutivo verificato e validato dal RUP in data 17/09/2020 di cui al seguente Quadro Economico con un importo complessivo di €. 573.010,00 così ripartiti €. 441.142,89 per lavori a base d'asta, €. 21.531,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 131.867,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione *compreso IVA*, come suddiviso nel seguente quadro economico:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	euro	441.142,89	
di cui:			
a1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	euro	393.598,99	
a2) Impianti Tecnologici	euro	26.012,51	
a3) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a Ribasso d'asta)	euro	<u>21.531,39</u>	
Sommano euro		441.142,89	441.142,89
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) Intervento artistico	euro	40'000,00	
b2) Imprevisti (6% su A)	euro	26.468,57	
b3) Oneri a scarica	euro	5.036,39	
b4) Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2%)	euro	8.822,86	
b5) Spese per pubblicazione bando	euro	1.200,00	
b6) Pubblicazione risultati di indagine e restauro	euro	6.000,00	
b7) Contributo ANAC	euro	225,00	
b8) IVA (10% su A) €. 441 142.89	euro	<u>44.114,29</u>	
Sommano euro		131.867,11	131.867,11
TOTALE euro			573.010,00

Art. 3) che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni degli artt. 60 e 61 del D.P.R. 207/2010, alla categoria prevalente **OS2-A** classifica I "Superfici decorate dei beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico artistico, archeologico ed etnoantropologico" (€. 287.968,83), **OG2** classifica I "Restauro beni immobili sottoposti a tutela" (€. 105.630,16) e **OG11** classifica I "Impianti Tecnologici" (€. 26.012,51);

Art. 4) di contrarre gara d'appalto per esecuzione dei lavori per "Interventi di restauro della Cappella del SS. Crocifisso nella chiesa di San Domenico in Palermo", con il sistema della procedura negoziata ad inviti senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo l'uso di detta procedura prevista dall'art. 36 comma 2 lett. c.bis) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., con invito a mezzo di sorteggio di almeno 15 (quindici) operatori economici, in possesso della Categoria prevalente **OS2-A** classifica I e **OG2** classifica I, ai sensi degli artt. 60 e 61 del D.P.R. 207/2010, comprovati da attestazione di qualifica SOA, per un importo complessivo pari ad € 573.010,00 con **CIG: 8415631E62 – CUP: G72C20000140002** ;

Art. 5) l'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà, prevista dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Resta impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione di

rinvviare o sospendere la gara e di non procedere alla stipula del contratto per giustificati motivi, senza che l'aggiudicatario vanti alcun diritto di compenso o indennizzo, rimanendo allo stesso solo la facoltà di sciogliersi da ogni impegno mediante atto notificato a questa Amministrazione;

Art. 6) che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010, il contratto verrà stipulato a MISURA;

Art. 7) di stabilire che i patti con l'Impresa risultata aggiudicataria verranno definiti mediante sottoscrizione di contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente dell'Ufficio Speciale per la progettazione, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria;

Art. 8) che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 224 a far data dal verbale di consegna dei lavori;

Art. 9) di demandare, pertanto, al **Dirigente dell'Ufficio UREGA di Palermo**, la selezione degli operatori economici da invitare per la consultazione alla gara di appalto di che trattasi, individuati tra quelle iscritte all'albo delle imprese dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, qualificate ed in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4), nel rispetto del principio di rotazione;

Art. 10) che sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Art. 11) di disporre la pubblicazione del presente decreto nelle modalità previste dal codice degli appalti sul sito istituzionale dell'Ufficio UREGA di Palermo e sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la progettazione;

Art. 12) Sono approvati il capitolato tecnico a lotto unico e gli allegati progettuali;

Palermo li 23.09.2020

firmato

**Il Responsabile Unico del Procedimento
e Dirigente dell'Ufficio
SANTORO**

“originale agli atti d'ufficio”