



## REGIONE SICILIANA

### ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 8: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B.S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

### Il Dirigente del Servizio

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll.rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1, 15/05/2013 n. 9;
- VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 con il quale è stato conferito all'arch. Antonino Vattano l'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell'11/04/2017 con il quale è stato conferito al Dott. Giorgio D'Angelo l'incarico di dirigente dell'Unità U.O.B.S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- PREMESSO che con Decreto Prefettizio di esproprio n. 70075 Div. IV del 09/10/1954 registrato a Palermo l'11/11/1954 al n. 4686 ed ivi trascritto il 18/11/1954 ai nn. 29295/25855 e decreto di esproprio n. 54263 Div. IV del 31/07/1958, registrato a Palermo il 27/02/1959 al n. 9424 ed ivi trascritto il 05/03/1959, è stata pronunciata in favore della Regione Siciliana l'espropriazione per pubblica utilità dell'area di impianto sulla quale sono stati realizzati i suddetti alloggi popolari;
- PREMESSO che, con i fondi della l.r. 21/04/1953 n. 30, sono stati realizzati a Palermo n. 111 alloggi popolari, assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana in data 04/03/1968 e descritti nella scheda dei Beni Patrimoniale della Regione Siciliana n. 132;

- VISTA l'istanza, acquisita da questo Servizio al prot. n. 7055 del 01/03/2017, presentata dalla sig.ra Evola Giovanna nella qualità di amministratore del condominio di via Silvestre Sigonio nn. 2/4/6/8 - Palermo, per la cessione gratuita dell'area di sedime del plesso;
- CONSIDERATO che i signori Gammauta Andrea e Di Pietro Antonina, rappresentati dall'amministratore del suddetto condominio, sono comproprietari dell'alloggio popolare ubicato in Palermo - via Silvestre Sigonio n. 6, piano primo, giusto atto di compravendita rogato in Palermo dal notaio Avv. Alessi Mario il 07 giugno 2010 - rep. n. 59049 - racc. n. 12785 registrato in Palermo il 09/06/2010 al n. 1153-1/T ed ivi trascritto il 09/06/2010 ai nn. 33943/22363;
- CONSIDERATO che la l.r. 9/6/94 n. 28 - art. 2 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12.05.1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito pro quota agli assegnatari contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- CONSIDERATO che, l'alloggio popolare ubicato in via Silvestre Sigonio n. 6 - piano primo - Palermo era pervenuto agli originari assegnatari Sig. Cardella Gaetano e Musacchia Antonina con atto di acquisto rogato in Palermo il 08/02/1983 dal notaio Dr. Giuseppe Fernandez, ivi registrato il 08/02/1983 al n. 136 ed ivi trascritto il 23/07/1983 ai nn. 27459/22589;
- CONSIDERATO che con il predetto atto è stato trasferito l'alloggio popolare sopra indicato ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;
- RITENUTO di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime del suddetto alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 111 alloggi popolari costruiti con l.r. 21/04/1953 n. 30 - scheda B.P.R.S. n. 132

#### DECRETA

- Art. 1 E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa (1/25) dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari, limitatamente alla sola sagoma dell'edificio, individuata al Catasto Fabbricati al foglio n. 49 del Comune di Palermo **p.lla n. 1473**, in favore dei Sigg.ri **Gammauta Andrea** nato in Casteldaccia (PA) il 16/03/1947 - C.F: GMM NDR 47C16 C074I e **Di Pietro Antonina** nata in Palermo il 20/02/1950 - C.F: DPT NNN 50B60 G273 X.



Art. 2

Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione, saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto di cessione da un delegato che verrà individuato con successiva disposizione.

La stipula dell'atto di cessione avverrà presso la sede del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Emanuele Notarbartolo n. 17.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 - comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 24/05/2018

L'Istruttore direttivo

**Vito Milazzo**

Il Dirigente dell'U.O.B.S8.1

**Dott. Giorgio D'Angelo**



Il Dirigente del Servizio

**Arch. Antonino Vattano**

