



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
Servizio 8-Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n.2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n.827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n.28;
- VISTA la L.R.08 Luglio 1977 n.47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg.28 Febbraio 1979 n.70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n.20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n.10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n.19;
- VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n.12;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
- VISTO il D.P.R.n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n.1150 del 29.07.2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile " allo scrivente;
- VISTO il D.D.G n.457 del 11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'U.O.B.S8.1"Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine al Dott.Giorgio D'Angelo;
- VISTA la l.r n. 09 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2018/2020;
- VISTA la delibera di Giunta n.195 del 11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Barrafranca (EN), Via Belvedere, n.8 di proprietà del Sig.Seminara Antonino adibito a sede della locale Condotta Agraria , così come richiamati e precisati nel D.A. n. 3258 del 28/05/1994, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l' 08/07/1994 al n. 402 con il quale è stato approvato il contratto di locazione , avente decorrenza dal 03/01/1994;
- CONSIDERATO che a seguito del decesso del sig. SEMINARA Antonino in data 31/01/2005 è subentrata nel contratto di locazione la coniuge signora VICARI Maria;
- VISTO il D.D.U.O.n.04694 del 23/11/2006, registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/12/2006 al n.328, con il quale sono state impegnate le somme occorrenti al pagamento del canone di locazione fino al 02/01/2012;

CONSIDERATO che in data 12/08/2007 veniva a mancare anche la Signora VICARI Maria;
VISTO il D.D.U.O. n.303812 del 22/05/2009, registrato alla ragioneria Centrale per la Presidenza il 08/06/2009 al n.328, con il quale si è proceduto a trasferire la titolarità nel contratto di locazione di cui sopra dalla signora VICARI Maria al signor SEMINARA Rosario, nato a Mazzarino il 27/10/1962; figlio ed unico erede interdetto del *de cuius*, rappresentato legalmente con la qualità di tutore del fratello SEMINARA Luca, nato a Enna il 24/10/1973;
CONSIDERATO che con il medesimo D.D.U.O.n. 303812 del 22/05/2009 si è provveduto, altresì, ad aggiornare il canone annuo di locazione nella nuova misura di € 4.025,08;
TENUTO CONTO che il contratto di locazione si è rinnovato tacitamente fino al 02/01/2012, ai sensi dell'art.28 della L.392/1978, non essendo intervenuta disdetta alcuna dalle parti contraenti;
CONSIDERATO che con nota prot. n. 4011 del 26/01/2012 si è autorizzato il Dirigente della Condotta Agraria ad una ricerca di mercato al fine di individuare nuovi locali più vantaggiosi per l'Amministrazione Regionale da destinare a sede della C.A di Barrafranca (EN);
TENUTO CONTO che questa Amministrazione , nelle more, ha continuato a detenere l'immobile suddetto per le esigenze della Condotta Agraria di Barrafranca;
CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot.n. 63136 del 05/11/2012,in ottemperanza alla Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012, non è pervenuta da parte della stessa alcuna formale accettazione;
CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 4.025,08 che tenuto conto della valutazione resa ,giusta nota prot.n. 54202 del 25/06/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture,Mobilità e Trasporti - Servizio 14 – U.O. 14.01 è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n.9/13;
VISTO il D.D.S prot n.1401 del 20/12/2017 vistato in data 29/12/2017 al n.316 con il quale è stata impegnata e contestualmente liquidata la somma di € 2.012,54 per il pagamento del canone per il periodo 03/07/2017-02/01/2018;
TENUTO CONTO che con nota prot. n. 268 del 02/03/2017 è stato inviato il verbale di riconsegna immobile, dal quale si evince che l'effettiva consegna dei locali è avvenuta in data 27 dicembre dell'anno 2017 e che di conseguenza è necessario ricalcolare in giorni l'affitto dei locali ex sede della Condotta Agraria di Barrafranca siti in via Belvedere n.8 e procedere ad una liquidazione della somma pari ad € 1.962,91 anziché € 2.012,54;
RITENUTO di dover rettificare il D.D.S n.1401 del 20/12/2017 nella parte in cui viene liquidata la somma di € 2.021,54 anziché € 1.962,91;
CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il periodo 03/07/2017-27/12/2017 per un importo pari ad € 1.962,91;
ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.316 ;
RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione della somma di **€ 1.962,91(euro millenovecentosessantadue/91)** in favore del Sig. Seminara Luca per il pagamento del canone di locazione per il periodo 03/07/2017-27/12/2017 per l'immobile sito in Barrafranca (EN) via Belvedere n.8 sede della locale Condotta Agraria.

D E C R E T A

ART.1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di **€ 1.962,91 (euro millenovecentosessantadue/91)** per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 03/07/2017 - 27/12/2017 dell'immobile sito in Barrafranca (EN),via Belvedere n.8 in uso alla Condotta Agraria di Barrafranca, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521,esercizio finanziario 2018;

ART. 2 – E' liquidata la spesa di € 1.962,91 in favore del Sig. Seminara Luca nato a Enna il 24/10/1973 e residente in Barrafranca (EN), Via Belvedere n.6 C.F. SMNLCU73R24C342H, nella qualità di tutore del fratello interdetto Seminara Rosario proprietario dell'immobile;

ART.3 - La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

ART. 4 - Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 28-05-2018



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonio Vattano)

IL DIRIGENTE DELLA U.O.B S8.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL Funzionario Direttivo
(R. Marulli)

