



Regione Siciliana  
Assessorato dell'Economia  
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 8- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

U.O.B. S8.1 – Locazioni, Alloggi Popolari e FF.OO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. 22/02/2019 n. 2 di approvazione del bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2019 – 2021;
- VISTA la Delibera di Giunta n.75 del 26/02/2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTO il D.P. REG. n.700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.D.G n. 843 dell'08/10/2018 con il quale è stato conferito all'Arch. Marilù Miranda l'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo in via Camillo Camilliani, n. 87, assegnato in uso governativo ad uffici vari dell'Amministrazione Regionale, di proprietà del sig. Giuseppe Scalici, così come richiamati e precisati nel D.D.R n. 3005 del 26/11/2013, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 29/11/2014 al n. 244, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio 30/07/2013-29/07/2019 e successivo D.D.R n. 3389 del 19/12/2013, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/01/2014 al n. 314, con il quale si è provveduto all'impegno complessivo della somma di € 1.568.916,67 per il pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2014-2019, il cui importo annuo rideterminato secondo i parametri previsti ex art. 27 della l.r. 9/2013 è pari ad € **281.000,00**, giusta parere di congruità prot. n. 54350 del 26.06.2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ex Servizio 14;
- VISTA la nota prot. n. 28269 del 28/11/2016 inoltrata alla ditta proprietaria, con cui è stata comunicata formale disdetta del contratto di locazione ai sensi dell'art. 2 del citato contratto;
- CONSIDERATO che, in seno alle attività di razionalizzazione degli spazi degli uffici regionali ed al perseguimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica per fitti passivi, è sopraggiunta la necessità di dovere dare una sistemazione locativa a vari uffici regionali, pertanto, per motivi di opportunità logistica ed economica, con nota dirigenziale prot. n. 9956 del 18/04/21018 è stata inoltrata alla ditta proprietaria apposita proposta di revoca della suddetta disdetta di contratto fino alla naturale data di scadenza, prevedendosi in detta proposta la contestuale rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione ai sensi della l.r. 9/2013 art.27, secondo le rilevazioni realizzate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, da corrispondersi a decorrere dal primo giorno del mese successivo all'accoglimento della suddetta proposta da parte del sig. Scalici Giuseppe proprietario dell'immobile;

- VISTA l'accettazione della proposta di revoca inoltrata dalla ditta proprietaria con lettera del 18/04/2018 nei termini sopra riportati;
- VISTA la nota prot. n. 105185 del 10/05/2018 con cui il Dipartimento Regionale Tecnico ha rideterminato l'importo annuo del canone di locazione secondo le rilevazioni OMI, ai sensi della l.r. 9/2013 art.27, per cui è divenuto pari ad € 219.450,00;
- ATTESO che in seguito alla superiore accettazione da parte della ditta proprietaria della proposta di revisione dell'importo contrattuale nei termini di cui alla citata nota prot. n. 9956 del 18/04/2018, in data 27/09/2018 si è addivenuti alla stipula di apposito atto di novazione;
- VISTO l'atto di novazione contrattuale del 27/09/2018 stipulato tra l'Amministrazione Regionale e la ditta Scalici Giuseppe proprietario dell'immobile, rappresentato dalla sig.ra Scalici Giovanna nata a Palermo il 12/11/1954 C.F. SCLGNN54S52G273R e dal sig. Scalici Ignazio nato a Palermo l'11/07/1958 C.F. SCLGNZ58L11G273Q, giusta procura in Notar Valerio Bonomo REP 5091 RACC 3861 del 18/04/2017 registrata a Palermo il 21/04/2017 al n. 4686-IT, con il quale si è convenuta la modifica delle clausole contrattuali di cui agli articoli 1 e 3 del contratto di locazione stipulato in data 20/06/2007, per cui a decorrere dall'01/05/2018, viene corrisposto il suddetto canone annuo rideterminato pari ad € 219.450,00, per l'utilizzo della superficie locata pari a mq 3850, inclusa nel precedente accordo del 20/06/2007;
- CONSIDERATO che con il medesimo atto del 27/09/2018 la ditta proprietaria ha concesso in affitto i locali siti al piano terra avente una superficie di mq 214 per la quale si è convenuto un canone annuo pari ad € 14.124,00 - importo congruito dal Dipartimento Regionale Tecnico, giusta parere di cui alla nota prot. n. 140681 del 25/06/2018 - da corrispondere a decorrere dall'01/10/2018, per cui da detta data l'importo annuo complessivo del canone di locazione diviene pari ad € 233.574,00, mentre la nuova superficie utilizzata diviene pari a mq 4064;
- ACCERTATO che la scadenza del predetto atto di novazione segue la naturale scadenza del contratto di locazione prevista per il 30/07/2019;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il periodo 01/02/2019-30/07/2019 dell'importo di € 116.787,00 e che detta somma è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno poliennale n.314 del 07/01/2014, assunto sul capitolo 108521;
- ACCERTATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA l'attestazione rilasciata da Agenzia e Riscossione ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale il sig. Giuseppe Scalici risulta soggetto non inadempiente;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 116.787,00 per far fronte al pagamento del predetto canone da corrispondere al sig. Giuseppe Scalici ;

### DECRETA

- ART.1 -- Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa dell'importo complessivo di € **116.787,00** che graverà sull'impegno poliennale n.314 del 07/01/2014, assunto sul capitolo 108521 - esercizio finanziario 2019 - da corrispondere al sig. Giuseppe Scalici codice fiscale n. SCLGPP26M30G273W, quale canone di locazione relativo al periodo 01/02/2019-30/07/2019 per l'immobile sito in Palermo, via Camillo Camilliani, n. 87, assegnato in uso governativo ad uffici vari dell'Amministrazione Regionale.
- ART.2 - Al pagamento della somma di € **116.787,00** come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario acceso presso Banca Unicredit S.p.A., intestato al suddetto proprietario.
- ART.3 -- La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;
- ART 4 -- Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li: 01/08/2019

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
(Salvatore Leonardi)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Marilyn Miranda)