



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO** il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA** la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA** la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA** la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA** la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO** il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA** la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA** la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA** la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO** il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO** il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO** il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n.457 dell'11.4.2017 di conferimento incarico Dirigente dell'Unita' U.O.B.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al Dott. Giorgio D'Angelo;
- VISTA** la l.r.n.9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione per il triennio 2018/2020;
- VISTA** la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTO** il contratto dell'01/06/1999, stipulato tra l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste e i Sigg.ri Guarino Benedetto e Guarino Giovanna, relativo alla locazione dei locali siti in Sciacca (AG), Via Ovidio nn:18,26,28,30,32, adibito a sede dell'ex S.O.A.T. di Sciacca per un importo annuo di £.41.000.000;
- VISTO** il verbale di consegna dei locali del 16/06/1999;
- VISTA** la nota prot. n. 50262 del 11/10/2017, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Agricoltura con la quale è stato confermato l'interesse nel proseguire l'utilizzo dell'immobile di che trattasi ed è stato chiesto di voler attivare la procedura per la stipula di un nuovo contratto di locazione;

- CONSIDERATO** che con nota prot. n. 15023 del 06/06/2017, è stata chiesta al Dipartimento Regionale Tecnico la determinazione del canone di locazione relativo all'immobile in argomento, ai sensi dell'art.27, della L.R.n.9 del 15/05/2013, e successivamente sollecitata con nota prot.27603 del 16/11/2017;
- VISTO** il D.D.S. n.1305 dell'01/12/2017 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 05/12/2017 al n.275, con il quale, nelle more dell'acquisizione della determinazione del canone, è stata impegnata la somma necessaria al pagamento dell'indennità di occupazione per l'anno 2017, nella misura di €25.709,64;
- VISTA** la nota acquisita al protocollo n. 1210 del 18/01/2018, con la quale i signori Guarino Benedetto e Guarino Giovanna hanno comunicato gli estremi del conto corrente su cui effettuare i pagamenti dell'indennità di occupazione;
- VISTA** la nota prot.n.98029 del 02/05/2018 il Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 5 con cui è stato comunicato l'importo del canone annuo di locazione, calcolato sulla base dell'art.27 della L.R. 9/2013, risulta pari ad €24.395,00;
- ACCERTATO** che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 275 del 05/12/2017, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA** l'attestazione rilasciata dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale i signori risultano soggetti non inadempienti;
- RITENUTO** pertanto di dover procedere alla liquidazione della spesa di € 24.395,00 (ventiquattromila trecentonovantacinque/00) per far fronte al pagamento del corrispettivo dovuto per la locazione per l'annualità 2017

## DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di **€24.395,00** (ventiquattromila trecentonovantacinque/00) il cui impegno n.275 del 05/12/2017 è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018 – quale corrispettivo dell'indennità di occupazione dovuto per l'annualità 2017 per l'immobile sede della U.O. S8.10 – agrometeorologia, servizi innovativi e ricerca in Agricoltura, del Dipartimento regionale Agricoltura sito in Sciacca (AG) - Via Ovidio nn.18,26,28,30,32.

ART.2 Il pagamento della somma di € 24.395,00 sarà così suddiviso:

- €12.195,50 (dodicimilacentonovantasette/50) in favore del Sig. Guarino Benedetto C.F.GRNBBDT48A031533F;
- € 2,00 quale imposta di bollo;
- €12.195,50 (dodicimilacentonovantasette/50) in favore del Sig. Guarino Giovanna C.F.GRNGNN62S511533A;
- € 2,00 quale imposta di bollo;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 24.05.2018

Il Dirigente dell'U.O. S08.1  
(Dott. Giorgio D'Angelo)

DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Antonino Vattano)