



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 17 Marzo 2016 n. 4 di approvazione del bilancio di previsione 2016;
- VISTA la Delibera di Giunta n.76 del 22/03/2016 con la quale è stato approvato tra l'altro il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale;
- VISTO il D.D.G.n.1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" l'Arch.Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G n.457 del 11/04/2017 di conferimento di Dirigente dell'U.O.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine" al Dott. D'Angelo Giorgio;
- VISTA la l.r. n. 9 del 09/5/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017;
- VISTA la Delibera di Giunta n.187 del 15/05/2017, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il corrente anno;
- PREMESSO che con nota 38257 del 08/07/2015, in applicazione della Delibera di Giunta di Governo 317 /2012, è stata richiesta all'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani la disponibilità alla cessione di alcuni locali per l'allocazione dell'ufficio ex Ripartizione Faunistica Venatoria di Trapani;
- VISTA la nota 11385 del 13/07/2015 con cui l' IACP ha segnalato l'immobile sito in Trapani Corso P.S.Mattarella n. 9;
- VISTA la nota n. 40697 del 22/07/2015 con la quale, ai fini dell'accettazione da parte dell'I.A.C.P., il Servizio Demanio ha trasmesso il calcolo del canone di locazione, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n.9/2013, ridotto nella misura del 50%, come da D.P.R. n. 296/2005, risultando pertanto pari ad euro 16.335,00 oltre IVA;

ATTESO CHE con nota prot. n. 12563 del 30/07/2015 l'IACP ha formulato l'accettazione del suddetto canone;

VISTA la nota 44165 del 07/08/2015, con la quale il Ragioniere Generale ha autorizzato la consegna anticipata dei locali in questione, nelle more della stipula del contratto di locazione, la cui decorrenza avrà efficacia dalla data di registrazione del Decreto di approvazione dello stesso presso la Ragioneria Centrale per l'Economia;

VISTA la nota prot. n. 71857 del 23/12/2015 con la quale il Servizio Demanio ha autorizzato il Dirigente del Servizio per il territorio – servizio 19 – di Trapani, nella qualità di capo Ufficio, a stipulare in nome e per conto dell'Amministrazione Regionale il contratto di locazione relativo all'immobile sopra specificato, previa acquisizione della necessaria documentazione;

VISTA la nota prot. n. 2170 del 21/03/2016 con la quale il Servizio 19 – Ufficio Servizio per il territorio di Trapani ha trasmesso il contratto di locazione, stipulato in data 22/01/2016, tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Trapani e il dott. Giovanni Landini nella qualità di Dirigente provinciale ufficio Servizio per il Territorio di Trapani, relativo ai locali siti in Trapani, Corso Piersanti Mattarella 97, da adibire a sede degli Uffici Regionali;

VISTA la nota prot. n. 154666/DRT del 09/08/2016, con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha confermato la congruità del canone di €16.335,00 annui oltre IVA, già ridotto nella misura del 50%, come previsto dal D.P.R. 296/2005;

VISTA la nota prot. n. 24385 del 20/10/2016, con la quale il Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile, al fine dell'approvazione del suddetto contratto, ha chiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di trasmettere la documentazione ancora mancante per la definizione della pratica;

TENUTO CONTO che con la suddetta nota, si è precisato che la decorrenza economica del contratto di locazione ha efficacia dalla data di registrazione del decreto di approvazione dello stesso presso la Ragioneria Centrale per l'Economia, e che comunque il pagamento del corrispettivo avrà decorrenza dalla data di stipula;

VISTO il D.D.S. n. 1729 del 07/12/2016 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 07/12/2017 al n. 279 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 17.144,14, per il corrispettivo dovuto per l'occupazione dell'immobile per il periodo 22/01/2016-30/11/2016 nelle more dell'approvazione contrattuale;

VISTO il D.D.S. n. 1072 del 02/10/2017 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 10/10/2017 al n. 243 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €14.946,52, per il corrispettivo dovuto per l'occupazione dell'immobile per il periodo 01/12/2016-31/08/2017 nelle more dell'approvazione contrattuale;

VISTA la nota dell'Istituto Autonomo Case Popolari con la quale trasmettono parte dei documenti per il contratto di locazione di cui sopra;

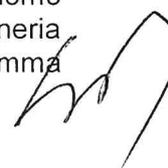
VISTA la nota del 22/06/2017 assunta al protocollo di questo servizio al n 16839 del 26/06/2017, con la quale la MARSH dichiara che gli immobili indicati nell'elenco allegato sono da ritenersi in copertura alle condizioni tutte della polizza assicurazioni Generali attualmente in corso;

VISTA la nota prot.n.17136 del 29/06/2017 con la quale questo servizio richiede ad integrazione della nota del 26/06/2017 di voler far pervenire apposita dichiarazione rilasciata dalla compagnia assicuratrice;

CONSIDERATO che il canone annuale comprensivo di Iva ammonta ad €19.928,70, e che ai fini della liquidazione di quanto dovuto per la locazione dell'immobile per il periodo 01/09/2017 – 30/04/2018, occorre corrispondere la somma di €13.285,80;

VISTA la fattura elettronica n.4-1 del 14/05/2018 dell'Istituto Autonomo Case Popolari, dell'importo di €13.285,80, I.V.A. compresa;

CONSIDERATO che non occorre procedere alla verifica di inadempimento di cui all'art.48 bis del D.P.R. 60/1973, tramite Equitalia Servizi S.p.A., nei confronti del beneficiario Istituto Autonomo Case Popolari, giusta previsione della circolare 22/2008 del M.E.F.- Dipartimento Ragioneria Generale dello Stato, trattandosi di Amministrazione Pubblica, giusta definizione del comma 2 dell'art.1 del D.lgs.165/2001;



ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO che, nelle more dell'approvazione del contratto di cui sopra, occorre procedere all'impegno e alla liquidazione del corrispettivo dovuto per l'occupazione dell'immobile, dal 01/09/2017 al 30/04/2018, per un importo complessivo di **€13.285,80** (tredicimiladuecentottantacinque/80) I.V.A. compresa, di cui alla fattura n.4-1 del 14/05/2018.

DECRETA

ART. 1- Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€13.285,80** (tredicimiladuecentottantacinque/80) I.V.A. compresa – C.F.00081330813, il cui impegno è assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018, che si assume con il presente decreto, di cui **€10.890,00** (diecimilaottocentonovanta/00) quale importo imponibile da corrispondere alla proprietà dell'I.A.C.P. di Trapani, sito in Corso Piersanti Mattarella 97, sede del Servizio per il Territorio di Trapani – Servizio 19 al fine del pagamento del corrispettivo dovuto, per il periodo dal 01/09/2017 al 30/04/2018, ed **€2.395,80** (duemilatrecentonovantacinque/80) pari all'Iva, da versare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L.R.190/2014.

ART. 2- E' liquidata la spesa relativa alla fattura n.4-1 del 14/05/2018 dell'importo complessivo di €13.285,80 (tredicimiladuecentottantacinque/80) sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018, di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, di cui **€10.890,00** (diecimilaottocentonovanta/00) quale importo imponibile da corrispondere alla proprietà dell'I.A.C.P. di Trapani, sito in Corso Piersanti Mattarella 97, sede del Servizio per il Territorio di Trapani – Servizio 19 al fine del pagamento del corrispettivo dovuto, per il periodo dal 01/09/2017 al 30/04/2018, ed **€2.395,80** (duemilatrecentonovantacinque/80) pari all'Iva, da versare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L.R.190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie dall'art.26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 24.05.2018

Il Dirigente dell'U.O. S08.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

