



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 8- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
U.O.B. S8.1 – Locazioni, Alloggi Popolari e FF.OO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e s.m.i. sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo scrivente dell'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell'11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'Unità U.O.B.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al dott. Giorgio D'Angelo;
- VISTA la l.r. n.9 dell' 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 del 11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- PREMESSO che l'Assessorato Regionale dell'Economia con nota prot. n.35225 del 06.07.2010 ha evidenziato che nel bilancio regionale esercizio finanziario 2010, la spesa riguardante l'erogazione dei canoni di locazioni per gli uffici centrali e periferici che fanno capo al Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, ricade sul capitolo 108521 imputato al Dipartimento Regionale dell'Economia;
- CONSIDERATO che la Ragioneria Centrale Economia con rilievo n. 16/2015 ha precisato che il pagamento del canone di locazione, non rientrando tra le fattispecie previste dall'art. 13 comma 1 della L.r. 47/77 non può essere effettuato tramite ordine di accreditamento, ma con mandato diretto;
- ATTESO che l'ex UST di Siracusa Servizio 18 con nota prot. n. 7123 del 27/10/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 29/10/2015 al n. 59329 ha trasmesso il contratto di locazione stipulato in data 30/10/2006 tra l'ex UPA di Siracusa - nella persona del Dirigente Reggente ed in nome e per conto del Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali - e la sig.ra Conigliaro Roberta proprietaria dell'immobile attuale sede del Servizio per il Territorio di Siracusa - Servizio 15, sito in via San Giovanni alle Catacombe,7, con detto contratto è stato pattuito un canone annuo pari ad € 30.000,00;
- ATTESO che con nota del 30/12/2012 acquisita agli atti il 17/06/2016 al n.13211 la ditta proprietaria ha dichiarato di accettare la proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione inoltrata a cura del Dipartimento Azienda Foreste Demaniali, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, per cui il canone di locazione iniziale divenuto per effetto degli aggiornamenti Istat pari ad €. 33.248,21 a decorrere dall'01/01/2013 ha subito una decurtazione del 20% ai sensi della predetta delibera, divenendo pertanto pari ad € 26.598,61;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 4632 del 18/10/2013, il Dipartimento Regionale Tecnico ai sensi dell'art. 27 della L.R 9/2013 ha rideterminato l'importo annuo del canone di locazione nella misura di € 43.045,51, importo superiore a quello più vantaggioso accettato dalla proprietà e già corrisposto dall'Amministrazione Regionale, per cui ai sensi della citata normativa va corrisposto il canone di € 26.598,61;

VISTO il D.D.S. n. 1426 del 22/12/2017 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 02/01/2018 al n. 320, con il quale si è proceduto all'impegno sul capitolo 108521 del Bilancio Regionale della somma di € 23.729,22, per il pagamento anticipato del canone di locazione, giusta art.4 del contratto di locazione, relativo al periodo 11/05/2017-10/05/2018, somma corrisposta alla ditta proprietaria a conguaglio dei pregressi pagamenti, per l'immobile sito in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe 7, sede del Servizio per il Territorio di Siracusa di proprietà della Sig.ra Conigliaro Roberta;

ATTESO che per l'annualità 2018/2019 occorre corrispondere un canone di locazione annuo pari ad € 26.864,61, di cui € 26.598,61 quale canone relativo al periodo contrattuale 11/05/2018-10/05/2019 ed € 266,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro che verrà effettuato previa acquisizione della relativa quietanza di versamento;

RITENUTO pertanto di dovere procedere all'impegno della somma di € 26.864,61 (euro ventiseimilaottocentosessantaquattro/61) di cui € 26.598,61 quale canone di locazione ed € 266,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro per il pagamento del canone di locazione anticipato relativo al periodo 11/05/2018 -10/05/2019 per l'immobile sito a Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe,7, sede del Servizio per il Territorio di Siracusa – Servizio 15, da corrispondere alla Sig.ra Conigliaro Roberta nata a Catania il 15/05/1971 e residente a Sacrofano (ROMA) via Santa Maria n.17 - C.F. CNG RRT 71E 55C 351G;

DECRETA

ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa dell'importo di € 26.864,61 (euro ventiseimilaottocentosessantaquattro/61) di cui € 26.598,61 quale canone di locazione anticipato relativo al periodo 11/05/2018 -10/05/2019 ed € 266,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro che verrà effettuato previa acquisizione della relativa quietanza di versamento, per l'immobile sito a Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe 7, sede del Servizio per il Territorio di Siracusa, di proprietà della Sig.ra Conigliaro Roberta, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 esercizio finanziario 2018.

ART. 2 - E' liquidata la spesa dell'importo di € 26.598,61 (euro ventiseimilacinquecentonovantotto/61) di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, da corrispondere in favore della Sig.ra Conigliaro Roberta a titolo di canone di locazione relativo al periodo 11/05/2018 - 10/05/2019 di cui:

- € 26.596,61 in favore della Sig.ra Conigliaro Roberta;
- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 23.05.2018

IL DIRIGENTE DELLA U.O. S 08.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Vito Galluto)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)