

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile

U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTO il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" all'Arch. Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell' 11/04/2017 di conferimento incarico di Dirigente dell'Unità U.O.B. S.8.1. Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine – al Dott. Giorgio D'Angelo
- VISTA la l.r. n.9 dell' 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2018/20020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 del 11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Briuccia, n. 67, di proprietà della FIDAM S.p.A. – con sede in Palermo, Via Libertà n. 56, partita IVA 03401830827 – adibito ad uso degli uffici regionali del Dipartimento Regionale Lavoro, così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 1299 del 14/09/2016, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 28/09/2016 al n.247, con il quale si è provveduto al rinnovo tacito *ex lege* del contratto di locazione, per il sessennio dallo 01/08/2016 al 31/07/2022 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per un importo annuo pari ad € 209.830,68 oltre IVA che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. n. 57358 del 08/07/2013 dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14° – è conforme alle disposizioni previste *ex art.* 27 della L.R. n. 9/13;
- VISTA la fattura elettronica n. 3/2018 del 15/05/2018 di € 63.998,35 (Iva compresa), emessa dalla Società FIDAM S.p.A. per l'importo netto di € 52.457,66 ed € 11.540,69 per IVA al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione per la trimestralità 01/02/2018-30/04/2018 per l'immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la trimestralità dal 01/02/2018 al 30/04/2018;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.247 del 29/09/2016, assunto sul capitolo 108521;
- VISTA l'attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.p.A ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta Società FIDAM S.p.A. risulta soggetto non inadempiente;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 63.998,35 (euro sessantatremilanovecentonovantotto/35) IVA compresa per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Società FIDAM S.p.A sopra descritta.

DECRETA

- ART. UNICO Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica dell'importo complessivo di € 63.998,35 (euro sessantatremilanovecentonovantotto/35) I.V.A. compresa al 22%, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018 – di cui € 52.457,66 (euro cinquantaduemilaquattrocentocinquantesette/66) quale importo imponibile per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo alla trimestralità dall' 01/02/2018 al 30/04/2018, da corrispondere alla FIDAM S.p.A, partita IVA 03401830827 - proprietaria dell'immobile sito in Palermo Via Briuccia, n. 67 in uso agli uffici regionali del Dipartimento Regionale Lavoro ed € 11.540,69 (euro undicimilacinquecentoquaranta/69) quale iva al 22% da versare ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L.194/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 23.05.2018

IL DIRIGENTE DELL'U.O.B. S8.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Vito Talluto)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)