



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e Credito
Servizio 8-Locazioni e Patrimonio Disponibile
Servizio 8.1-Locazioni,Alloggi Popolari e F.F.OO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;

VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;

VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 20;

VISTO il D.lgs 23/06/2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;

VISTO il D.P.R n 12 del 14 Giugno 2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi del Dipartimento Regionale;

VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29.07.2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile " allo scrivente";

VISTO il D.D.G.n.457 dell'11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'U.O.B S8.1 locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine al Dott.Giorgio D'Angelo;

VISTA la l.r. n. 09 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2018/2020;

VISTA la Delibera di Giunta n.195 del 11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;

PREMESSO che in data 06/5/1987 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n. 9, da adibire a sede dell'U.P.L.M.O. di Enna, di proprietà dei sigg. SALERNO Giovanni e GRADO Marianna, coniugi, per la quota del 50%, SALERNO Giuseppe per la quota del 12,5%, SALERNO Bruno per la quota del 12,5% e SALERNO Maria Rossella per la quota del 25%, con decorrenza 01/9/1987, data del verbale di consegna dei locali;

VISTO il D.D.U.O. n.02784 del 23/06/2005 con il quale è stata trasferita la titolarità del contratto di locazione, a seguito di atto di donazione, da SALERNO Giovanni, deceduto in data 12/04/2005, titolare della quota del 25%, alle figlie SALERNO Renata Rita per una quota del 6,25%, SALERNO Virginia Ornella per una quota del 6,25% e SALERNO Maria Letizia per una quota del 12,5%;

TENUTO CONTO dell'atto di donazione pervenuto in data 23 Ottobre 2009 con il quale la Signora Grado Marianna titolare della quota del 25% dona alle figlie la sua quota proprietaria dell'immobile sito in Enna Piazza Villadoro 9, a SALERNO Renata Rita una quota del 6,25%, a SALERNO Virginia Ornella una quota del 6,25% e SALERNO Maria Letizia una quota del 12,5%;

VISTI gli atti contrattuali sopracitati relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n. 9, i cui locali sono in uso all'ufficio provinciale del lavoro e della M.O. di Enna così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 0547 del 24/02/2006 registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 13/03/2006 al n.27 con il quale si è proceduto al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni dal 01/09/2005 al 31/08/2011 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione;

TENUTO CONTO del Fax del 01/12/2011 con il quale il Dott. Giuseppe Piscopo, nella qualità di marito ed erede della Sig.ra Salerno Maria Letizia deceduta il 03/10/2011, ha trasmesso il certificato di morte della propria moglie e tutti i documenti utili al subentro nel succitato contratto di locazione insieme ai figli Piscopo Andrea e Piscopo Stefano anch'essi eredi legittimi della Sig.ra Salerno Maria Letizia;

VISTO il D.R.S. n. 559 del 27/03/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 68 il 17/04/2012 con il quale si è proceduto alla modifica della titolarità del contratto di locazione relativa alla quota parte della Sig.ra Maria Letizia Salerno deceduta il 03/10/2011, con il subentro nel succitato contratto di locazione dei Sigg.ri Piscopo e contestualmente si è proceduto alla riduzione del canone annuo di locazione nella misura del 15%, giusta direttiva prot. n. 53996 del 14/09/2011 per un importo annuo di € 53.208,99;

VISTA la delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

VISTA la nota del 05/11/2012 con la quale i proprietari sopra indicati hanno manifestato la propria volontà ad accettare una ulteriore riduzione del 5% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 50.548,54;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali.

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 50.548,54 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n.53764 del 21/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti -Servizio 14 è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r.n 9/13;

VISTO il D.R.S n 1054 del 29/05/2012 registrato alla Ragioneria Centrale dell' Economia il 18/06/2012 al n.133 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 292.649,40 per il pagamento dei canoni di locazione dal 01/03/2012 al 31/08/2017;

TENUTO CONTO che il contratto è scaduto in data 31/08/2017;

VISTA la nota prot.n.28527 del 29/11/2017 con la quale al fine di poter procedere al rinnovo contrattuale e impegno di spesa poliennale lo scrivente ufficio ha chiesto al Signor Dirigente del Servizio XIII del centro per l'impiego di Enna l'assenso alla prosecuzione del rapporto locativo;

TENUTO CONTO che con nota prot n.10376/u del 01/12/2017 il Servizio XIII ha risposto che è interessato a continuare il rapporto locativo a condizione che i proprietari si attivino per adempiere a quanto da loro richiesto in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, in quanto attualmente i locali sede del Centro per l'impiego non risultano a norma secondo quanto dispone il Decreto Legislativo 81 del 09/04/2008 in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro;

TENUTO CONTO che nelle more dell'adeguamento a norma dei locali, sede del Centro per l'impiego di Enna, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione per la trimestralità 01/12/2017-28/02/2018;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa complessiva di € 12.637,13 (euro dodicimilaseicentotrentasette/13) per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c da corrispondersi per il trimestre che decorre dal 01/12/2017 al 28/02/2018, in favore dei Sig.ri Piscopo Giuseppe, Piscopo Andrea, Piscopo Stefano e dei Sig.ri Salerno Maria Rossella, Salerno Bruno, Salerno Renata Rita, Salerno Virginia Ornella, Salerno Giuseppe;

DECRETA

ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € 12.637,13 (euro dodicimilaseicentotrentasette/13) ,per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c, dovuta per il periodo dal 01/12/2017 al 28/02/2018 per l'immobile sito in Enna Piazza Villadoro n. 9 in uso all'ufficio provinciale del lavoro e della M.O in favore dei Sig.ri Piscopo Giuseppe, Piscopo Andrea, Piscopo Stefano e dei Sig.ri Salerno Maria Rossella, Salerno Bruno, Salerno Renata Rita, Salerno Virginia Ornella, Salerno Giuseppe e graverà sul Bilancio della Regione , capitolo 108521, esercizio finanziario 2018;

ART. 2 – E' liquidata la spesa di € 12.637,13 (dodicimilaseicentotrentasette/13 che sarà così suddivisa :

- € 3.159,28 (euro tremilacentocinquantanove/28) in favore della Sig.ra Maria Rossella Salerno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato,
- € 1.053,09 (euro millecinquantatre/09) in favore del Sig. Piscopo Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.053,09 (millecinquantatre/09) in favore del Sig. Piscopo Stefano e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.053,09 (millecinquantatre/09) in favore del Sig. Piscopo Andrea e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato ;
- € 1.579,64 (millecinquecentosettantanove/64) in favore del Sig. Salerno Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.579,64 (millecinquecentosettantanove/64) in favore del Sig. Salerno Bruno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato ;
- € 1.579,64 (millecinquecentosettantanove/64) in favore della Sig.ra Salerno Renata Rita e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato ;
- € 1.579,64 (millecinquecentosettantanove/64) in favore della Sig.ra Salerno Virginia Ornella e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato ;

ART. 3 - La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

ART. 4 - Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 24-05-2018

IL DIRIGENTE DELLA U.O.B S8.1

(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(Sig.ra R. Marulli)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Arch. Antonino Vattano)