

REPUBBLICA ITALIANA



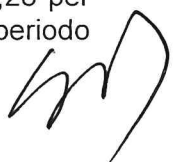
REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S.1 “Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell’Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D. Lgs 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la l.r n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29.07.2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 “Locazioni e Patrimonio Disponibile “ all’Arch. Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G.n.457 dell’11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell’U.O.B S8.1 locazioni,Alloggi Popolari e Forze dell’ordine al Dott.Giorgio D’Angelo;
- VISTA la l.r n. 09 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 195 del 11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;

- PREMESSO che con nota prot.n.35268 del 27/05/2013 il Dipartimento Regionale della Protezione Civile titolare in regime di autonomia contabile e gestionale dei contratti di locazione per le proprie sedi di Catania ed Enna ha rappresentato l'intervenuta impossibilità al pagamento del canone di locazione delle suddette sedi cui aveva provveduto con i fondi della legge 433/91 - con il proprio capitolo 116518 iscritto alla Rubrica 4 del Bilancio regionale dei vari esercizi finanziari - fino al 2012;
- VISTA la nota prot.n.34068 del 18/06/2015 con la quale questa Ragioneria ha manifestato l'intendimento ad assumere l'impegno di spesa concernente le pendenze economiche derivanti dal contenzioso per morosità insorto nei confronti del Dipartimento Regionale della Protezione Civile relativo al contratto di locazione dell'immobile ubicato in Enna, via dello Stadio n.10 dove ha sede l'ufficio di Protezione Civile dipartimentale competente sul territorio provinciale di Enna;
- ATTESO che a seguito delle attività istruttorie avviate il citato Dipartimento Regionale della Protezione Civile, in data 04 Agosto 2015 ha sottoscritto previo parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, apposita transazione allo scopo di porre fine al contenzioso di cui sopra;
- VISTO l'atto di transazione prot. n. 48253 del 04/08/2015, stipulato tra il Dipartimento Regionale della Protezione Civile e la Ditta G.G.A Immobiliare s.r.l proprietaria al 50% dell'immobile in questione, dal quale si evincono i vantaggi derivanti dal pagamento della somma risultante dalla transazione pari a € 43.703,53 per il periodo gennaio 2012/giugno 2015 oltre € 6.110,38 per il periodo luglio/dicembre 2015 rispetto al giudizio risarcitorio oggi pendente innanzi al Tribunale Civile di Enna oltre € 1.796,47 per spese legali che verranno corrisposte dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile;
- VISTA la prenotazione n.383 del 14/09/2015 di € 43.703,53 annotata alla nota prot.n.46997 del 02/09/2015 del Servizio Demanio, relativa al pagamento delle somme di cui alla citata transazione poste a carico della Ragioneria Generale sul capitolo 108521 es.finanziario 2015.
- VISTA la nota prot.n.55610 del 14/10/2015 con la quale si chiede al Dipartimento Regionale della Protezione Civile la rivisitazione della somma, atteso che nell'atto di transazione non è stato previsto il blocco degli aggiornamenti ISTAT e si chiede alla società G.G.A immobiliare s.r.l. la documentazione per l'acquisizione dell'informativa antimafia;
- VISTA la nota del 07/12/2015 con la quale lo Studio Legale avv. Piero Patti in nome e per conto della società G.G.A immobiliare s.r.l invita e diffida la Regione Siciliana al pagamento della somma oggetto di transazione;
- VISTA la nota prot.n. 72850 del 09/12/2015 con la quale la Protezione Civile quantifica in € 42.102,28 l'importo da corrispondere;
- VISTO il D.D.S. n 3296 del 21/12/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia in data 31/12/2015 con il quale è stato disposto l'impegno della complessiva somma di € 48.212,66 in regime di esenzione IVA, di cui € 42.102,28 per il periodo gennaio 2012/giugno 2015 ed € 6.110,38 per il periodo luglio/dicembre 2015;
- ATTESO che il Dipartimento Protezione Civile con nota prot. n. 60872 del 14.10.2015 ha trasmesso il prospetto relativo alle spettanze dovute alla G.G.A Immobiliare s.r.l. riportando i canoni senza l'aggiornamento istat ed indicando altresì gli interessi dovuti per il periodo gennaio 2012 giugno 2015 così come impegnati con il DDS 3296 del 21.12.2015;
- VISTO il D.D.S n. 688 del 09/05/2016 vistato il 25/05/2016 con il quale è stata liquidata la somma complessiva di € 47.946,28 in regime di esenzione iva di cui € 42.102,28 per canoni dovuti per il periodo gennaio 2012/giugno 2015 ed € 5.844,00 per il periodo luglio/dicembre 2015;



- VISTO il D.D.S n.1691 del 05/12/2016 vistato il 07/12/2016 con il quale è stato disposto l'impegno e contestuale liquidazione della somma di € 5.844,00 per l'indennità di occupazione ex art 1591 c.c dovuta per il periodo 01/01/2016-30/06/2016;
- VISTO il D.D.S n.1838 del 23/12/2016 vistato il 04/01/2017 con il quale è stato disposto l'impegno e contestuale liquidazione della somma di € 5.844,00 per l'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c, dovuta per il periodo 01/07/2016-31/12/2016;
- VISTO il D.D.S n. 923 del 03/08/2017 con il quale è stato disposto l'impegno e contestuale liquidazione della somma di € 5.844,00 per l'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c, dovuta per il periodo 01/01/2017-30/06/2017;
- CONSIDERATO che il contratto è scaduto e che la protezione civile di Enna continua ad occupare i locali di via dello Stadio n.10 a titolo di indennità di occupazione ex art. 1591c.c nelle more dell'individuazione di una nuova sistemazione allocativa;
- VISTO il D.D.S n.1402 del 20/12/2017 con il quale è stato disposto l'impegno e contestuale liquidazione della somma di € 5.844,00 per l'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c, dovuta per il periodo 01/07/2017-31/12/2017;
- VISTA la fattura elettronica n. PA 6_17 del 18.12.2017 emessa dalla GGA immobiliare srl per l'importo di €5.844,00 acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo 01.07.2017 – 31.12.2017 per l'immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO che a seguito della richiesta di verifica n. 201800000340806 del 06/03/2018 l'Agenzia delle Entrate -Ufficio Riscossione per la provincia di Enna, ha comunicato un importo di inadempimento a carico della G.G.A immobiliare s.r.l. pari ad € 5.844,00;
- VISTO l'Atto di pignoramento emesso da Riscossione Sicilia S.P.A - Agente della riscossione per la provincia di ENNA prot n.7847 del 22/03/2018 con il quale nei confronti della G.G.A s.r.l. cod.fiscale/partita IVA 01090370865 é pignorata la somma pari ad € 5.844,00 e per l'effetto ha ingiunto,intimato e ordinato all'Amministrazione Regionale quale terzo debitore, di pagare quanto dovuto direttamente a Riscossione Sicilia-S.P.A-Agente della riscossione per la provincia di Enna;
- CONSIDERATO che occorre corrispondere l'indennità di occupazione ex art 1591 c.c per il periodo 01.07.2017 – 31.12.2017 per un importo pari ad €. 5.844,00;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 318 del 29/12/2017 assunto sul capitolo 108521;
- RITENUTO pertanto per quanto sopra, di dover procedere alla liquidazione della somma di € **5.844,00(cinquemilaottocentoquarantaquattro/00)** relativa all'indennità di occupazione dal 01.07.2017 al 31.12.2017, per l'immobile sito in Enna, via dello Stadio n.10, sede della Protezione Civile di Enna, **in favore di Riscossione Sicilia S.P.A Agente della Riscossione per la Provincia di Enna** giusta atto di pignoramento del 22/03/2018;

DE C R E T A

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è liquidata la spesa relativa alla fattura n.6_17 del 18/12/2017 dell'importo pari ad € **5.844,00(cinquemilaottocentoquarantaquattro/00)** utilizzando l'impegno assunto con D.D.S.1402 del 20/12/2017 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 29/12/2017 **al n. 318** per il pagamento dell'indennità di occupazione dal 01.07.2017 al 31.12.2017 dell'immobile sito in Enna– Via dello Stadio n. 10, sede della Protezione Civile di Enna, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521,in favore di Riscossione Sicilia -S.P.A Agente della Riscossione per la provincia di Enna giusta atto di pignoramento del 22/03/2018;

ART. 2 – La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

ART. 3 - Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione “Concessione ed attribuzione di vantaggi economici” del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall’art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 24/05/2018



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Valtano)

IL DIRIGENTE DELLA U.O. B SS.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Sig.ra R. Marulli)