



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r.n.9 del 08/05/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTO il D.D.G. n.843 del 08/10/2018, di conferimento alla stessa dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTA la l.r. 28/12/2018 n.27 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione fino al 31/01/2019 - esercizio finanziario 2019;
- VISTA la Delibera di Giunta n.20 del 03/01/2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale con riferimento all'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per il corrente esercizio finanziario;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dei locali siti in Bivona Via Campagna n.2 (AG), con il quale è stato approvato il contratto per scrittura privata del 24 marzo 1992 stipulato tra il dott. Madonia Francesco nella qualità di Ispettore Provinciale dell'Agricoltura di

- Agrigento ed il Sig. Spallino Baldassare da assegnare in uso alla Condotta Agraria di Bivona, decorrente per anni sei dal 2.1.1992 giusta verbale di consegna così come richiamati e precisati con D.D.A. n.6676 dell'11.11.92, registrato alla Corte dei conti il 16.01.93 reg. n.1 fgl n.88,, e con il quale è stato rinnovato con D.D. n. 573 del 30/03/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per Bilancio e Finanze il 12/04/2011 al n.76, per un ulteriore sessennio dal 02.01.2010 al 01.01.2016 per un importo annuo pari ad €.10.242,23;
- VISTA la Delibera di Giunta prot.n.317 del 4/9/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 03.12.2012, ha comunicato l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, per effetto della quale il canone annuo è ridotto a €.8.193,78;
- VISTA la nota prot. n. 58565 del 11/07/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in €.4.660,00;
- VISTA la nota prot. 340/U.O.S8.12 del 03/03/2016 con la quale l'ufficio comunica la disponibilità di locali comunali dove poter sistemare la Condotta Agraria di Bivona, e contestualmente manifesta la necessità di proroga di locazione di anni uno in attesa dei locali ad uso gratuito offerti dal Comune di Bivona;
- VISTO il D.D. n. 634 del 16/07/2018 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 18/07/2018 al n.141, con il quale si è proceduto ad impegnare la somma necessaria per il pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo 02.01.2018 – 01.01.2019 per un canone annuo ammontante ad €. 4.660,00;
- VISTO il D.D.S. n.307 del 05/04/2018 con il quale viene approvato il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 04/12/2017 per l'immobile concesso dal Comune di Bivona (AG) da destinare all'U.I.A. di Bivona;
- VISTA la nota prot.n.1328/U.O.S6.12 del 12/12/2018 con la quale il Dipartimento Agricoltura di Bivona trasmette il verbale di rilascio degli immobili siti in Via Campagna n.2 in uso alla condotta agraria di Bivona (AG).
- CONSIDERATO che questa Amministrazione ha detenuto l'immobile fino al 10/12/2018 giusta verbale di rilascio di cui sopra;
- TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il periodo 02/07/2018 – 10/12/2018 (data di rilascio) per un importo pari ad €.2.068,27 (nella misura di 162 gg.);
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.141;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di poter provvedere alla liquidazione della somma di € 2.068,27, necessaria al pagamento del canone di locazione dal 02/07/2018 – 10/12/2018 (data di rilascio) dell'immobile sede della Condotta Agraria di Bivona (AG) di proprietà sei Sig.Spallino Baldassare per un importo pari ad €.2.081,04 (nella misura di 162 gg.)

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di € 2.068,27, che graverà sull'impegno n.141, capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018, a fronte del pagamento del canone di locazione per il periodo dal 02/07/2018 – 10/12/2018

(data di rilascio, nella misura di 162 gg.), relativo all'immobile sede della Condotta Agraria di Bivona (AG) Via Campagna 2, di proprietà del Sig. Spallino Baldassare, il pagamento sarà così suddiviso:

- € 2.066,27 in favore della proprietà Spallino Baldassare - C.F. SPLBDS40R28A896I

- € 2,00 quale imposta di bollo;

La spesa di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie dall'art.26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 21.01.2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Marilyn Miranda)

