

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. n. 9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Ragioneria per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTA la L.R. n. 27 del 28/12/2018 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione fino al 31/01/2019 – esercizio finanziario 2019;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 20 del 03/01/2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale con riferimento all'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per il corrente esercizio finanziario,
- VISTO il D.D.G. n. 843 del 08/10/2018 di conferimento alla Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania, Via Artale Alagona n. 39, piano 1°, di proprietà della Società Gestioni Immobiliari srl, da adibire a sede degli Uffici distaccati del Dipartimento Regionale dell'Industria di Catania, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 1621 del 25/07/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 02/08/2012, al n. 175, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo dal 17/05/2012 al 16/05/2018 ed al contestuale impegno delle somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 87.116,67 (I.V.A. compresa), nel quale, tra l'altro, è stato ridotto l'importo contrattuale del 15%, giusta accettazione della Proprietà ai sensi della delibera di giunta n. 317 del 4/9/2012;
- CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 18/02/2013, ha comunicato l'accettazione dell'ulteriore riduzione del canone di locazione nella misura del 5%, per effetto della quale il canone annuo è ridotto ad € 82.760,83;
- VISTA la nota prot. n. 56175 del 02/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n. 9/2013, ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 67.907,36 iva compresa al 22%;
- CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto il 16/05/2018;
- VISTA la nota prot. 18883 del 24/08/2018 con la quale è stato chiesto, al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, l'interesse a permanere nell'attuale sede formulando così l'assenso alla prosecuzione del contratto prevista per il rinnovo contrattuale;
- VISTA la nota prot. n. 23317 del 30/10/2018 con la quale sono stati richiesti alla Proprietà tutti i documenti utili al rilascio dell'informativa antimafia;
- VISTA la fattura elettronica n. 32/PA del 16/11/2018, emessa dalla Gestioni Immobiliari srl, per l'importo netto di € 13.915,44 ed € 3.061,40 per iva al 22%, acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 17/08/2018 – 16/11/2018, relativo all'immobile di che trattasi;
- VISTO il D.D.S. 165 del 19.12.2018 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 27.12.2018 al n. 275 con il quale è stata impegnata la somma di €. 16.976,84 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 17.08.2018 al 16.11.2018;
- VISTA l'attestazione rilasciata da Equitalia Servizi S.p.A., ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la predetta Società Gestioni Immobiliari s.r.l. risulta soggetto inadempiente;
- VISTO l'atto di pignoramento del 21/01/2019, con il quale Riscossione Sicilia S.p.A. per la provincia di Catania, intima la Regione Siciliana, nella qualità di terzo debitore, al pagamento della somma di € **13.915,44** in favore della stessa;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa di € **16.976,84** iva compresa, a titolo di canone di locazione per il trimestre dal 17/08/2018 al 16/11/2018.

DECRETA

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la somma di € **16.976,84** iva compresa, che graverà sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario, a titolo di canone di locazione relativo al periodo dal 17/08/2018 al 16/11/2018, per l'immobile sito in Catania, via Artale Alogna n. 39, piano 1°, in uso al Dipartimento Industria – Uffici distaccati di Catania.

- ART.2 - La superiore somma di € 16.976,84 iva compresa, è liquidata nella seguente modalità:
- € 13.915,44 in favore di Riscossione Sicilia S.p.A. giusta atto di pignoramento del 21/01/2019.
 - € 3.061,40 pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della l.r. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 30. 01. 2019

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Mariù Miranda)

L'Istruttore
(Sig.ra C. Bercara)

