

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO** il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA** la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA** la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA** la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA** la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO** il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA** la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA** la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA** la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO** il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO** il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO** il D.D.G.n.1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 “Locazioni e Patrimonio Disponibile” l'Arch.Antonino Vattano;
- VISTO** il D.D.G n.457 del 11/04/2017 di conferimento di Dirigente dell'U.O.S.8.1 “Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine” al Dott. D'Angelo Giorgio;
- VISTA** la Delibera di Giunta n.187 del 15/05/2017, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il corrente anno;
- VISTA** la l.r. n. 19 del 29/12/2017 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del Bilancio della regione per l'anno 2018;
- VISTA** la circolare prot.n.515 del 05/01/2018 con la quale il dipartimento Bilancio e tesoro della ragioneria generale della Regione comunica ad autorizzare l'esercizio provvisorio del Bilancio della regione per l'anno 2018;
- PREMESSO** che in data 05/03/2012, è stato stipulato il contratto di locazione tra il Dipartimento regionale del Lavoro e la Sig.ra Aula Maria Antonietta, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in Erice (TP), Casa Santa Via Norberto Bobbio n.7, adibito a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani;

- VISTE** le note con le quali, l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani, ha manifestato la necessità di acquisire nuovi locali da destinare ad uso archivio, ed ha indicato come idoneo, per tale esigenza, un locale sito in Trapani, Via Martiri di Nassiriya, reso disponibile dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;
- VISTA** la nota prot.n. 17600 dell'11/10/2016, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari ha comunicato la disponibilità a concedere in locazione l'immobile sopra indicato, per un canone annuo pari ad € 2.950,32 oltre IVA;
- VISTA** la nota prot. n. 3168 del 08/06/2017, con la quale l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani ha inviato la documentazione relativa, munita della dichiarazione d'idoneità dei locali ad uso archivio e/o deposito;
- VISTA** la nota prot. n. 174975 del 01/09/2017, con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha determinato, ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9 del 15.05.2013, il canone annuo di locazione dell'immobile che è risultato pari a € 5.572,30 oltre I.V.A.;
- VISTA** la nota prot. n. 5372 dell'08/11/2017, con la quale il Dirigente dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla polizza assicurativa dell'immobile, con la quale ha manlevato il Dipartimento Finanze da qualunque responsabilità derivante da eventi dannosi all'immobile in questione;
- CONSIDERATO** che il canone annuo di locazione richiesto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani è risultato inferiore al canone di locazione, come sopra determinato dal Dipartimento regionale Tecnico;
- VISTA** la nota prot. n. 29371 del 12/12/2017, con la quale questo Servizio ha delegato il dott. Vincenzo Spartà, nella qualità di Dirigente del Servizio XXVII – Ispettorato territoriale del Lavoro di Trapani, a sottoscrivere il contratto di locazione dell'immobile di che trattasi;
- VISTO** il contratto rep. n. 25468 del 12/12/2017, con il quale è stato concesso in locazione l'immobile, sito in Trapani, Via Martiri di Nassiriya (Fg. 12, p.lla n. 906, sub.5), di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari, per una durata di anni sei, decorrente dalla data di registrazione del decreto d'approvazione del contratto da parte della Ragioneria Centrale per l' Economia.
- CONSIDERATO** che il canone annuo di locazione convenuto è pari a € 2.950,32 oltre I.V.A.;
- RITENUTO** di dovere procedere all'approvazione del contratto di locazione rep. 25468 del 12/12/2017 sopraindicato;

DECRETA

Art.1

Per le motivazioni e finalità sopra specificate è approvato il contratto di locazione rep. n. 25468 del 12/12/2017 dell'immobile sito in Trapani, Via Martiri di Nassiriya (Fg. 12, p.lla n. 906, sub.5), destinato ad uso archivio e/o magazzino dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie dall'art.26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 28.05.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Valtano)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Angelo Sole)