

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – NOVITA'

Sulla Gazzetta ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2014 è stata pubblicata la **legge 21 febbraio 2014, n. 9** che ha convertito in legge il **decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145** recante *"Interventi urgenti di avvio del piano Destinazione Italia, per il contenimento delle tariffe elettriche e del gas, per la riduzione dei premi RC-auto, per l'internazionalizzazione, lo sviluppo e la digitalizzazione delle imprese, nonché misure per la realizzazione di opere pubbliche ed EXPO 2015"*.

Il suddetto D.L. ha apportato modifiche al **Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 75** recante *"Regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192"*.

### Attestato di Prestazione Energetica (APE)

**Nei contratti di compravendita immobiliare**, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso e nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione è **inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, riguardante l'attestazione della prestazione energetica degli edifici (APE).**

**Copia dell'APE deve essere allegata al contratto, tranne che nei casi di locazione di singole unità immobiliari. Ciò non vuol dire non sia necessario redigerlo, ma solo che non è necessario allegarlo al contratto di locazione.**

**Sanzioni In caso di omessa dichiarazione o allegazione, se dovuta, le parti sono soggette al pagamento, in solido e in parti uguali, della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 3.000 a euro 18.000. La sanzione è da euro 1.000 a euro 4.000 per i contratti di locazione di singole unità immobiliari e, se la durata della locazione non eccede i tre anni, essa è ridotta alla metà.**

**Il pagamento della sanzione amministrativa non esenta comunque dall'obbligo di presentare la dichiarazione o la copia dell'attestato di prestazione energetica entro quarantacinque giorni. L'accertamento e la contestazione della violazione sono svolti dalla Guardia di Finanza o, all'atto della registrazione di uno dei contratti, dall'Agenzia delle Entrate.**

**I tecnici abilitati a redigere l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) sono tutti i professionisti regolarmente iscritti ai propri Ordine e Collegio professionali, abilitati all'esercizio della professione relativa alla progettazione di edifici e impianti asserviti agli edifici stessi, nell'ambito delle specifiche competenze a essi attribuite dalla legislazione vigente, in possesso di uno dei seguenti titoli:**

ELENCO DEI TITOLI DI STUDIO CHE I TECNICI DEVONO POSSEDERE PER SVOLGERE L'ATTIVITA' DI CERTIFICATORI ENERGETICI, UNITAMENTE ALL'ISCRIZIONE AI RELATIVI ORDINI O COLLEGI PROFESSIONALI :

Titoli di cui alla lett. a) del DPR 75/2014, così come modificato dall'art. 1 comma 8-ter lett. a) della Legge n. 9 del 21.02.2014

#### LAUREE MAGISTRALI

- Classe LM 4 Laurea Magistrale in Architettura e Ingegneria Edile-Architettura;  
" LM 20 Laurea Magistrale in Ingegneria Aerospaziale e Astronautica;  
" LM 21 Laurea Magistrale in Ingegneria Biomedica;  
" LM 22 Laurea Magistrale in Ingegneria Chimica;  
" LM 23 Laurea Magistrale in Ingegneria Civile;  
" LM 24 Laurea Magistrale in Ingegneria dei Sistemi Edilizi;  
" LM 25 Laurea Magistrale in Ingegneria dell'Automazione;  
" LM 26 Laurea Magistrale in Ingegneria della Sicurezza;  
" LM 27 Laurea Magistrale in Ingegneria delle Telecomunicazioni;  
" LM 28 Laurea Magistrale in Ingegneria Elettrica;

- “ LM 29 Laurea Magistrale in Ingegneria Elettronica;
  - “ LM 30 Laurea Magistrale in Ingegneria Energetica e Nucleare;
  - “ LM 31 Laurea Magistrale in Ingegneria Gestionale;
  - “ LM 32 Laurea Magistrale in Ingegneria Informatica;
  - “ LM 33 Laurea Magistrale in Ingegneria Meccanica;
  - “ LM 34 Laurea Magistrale in Ingegneria Navale;
  - “ LM 35 Laurea Magistrale in Ingegneria per l’Ambiente e il Territorio;
  - “ LM 48 Laurea Magistrale in Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale;
  - “ LM 53 Laurea Magistrale in Scienze e Ingegneria dei Materiali;
  - “ LM 69 Laurea Magistrale in Scienze e Tecnologie Agrarie;
  - “ LM 71 Laurea Magistrale in Scienze e Tecnologia della Chimica Industriale;
  - “ LM 73 Laurea Magistrale in Scienze e Tecnologie Forestali e Ambientali;
- LAUREE SPECIALISTICHE
- “ 4/S Laurea Specialistica in Architettura e Ingegneria Edile;
  - “ 25/S Laurea specialistica in Ingegneria aerospaziale e astronautica;
  - “ 26/S Laurea specialistica in Ingegneria biomedica;
  - “ 27/S Laurea Specialistica in Ingegneria Chimica;
  - “ 28/S Laurea Specialistica in Ingegneria Civile;
  - “ 29/S Laurea specialistica in ingegneria dell’automazione;
  - “ 30/S Laurea specialistica in ingegneria delle telecomunicazioni;
  - “ 31/S Laurea Specialistica in Ingegneria Elettrica;
  - “ 32/S Laurea specialistica in ingegneria elettronica;
  - “ 33/S Laurea Specialistica in Ingegneria Energetica e Nucleare;
  - “ 34/S Laurea Specialistica in Ingegneria Gestionale;
  - “ 35/S Laurea specialistica in ingegneria informatica;
  - “ 36/S Laurea Specialistica in Ingegneria Meccanica;
  - “ 37/S Laurea specialistica in ingegneria navale;
  - “ 38/S Laurea Specialistica in Ingegneria per l’Ambiente e il Territorio;
  - “ 54/S Laurea specialistica in pianificazione territoriale, urbanistica e Ambientale;
  - “ 61/S Laurea Specialistica in Scienze e Ingegneria dei Materiali;
  - “ 74/S Laurea Specialistica in Scienze e Gestione delle Risorse Rurali e Forestali;
  - “ 77/S Laurea Specialistica in Scienze e Tecnologie Agrarie;
  - “ 81/S Laurea Specialistica in Chimica Industriale.

OVVERO CORRISPONDENTE DIPLOMA DI LAUREA AI SENSI  
 DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL’ISTRUZIONE,  
 DELL’UNIVERSITA’ E DELLA RICERCA 05 MAGGIO 2004  
 PUBBLICATO NELLA GURI N. 196 DEL 21.08.2004.

Titoli di cui alla lett. b) del DPR 75/2013, non modificato dall'art. 1 comma 8-ter della Legge n. 9 del 21.02.2014

LAUREE VECCHIO ORDINAMENTO

- “ L 7 Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale;
  - “ L 9 Laurea in Ingegneria Industriale;
  - “ L 17 Laurea in Scienze dell’Architettura;
  - “ L 23 Laurea in Scienze e Tecniche dell’Edilizia;
  - “ L 25 Laurea in Scienze e Tecnologie Agrarie e Forestali;
- OVVERO
- “ 4 Laurea in Scienze dell’Architettura e dell’Ingegneria Edile;

- “ 8 Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale;
- “ 10 Laurea in Ingegneria Industriale;
- “ 20 Laurea in Scienze e Tecnologia Agrarie, Agroalimentari e Forestali;

Titoli di cui alla lett. c) del DPR 75/2013, così come modificato dall'art. 1 comma 8-ter lett. b) della Legge n. 9 del 21.02.2014

Diploma di istruzione tecnica, settore tecnologico, in uno dei seguenti indirizzi e articolazioni :

- indirizzo C 1 “meccanica, meccatronica ed energia” articolazione “energia”
- indirizzo C 3 “elettronica ed elettrotecnica” articolazione “elettrotecnica”

OVVERO

- diploma di Perito Industriale in uno dei seguenti indirizzi specialistici : edilizia, elettrotecnica, meccanica, termotecnica, aeronautica, energia, nucleare, metallurgia, navalmeccanica, metalmeccanica.

Titoli di cui alla lett. d) del DPR 75/2013, non modificato dall'art. 1 comma 8-ter della Legge n. 9 del 21.02.2014

Diploma di istruzione tecnica, settore tecnologico, in uno dei seguenti indirizzi e articolazioni :

- indirizzo C 9 “ costruzioni, ambiente e territorio”;

OVVERO

- diploma di Geometra;

Titoli di cui alla lett. e) del DPR 75/2013, non modificato dall'art. 1 comma 8-ter della Legge n. 9 del 21.02.2014

Diploma di istruzione tecnica, settore tecnologico, in uno dei seguenti indirizzi e articolazioni :

- indirizzo C 8 “agraria, agroalimentare e agroindustriale” articolazione “gestione dell’ambiente e del territorio”

OVVERO

- diploma di Perito Agrario;
- diploma di Agrotecnico;