



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e Credito

Servizio 8-Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;

VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;

VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;

VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n 19 ;

VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;

VISTA la delibera di Giunta n.76 del 22/03/2016 con la quale è stato approvato tra l'altro il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale;

VISTO il D.P.R n 12 del 14 Giugno 2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi del Dipartimento Regionale;

VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29.07.2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile " all'Arch. Antonino Vattano;

VISTO il D.D.G.n. 457 dell'11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'U.O.B S8.1 locazioni,Alloggi Popolari e Forze dell'ordine al Dott.Giorgio D'Angelo;

VISTA la l.r n. 09 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2018/2020;

VISTA la delibera di Giunta n.195 del 11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, corso Sicilia n 20, piano 7°, di proprietà della sig.ra Marano Giovanna, in uso all'Ispettorato Provinciale del lavoro di Enna così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 1288 del 12/07/2011, registrato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/08/2011, con il quale sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per gli esercizi 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 in favore degli eredi del de cuius, le sigg.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela, subentrate in qualità di eredi nel rapporto locativo riguardante i locali siti in Enna, corso Sicilia n. 20, 7° piano, adibiti a sede dell' Ispettorato Prov.le del Lavoro di Enna, a seguito del decesso del sig. Scelfo Leonida, subentrato nel titolo di proprietà alla sig.ra Marano Giovanna ;

VISTA la delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell' importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

VISTA la nota del 11/02/2013 con la quale le Sigg.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela hanno manifestato la propria volontà di accettare una riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 8.263,30;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 8.263,30 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n. 54174 del 25/06/2013 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14 - è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della l.r n.9/2013;

CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla proprietà per il periodo 01/10/2017 – 31/03/2018;

CONSIDERATO che il canone da corrisondersi per il semestre che decorre dal 01/10/2017 al 31/03/2018 è di € 4.131,65 ;

VISTO il D.D.S n.463 del 12/04/2017 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 26/04/2017 al n.163 con il quale si è proceduto al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni dal 01/10/2016 al 30/09/2022 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01/10/2016 al 30/09/2022 per l'immobile sito in Enna Corso Sicilia n. 20 sede dell'Ispettorato Provinciale del lavoro (EN) di proprietà delle Sigg.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 163 del 26/04/2017, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della complessiva somma di € 4.131,65 per il pagamento del canone di locazione da corrisondersi per il semestre che decorre dal 01/10/2017 al 31/03/2018, in favore delle Sigg.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela , e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul conto corrente intestato alla Sig.ra Scelfo Samuela giusta delega del 17/11/2010;

DECRETA

ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 4.131,65 (quattromilacentotrentuno/65) il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521- esercizio finanziario 2018 quale corrispettivo del canone di locazione da corrisondersi per il semestre che decorre dal 01/10/2017 al 31/03/2018 per l'immobile sito in Enna, corso Sicilia n. 20, sede dell'Ispettorato Prov.le del lavoro (EN) in favore delle Sigg.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela;

ART.2 - Al pagamento della superiore somma di € 4.131,65(quattromilacentotrentuno/65) si provvederà mediante versamento sul conto corrente intestato alla Sig.ra Scelfo Samuela giusta delega del 17/11/2010.

ART. 3 - La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

ART. 4 - Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 24-05-2018



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

IL DIRIGENTE DELL'U.O.B S8.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

II FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Sig.ra R. Marulli)

