

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DEL CREDITO

Servizio Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B S08.1 "Locazioni,alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine"  
Il Dirigente del Servizio

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l. r. 54\85 e successive integrazioni;
- VISTA la l. r. n.8 dell' 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione per per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.195del 11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento Tecnico di Accompagnamento ed il Bilancio Finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTO il D.lg 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la l.r.13/01/2015 n.3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lg26/6/2011 n. 118;
- VISTO il D. D.G. n .1150 del 29/07/2016 di conferimento all' Arch. Antonino Vattano dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- VISTO il D. D. G. n. 457 del 11/04/2017 di conferimento al Dott. Giorgio D'Angelo dell'incarico di Dirigente della U.O.B SO81 Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- PREMESSO che con atto in Notar Furitano di Palermo rep. n. 9031 racc. n. 2030, ai sensi della norma succitata, sono stati acquistati n. 12 alloggi siti in Aci S. Antonio (Catania) alla Via Paolo Vasta nn. 2-4 dalla Ditta Ernesto Stancanelli/Carmela Rinaldi, facenti parte del Condominio Lavina;
- VISTA la nota del 12/03/2018 prot. n.7878 del 23/03/2018 con la quale il Rag. Russo Nicola, amministratore del Condominio "Lavina" Via Paolo Vasta n.2 Aci Sant'Antonio (C T) ha trasmesso la richiesta di pagamento di € 530,54 relativa al pagamento oneri condominiali ordinari e straordinari per gli anni dal 2013 al 2018;
- VISTA la convocazione assembleare del 21/11/2017 con allegati i bilanci consuntivi dal 2013 al 2016 e preventivo 2017;
- VISTO il verbale assembleare del 21/11/2017 che approva i bilanci consuntivi dal 2013 al 2016 ed il bilancio preventivo 2017;
- VISTA la nota prot. n. 30208 del 21/12/2017 con la quale questo Servizio ha chiesto l'invio della nota di richiesta di quanto dovuto;
- CONSIDERATO che con DRS n. 2496 del 21/11/2012 è stata pagata la quota relativa al conguaglio lavori manutenzione parapetti di 63,07 nel mandato di € 628,57 ;
- CONSIDERATO che con D.R.S n. 3136 del 03/12/2013 è stata pagata la quota di € 137,78 nel mandato di € 294,81;
- CONSIDERATO che la somma di € 108,00 relativa a n. 4 rate anno 2018 non può essere pagata in quanto mancano i giustificati dell'anno 2018;
- RITENUTO pertanto,di dovere impegnare la somma di € 221,69 sul capitolo 108521 esercizio

finanziario anno 2018, relativa al pagamento oneri condominiali consuntivo anni dal 2013 al 2017;

- ACCERTATA la regolarità e la competenza della documentazione che comprova il diritto del creditore relativamente alle quote oneri condominiali saldo anni dal 2013 al 2017;
- ACCERTATO che la somma di €221,69 è certa e liquida, da pagare nei limiti dell'ammontare dello impegno che si dispone;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO di dovere procedere all'impegno ed alla liquidazione della spesa totale di € 221,69 (duecentoventuno/69) per far fronte al pagamento degli oneri condominiali summenzionati;

### DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni esposte in premessa, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 221,69 (duecentoventuno /69) finalizzato all'emissione del titolo di Spesa in favore del Condominio Lavina Via Paolo Vasta n. 2 Aci Sant'Antonio(CT), per il pagamento degli oneri condominiali relativi al saldo anni dal 2013 al 2017 per n. 3 gli alloggi di proprietà regionale, oggi solo 1, a gravare sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2018.
- ART.2 E' liquidata la spesa per il pagamento degli oneri condominiali consuntivo anni 2013/2017 per un importo totale di € 221,69 (duecentoventuno /69) in favore del Condominio Lavina Via Paolo Vasta n. 2 Aci Sant'Antonio (CT) c.f.90018320870.
- ART.3 La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di Livello, **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall' Art.26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente decreto verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale Assessorato Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa

Palermo li 28/05/2018



Il Dirigente della U.O.S.S.1  
(Dott. Giorgio D' Angelo)

L'istruttore Direttivo  
(A. Franzonello)



Il Dirigente del Servizio  
(Arch. Antonino Mattano)