

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE
DEI BENI IMMOBILI DELLA REGIONE SICILIANA
AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 8 MAGGIO 2018 N. 8**

INFORMAZIONI GENERALI - FINALITÀ

L'obiettivo prioritario dell'Amministrazione regionale è quello di assicurare, nel rispetto delle procedure previste in materia di concessioni di beni demaniali marittimi, la valorizzazione dei fabbricati insistenti sul pubblico demanio marittimo, attraverso il recupero funzionale degli stessi, la riqualificazione delle aree di pertinenza, lo sviluppo delle attività turistiche e commerciali compatibili con gli usi del mare, nonché l'incremento delle entrate erariali.

ATTIVITA' ESERCITABILI

Le attività che possono essere esercitate sono comprese tra quelle indicate dall'art. 1 della L.R. 29/11/2005, n. 15

- a) gestione di stabilimenti balneari
- b) attività sportive e ricreative
- c) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio
- d) costruzione, assemblaggio, riparazione, rimessaggio anche multipiano, stazionamento, noleggio di imbarcazioni e natanti in genere, nonché l'esercizio di attività di porto a secco, cantieri nautici che possono svolgere le attività correlate alla nautica ed al diporto, comprese le attività di commercio di beni, servizi e pezzi di ricambio per imbarcazioni
- e) esercizi diretti alla promozione e al commercio nel settore del turismo, dell'artigianato, dello sport e delle attrezzature nautiche e marittime
- f) punti di ormeggio, ripari ovvero ricoveri per le imbarcazioni e natanti da diporto
- g) servizi di altra natura.

OGGETTO

Oggetto del presente bando è la nuova concessione di n. 52 immobili demaniali insistenti sul demanio marittimo regionale, in precarie condizioni statiche.

N.B.: L'aggiudicatario del lotto avrà la facoltà di richiedere in concessione ulteriori aree adiacenti, di pertinenza del bene, per l'esercizio dell'attività proposta.

DURATA

La durata della concessione demaniale è **compresa tra un minimo di 6 (sei) anni ed un massimo di 50 (cinquanta) anni**, con decorrenza dalla data indicata nell'atto di concessione e sarà **rapportata all'entità degli investimenti che il proponente si impegna a sostenere.**

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei beni demaniali oggetto del presente bando gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D. Lgs n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

CANONE

La concessione demaniale marittima è soggetta al pagamento di un canone annuo, determinato in ragione dei parametri vigenti, incrementato dell'aumento percentuale offerto in sede di gara, rispetto al canone base.

Il canone così determinato sarà incrementato annualmente in misura corrispondente alle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione viene effettuata a favore del concorrente che avrà riportato un punteggio complessivo più elevato, dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

$$**P = A + B**$$

P: Punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti

A: Punteggio relativo alla "PROPOSTA TEMPORALE" = max 20 punti

B: Punteggio relativo alla "OFFERTA ECONOMICA" = max 80 punti

PROCEDURE PER IL RILASCIO DELL'ANTICIPATA OCCUPAZIONE

- Entro 60 giorni** dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario produce la documentazione necessaria per l'esame del progetto.
- Entro 30 giorni** dal ricevimento della documentazione, il Dipartimento Regionale dell'Ambiente procede al rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione delle aree, ai sensi dell'art. 38 C.N e dell'art. 35 del relativo regolamento, al fine di consentire l'esecuzione degli interventi urgenti di messa in sicurezza. Contestualmente il Dipartimento Regionale dell'Ambiente avvia il procedimento istruttorio attraverso l'istituto della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 come codificata dal D.Lgs 127/2016.
- Entro 10 giorni** dalla stipula dell'atto di sottomissione l'Amministrazione procede alla formale consegna dell'immobile e delle aree oggetto di concessione ai sensi del primo comma dell'art. 34 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione.

PROCEDURE PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DEFINITIVA

I lavori previsti in progetto, relativi sia al fabbricato che alle aree di pertinenza concesse, dovranno essere ultimati **entro tre anni** dalla comunicazione di conclusione del procedimento istruttorio.

La stipula dell'atto definitivo di concessione avverrà **entro 60 (sessanta) giorni** dalla presentazione della seguente documentazione:

- collaudo, a firma di tecnico abilitato, di tutte le opere che formano oggetto della richiesta di concessione, realizzate in conformità al progetto approvato in sede di conferenza dei servizi;
- accatastamento dell'immobile e dell'area in concessione, secondo le indicazioni fornite dall'ARTA;
- relazione analitica relativa alla spesa effettivamente sostenuta per la realizzazione di interventi, corredata da tutti i giustificativi di spesa.

PROVINCIA DI AGRIGENTO

NUMERO SCHEDE	PROVINCIA	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE IMMOBILE/DITTA
00/1	AG	SCIACCA	PORTO DI SCIACCA		FABBRICATO
00/2	AG	SCIACCA	PORTO DI SCIACCA		FABBRICATO
00/3	AG	LICATA	PORTO DI LICATA		PALAZZINA PILOTI
00/4	AG	AGRIGENTO	C.DA CANNATELLO	P.ZZA CAMILLO TRAMOILINI N° 1	EX RISTORANTE
00/5	AG	RIBERA	SECCA GRANDE		FABBRICATO
00/6	AG	LICATA	PORTO		EX CANTIERE GRAZIA
00/7	AG	LAMPEDUSA	PORTO	SBARCATOIO	FABBRICATO
00/8	AG	LAMPEDUSA	PORTO	SBARCATOIO	FABBRICATO

Lotto N. 01 AG
EX MERCATO DEL PESCE
Porto di Sciacca - Sciacca (AG) Sicilia



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice scheda OE00041

Denominazione bene ex Mercato del Pesce

Comune/Regione: Sciacca (AG) - SICILIA

Indirizzo: Porto di Sciacca

Coordinate GPS: lat. 37°30'13.59" N long. 13°05'02.78" E

Descrizione Tecnica

Trattasi di fabbricato adibito a ex Mercato del pesce in totale stato di abbandono. Il fabbricato è in parte ricadente in area del demanio marittimo e in parte in area comunale. La superficie che ricade nel demanio è di circa 70 m².

Lotto N. 02 AG
AREA RETROSTANTE AL FABBRICATO ADIBITO AD EX MERCATO DEL PESCE
Porto di Sciacca - Sciacca (AG) Sicilia

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice scheda OE00042

Denominazione bene area retrostante al fabbricato adibito ad ex Mercato del pesce

Comune/Regione: Sciacca (AG) - SICILIA

Indirizzo: Porto di Sciacca

Coordinate GPS: lat. 37°30'13.59" N long. 13°05'03.66" E

Descrizione Tecnica

Trattasi di area retrostante al fabbricato adibito ad ex Mercato del pesce in totale stato di abbandono. L'area è utilizzata come discarica a cielo aperto e presenta, quindi, uno stato di pericolo per salute e igiene pubblica.

Lotto N. 03 AG
PALAZZINA PILOTI
Porto di Licata – Licata (AG) Sicilia

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice scheda OE00186

Denominazione bene: Palazzina Piloti

Comune/Regione: Licata (AG) - Sicilia

Indirizzo: Porto di Licata

Coordinate GPS: lat. 37°05'37.42'' N long. 13°56'31.16'' E

Descrizione Tecnica

Totale stato di abbandono. Stato di pericolo già denunciato dalla Guardia Costiera al Servizio 3 ed all'U.O.B. A2.4, con nota 1566 del 09/03/2017.

Il fabbricato è costituito da un piano terra e da un piano primo. La superficie è di circa 100 m².

<p>Lotto n. 04 AG EX BAR E RISTORANTE Località C.da Cannatello – Piazza Camillo Trampolini n.1 (presso foce Fiume Naro) - Agrigento (AG) Sicilia</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice scheda OE 00038 Denominazione bene ex bar e ristorante (ex C.D.M. a nome di Mierwald Wibke) Comune/Regione: Agrigento - Sicilia Indirizzo: C.da Cannatello - P.zza Camillo Trampolini, 1 (presso foce Fiume Naro) Coordinate GPS: lat. 37°14'17.66" N long. 13°37'04.17" E</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Trattasi di fabbricato che era adibito a bar ristorante (mq 162,25) con annessa area asservita di mq 2.637,75. L'immobile è sottoposto a sequestro preventivo. Il sito si trova in un alto stato di degrado. Riferimenti catastali – Fabbricato F. 173 part. n. 1418 – area asservita F. 173 part. 2738 ex part. 25.</p>

<p>Lotto N. 05 AG Ex concessione Macaluso n. 425 Località Secca Grande - Comune di Ribera (AG)</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice scheda OE00005 Denominazione bene ex Concessione Macaluso Comune/Regione: Ribera (AG) - SICILIA Indirizzo: Secca Grande Coordinate GPS: lat. 37°26'016" N long. 13°14'19.46" E</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Trattasi di fabbricato in muratura in conci di tufo adibito a civile abitazione, riconsegnato al demanio in data 11/07/2013. La superficie che ricade nel demanio è di circa 191 m² così suddivisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • superficie coperta mq. 107,00 • veranda scoperta “ 20,46 • area asservita “ 63,54

<p>LOTTO N.06AG Ex Cantiere Grazia Porto di Licata (G) Sicilia</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE0003 Denominazione Bene EX CANTIERE GRAZIA Comune/Regione di Licata Indirizzo Porto di Licata Coordinate GPS Lat. 37°5'45,79N Long. 13°56'2,59"E</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Trattasi di un cantiere navale abbandonato, con una superficie di mq. 8970 di cui circa mq. 490 coperti da diversi manufatti in muratura. Allo stato attuale l'area si trova in condizioni di totale abbandono con uno stato ambientale fatiscente per la presenza di rifiuti di varia tipologia.</p>

<p>LOTTO N.07 (AG) Località Sbarcatoio Porto di Lampedusa (AG) Sicilia</p>	<p style="text-align: center;">DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda 0 Denominazione Bene FABBRICATO IN LOCALITÀ SBARCATOIO Comune/Regione di Lampedusa (AG) Indirizzo Porto di Lampedusa sbarcatoio Coordinate GPS Lat. 35°29'58,29"N Long 12°36'22,57E</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Trattasi di un manufatto in muratura e cls ubicato nella particella 2090 del foglio di mappa 18 avente una superficie di mq. 24,00</p>

<p>LOTTO N.08 (AG) Località Sbarcatoio Porto di Lampedusa (AG) Sicilia</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda 00043 Denominazione Bene FABBRICATO IN LOCALITÀ SBARCATOIO Comune/Regione di Lampedusa (AG) Indirizzo Porto di Lampedusa sbarcatoio Coordinate GPS Lat. 35°30'0,09"N Long 12°36'22,9E</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Trattasi di un manufatto in muratura ordinaria e cls ubicato nella particella 2089 del foglio di mappa 18 avente una superficie di mq. 6,00</p>

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

NUMERO SCHEDE	PROVINCIA	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE IMMOBILE/DITTA
00/1	CL	GELA	LUNGOMARE	LUNGOMARE FEDERICO II	LA CONCHIGLIA
00/2	CL	GELA	LUNGOMARE	LUNGOMARE FEDERICO II	LIDO EDEN
00/3	CL	GELA	LUNGOMARE	LUNGOMARE FEDERICO II	PONTILE SBARCATOIO
00/4	CL	GELA	PORTO RIFUGIO	PORTO RIFUGIO	FABBRICATO
00/5	CL	BUTERA	FALCONARA	CASTELLO DI FALCONARA	RUDERE

<p>LOTTO N. 01 CL</p> <p>LA CONCHIGLIA</p> <p>Lungomare Federico II di Svevia – Gela (CL) Sicilia</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE 00034 GELA</p> <p>Denominazione Bene LA CONCHIGLIA</p> <p>Comune/Regione GELA (CL) - SICILIA</p> <p>Indirizzo LUNGOMARE FEDERICO II DI SVEVIA</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37° 03'45,33" Long. 14°14'59,34"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'edificio con struttura in cemento armato e muratura su palafitte è stato realizzato da ditta privata in forza di una concessione demaniale del 30/11/1956 di durata trentennale e si sviluppa su due livelli di cui il superiore è in corrispondenza del piano stradale del lungomare che lo costeggia. Originariamente edificato sopra lo specchio acqueo del mare sottostante e comunicante con la terraferma con una passerella, a causa della particolare forma prende il nome "La Conchiglia", oggi a causa dell'avanzamento dell'arenile risulta a circa 50 mt. dalla battigia. L'immobile, ormai in grave stato di abbandono, si presenta in avanzato stato di degrado strutturale ed architettonico. In epoca non lontana (2012) è stato oggetto di intervento a cura del Genio Civile di Caltanissetta che con apposito progetto ne ha eseguito la demolizione di corpi laterali (ali) per la messa in sicurezza.</p> <p>Con decreto della Soprintendenza per i Beni Culturali D.D.S. n. 6999 del 29/07/2009 è stato dichiarato opera di interesse culturale ai sensi dell'art.10 comma 1 del DLgs n. 42 del 22/01/2004 e pertanto sottoposto a tutela.</p>

<p>LOTTO N. 02 CL</p> <p style="text-align: center;">LIDO EDEN</p> <p style="text-align: center;">Lungomare Federico II di Svevia – Gela (CL) Sicilia</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE 00035/39/40 Gela</p> <p>Denominazione Bene LIDO EDEN</p> <p>Comune/Regione GELA (CL) - SICILIA</p> <p>Indirizzo LUNGOMARE FEDERICO II DI SVEVIA</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37° 03'49,12" Long. 14°14'54,63"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'immobile di che trattasi, è un vecchio stabilimento balneare un tempo fiore all'occhiello dell'attività balneare del Comune di Gela infatti ricade nella zona centrale del Lungomare quindi particolarmente interessante per un utilizzo turistico-ricreativo di tutto il sito. Il manufatto è vecchio fabbricato, in alcuni punti a due livelli ormai cadente, della superficie di circa 600 mq con piscina e vari locali accessori ormai desueti di mq 900 circa.</p> <p>L'accesso all'immobile avviene dal Lungomare Federico II, e mentre un tempo era a diretto contatto con il mare, oggi a causa dell'avanzamento dell'arenile si trova a circa 120 mt dalla battigia</p>

<p>LOTTO N. 03 CL</p> <p>PONTILE SBARCATOIO</p> <p>Pontile Sbarcatoio – Gela (CL) Sicilia</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE 00036 Gela</p> <p>Denominazione Bene PONTILE SBARCATOIO</p> <p>Comune/Regione GELA (CL) - SICILIA</p> <p>Indirizzo Lungomare Federico II di Svevia</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37° 03'40,69" Long. 14°14'44,95"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Vecchio pontile un tempo utilizzato per l'approdo di natanti sia da diporto che da pesca ma soprattutto meta dei cittadini dell'urbe per passeggiate familiari, oggi fortemente compromesso nella sua struttura per l'avanzato stato di degrado del cemento armato e delle strutture in ferro a causa delle intemperie e dell'azione erosiva dei venti e della salsedine tanto da essere sottoposto ad ordinanze di interdizione per temuto pericolo per l'incolumità pubblica .</p> <p>Si sviluppa in lunghezza per circa 350 mt con una sede larga circa 7 mt nella parte iniziale e che si riduce a circa 6 mt nel secondo tratto, la testata ha una forma pressochè quadrata della superficie di circa 600 mq (25 x25).</p>

<p>LOTTO N. 04 CL</p> <p>FABBRICATO</p> <p>Porto Rifugio – Gela (CL) Sicilia</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE 00027/28 Gela</p> <p>Denominazione Bene FABBRICATO</p> <p>Comune/Regione GELA (CL) - SICILIA</p> <p>Indirizzo Porto Rifugio</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37° 04'04,31" Long. 14°13'54,24"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Fabbricato in muratura di blocchetti cementizi e malta cementizia in pessimo stato strutturale della superficie di mq 220 circa con un'altezza di circa 7 mt nel suo punto di colmo, risulta essere ubicato nelle immediate vicinanze dell'area portuale del Porto Rifugio di Gela.</p> <p>La struttura originariamente eretta per il ricovero ed il rimessaggio di imbarcazioni ad oggi non risultano concessioni demaniali attive sul manufatto che di fatto rimane oggetto di intrusioni ad opera di ignoti.</p>

<p>LOTTO N. 05 CL</p> <p>CASTELLO DI FALCONARA</p> <p>C.da Falconara – Butera (CL) Sicilia</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda PD 00002 Butera</p> <p>Denominazione Bene CASTELLO DI FALCONARA</p> <p>Comune/Regione BUTERA (CL) - SICILIA</p> <p>Indirizzo C.da Falconara</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37° 06'28,91" Long. 14°03'04,51"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Rudere di antica costruzione in muratura su roccia a pochi metri dalla battigia. L'immobile è inserito in un appezzamento di terreno esteso circa 5.300 mq in un'area particolarmente vocata all'attività turistico-ricreativa dovuta alla vicinanza al Castello di Falconara.</p> <p>Il manufatto in questione sovrasta una spiaggia particolarmente bella, ma come è facile notare dal reperto fotografico allegato, l'area è ormai in totale stato di degrado e ridotto ad una discarica all'aperto di sfabbricidi e rifiuti di natura edile.</p>

PROVINCIA DI CATANIA

NUMERO SCHEDE	PROVINCIA	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE IMMOBILE/DITTA
00/1	CT	RIPOSTO	VIA DUCA DEL MARE	VIA DUCA DEL MARE	MANUFATTO IN MURATURA
00/2	CT	MASCALI	S. ANNA	VIA SPIAGGIA	MANUFATTO IN MURATURA
00/3	CT	RIPOSTO	PORTO	VIA DUCA DEL MARE	MANUFATTO IN MURATURA
00/4	CT	MASCALI	S. ANNA	VIA SPIAGGIA	RUDERE S.ANNA
00/5	CT	MASCALI	S. ANNA	VIA SPIAGGIA	EX CASA SPANO'
00/6	CT	FIUMEFREDDO	MARINA DI COTTONE	S.P. SCHISO'/RIPOSTO	EX BAGNI PUBBLICI
00/7	CT	FIUMEFREDDO	MARINA DI COTTONE	S.P. SCHISO'/RIPOSTO	EX BAGNI PUBBLICI
00/8	CT	ACIREALE	POZZILLO	P.ZZA S.MARGHERITA REGINA	EX STAZIONE DI SERVIZIO

EX AGENZIA DELLE DOGANE Riposto (CT) Sicilia	DESCRIZIONE DEL BENE
	<p>Codice Scheda OE00005</p> <p>Denominazione Bene EX AGENZIA DELLE DOGANE</p> <p>Comune/Regione RIPOSTO (CT)</p> <p>Indirizzo VIA DUCA DEL MARE</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37.727816 Long. 15.209122</p> <p>Descrizione Tecnica</p>
	<p>L'immobile, di un piano fuori terra, posizionato all'ingresso dell'area portuale ha una superficie di circa mq. 56,00.</p> <p>L'immobile, realizzato con struttura in muratura, di altezza mt. 3,00, attualmente viene conservato in ottime condizioni e non presenta segnali che possano allarmare sulle condizioni statiche delle strutture.</p> <p>Il locale attualmente non è in uso, negli anni passati è stato adibito ad uffici dell'Agenzia delle Dogane.</p>

<p style="text-align: center;">RUDERE DI IMMOBILE Fraz. S.Anna-Comune di Mascali (CT)</p>	<p style="text-align: center;">DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE00047</p> <p>Denominazione Bene RUDERE DI IMMOBILE</p> <p>Comune/Regione MASCALI (CT)</p> <p>Indirizzo VIA SPIAGGIA</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37.737508 Long. 15.204314</p> <p>Descrizione Tecnica</p>
	<p>L'immobile, composto da un piano fuori terra ha una superficie di circa mq. 60,00.</p> <p>La struttura in muratura, appare in pessime condizioni strutturali, si accede da Via Spiaggia, attraversando una stradella di accesso al mare ed è parte di un complesso di immobili totalmente abbandonati che deturpano il paesaggio limitrofo.</p> <p>L'altezza dell'immobile è di circa 2,80 m., apparentemente sembra essere stata occupata negli anni passati da presunti proprietari ignoti a questa Amministrazione.</p> <p>Inoltre, impedisce la libera fruizione visiva del mare e la sua presente sull'arenile penalizza la spiaggia antistante</p>

EX AGENZIA DELLE DOGANE

Riposto (CT) Sicilia



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice Scheda OE00002-OE00003
Denominazione Bene EX Agenzia delle DOGANE
Comune/Regione RIPOSTO (CT)
Indirizzo VIA DUCA DEL MARE
Coordinate GPS Lat. 37.727744 Long. 15.209026

Descrizione Tecnica

L'immobile, di un piano fuori terra, posizionato all'ingresso dell'area portuale ha una superficie di circa mq. 18,00.

L'immobile, realizzato con struttura in muratura, di altezza mt. 3,00, attualmente viene conservato in ottime condizioni e non presenta segnali che possano allarmare sulle condizioni statiche delle strutture.

Il locale attualmente non è in uso, negli anni passati è stato adibito ad uffici dell'Agenzia delle Dogane.

<p>RUDERE S.ANNA MASCALI (CT) Sicilia</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE000046</p> <p>Denominazione Bene RUDERE S.ANNA</p> <p>Comune/Regione MASCALI (CT)</p> <p>Indirizzo VIA SPIAGGIA</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37.743295 Long. 15.204932</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'immobile, di un piano fuori terra, ha una superficie di circa mq. 68,00. La struttura in muratura appare in pessime condizioni strutturali, di altezza mt 3,50, si accede ad essa da via spiaggia, attraversando una stradella di accesso al mare al civico n. 318 di via spiaggia. L'immobile in questione è oggetto di un'ordinanza di demolizione emessa dalla Capitaneria di Porto di Catania, mai eseguita dal soggetto che la occupava abusivamente. Oggi la struttura è totalmente abbandonata</p>

<p>Immobile ex casa Spanò Mascali (CT) Sicilia</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE 00061</p> <p>Denominazione Bene Immobile ex casa Spanò</p> <p>Comune/Regione Mascali (CT)</p> <p>Indirizzo VIA SPIAGGIA</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37.742002 Long. 15.204739</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'immobile con struttura in muratura e con solaio in cemento calpestabile, ha una superficie di circa mq 30,00. Collocato prospiciente l'arenile della spiaggia di S.Anna è rialzato rispetto alla quota di calpestio di circa m. 1,50. Negli anni passati è stato occupato previa CDM n. 79/1991, mai rinnovata e decaduta. La ditta ha lasciato libero tale manufatto non procedendo alla demolizione della struttura. La struttura è censita al Catasto al foglio n. 46, part. 360 del Comune di Mascali già intestata al Demanio Pubblico.</p>

<p>LOCALE EX BAGNI PUBBLICI FIUMEFREDDO di Sicilia (CT)</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE00004</p> <p>Denominazione Bene LOCALE EX BAGNI PUBBLICI</p> <p>Comune/Regione Fiumefreddo di Sicilia –località MARINA DI COTTONE</p> <p>Indirizzo S.P. Riposto-Schisò</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37.786479 Long. 15.235416</p> <p>Descrizione Tecnica</p>
	<p>Descrizione tecnica:</p> <p>L'immobile della superficie di circa mq 37,78 è stato realizzato dal Comune di Fiumefreddo per essere adibito a bagni pubblici da asservire ai fruitori della spiaggia libera antistante. La struttura in c.a. è in buone condizioni statiche, mentre l'interno è totalmente abbandonato.</p> <p>L'immobile è stato realizzato all'interno della fascia boschiva che delimita la strada con l'areanile</p>

<p>LOCALE EX BAGNI PUBBLICI FIUMEFREDDO di Sicilia (CT)</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE00005</p> <p>Denominazione Bene LOCALE EX BAGNI PUBBLICI</p> <p>Comune/Regione Fiumefreddo di Sicilia –località MARINA DI COTTONE</p> <p>Indirizzo S.P. Riposto-Schisò</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37.783778 Long. 15.233400</p> <p>Descrizione Tecnica</p>
	<p>Descrizione tecnica:</p> <p>L’immobile della superficie di circa mq 46,00 è stato realizzato dal Comune di Fiumefreddo per essere adibito a bagni pubblici da asservire ai fruitori della spiaggia libera antistante. La struttura in c.a. è in buone condizioni statiche, mentre l’interno è totalmente abbandonato.</p> <p>L’immobile è stato realizzato all’interno della fascia boschiva che delimita la strada con l’areanile</p>

<p>EX STAZIONE DI SERVIZIO POZZILLO frazione di ACIREALE (CT)</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda OE00015</p> <p>Denominazione Bene EX STAZIONE DI SERVIZIO</p> <p>Comune/Regione POZZILLO frazione di ACIREALE (CT)</p> <p>Indirizzo Piazza S. Margherita Regina</p> <p>Coordinate GPS Lat. 37.661560 Long. 15.196164</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Manufatto in muratura di circa mq 9,00, già adibito a stazione di servizio per distribuzione carburanti, giusta concessione demaniale oggi decaduta. Versa in condizione strutturali precarie.</p>

PROVINCIA DI MESSINA

NUMERO SCHEDE	PROVINCIA	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE IMMOBILE/DITTA
00/1	ME	MESSINA	CONTESSE	VIA CONTESSA VIOLANTE	EX SAMAR MARMI DEL SUD S.R.L.
00/2	ME	MESSINA	MAREGROSSO	VIA DON BLASCO	EX VADALA' ANTONINO
00/3	ME	NIZZA DI SICILIA	LUNGOMARE	VIA MARINA	LA ROTONDA
00/4	ME	MALFA	PORTO	VIA SCALO GALERA	SCONOSCIUTA
00/5	ME	LENI	RINELLA	STRADA PROVINCIALE N° 182	SCONOSCIUTA
00/6	ME	LIPARI	MARINA CORTA	PIAZZA MARINA CORTA	SCONOSCIUTA
00/7	ME	MILAZZO	LUNGOMARE PONENTE	VIA MARINAIO D'ITALIA	LE CUPOLE/LA PINETA
00/8	ME	BARCELONA P.G.	CALDERA'	VIA CICERATA	EX COLONIA
00/9	ME	OLIVERI	MARINELLO	VIA CRISTOFORO COLOMBO	SCONOSCIUTA

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda

Denominazione Bene EX SAMAR

Comune/Regione MESSINA

Indirizzo VIA CONTESSA VIOLANTE

Coordinate GPS Lat. 38.151681 Long. 15.536809

Descrizione Tecnica

L'area risulta occupata dai resti dell'ex Samar marmi del sud s.r.l., oggi in condizioni di totale degrado ed abbandono, oltre che di pericolo, come si può riscontrare nell'allegata documentazione fotografica

	DESCRIZIONE DEL BENE
	<p>Codice Scheda</p> <p>Denominazione Bene</p> <p>Comune/Regione MESSINA</p> <p>Indirizzo VIA DON BLASCO</p> <p>Coordinate GPS Lat. 38.178163 Long. 15.559236</p>
	<p>Descrizione Tecnica</p> <p>IL MANUFATTO,AD UNA ELEVAZIONE F.T. E' COSTITUITO DA UNA STRUTTURA PRINCIPALE IN C.A. E MURATURA DI MATTONI FORATI DI CEMENTO, CON COPERTURA IN ONDULINE ED ETERNIT.</p> <p>ADIACENTI ALLA STRUTTURA PRINCIPALE, NUMEROSE SUPERFETAZIONI REALIZZATE CON STRUTTURA MISTA IN ACCIAIO E PANNELLI COIBENTATI.</p> <p>L'AREA CIRCOSTANTE SI PRESENTA FORTEMENTE DEGRADATA E SONO PRESENTI, ANCHE ALL'INTERNO DELL'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO, NUMEROSI CUMULI DI INERTI.</p>
	

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda

Denominazione Bene EX LA ROTONDA

Comune/Regione NIZZA DI SICILIA

Indirizzo VIA MARINA

Coordinate GPS Lat. 37.988396 Long. 15.408828

Descrizione Tecnica

L'area risulta occupata dai resti dello stabilimento balneare, con annesso bar/pizzeria denominato "La Rotonda", nel Comune di Nizza di Sicilia, individuata catastalmente al foglio di mappa n° 9, porzione della particella n° 635.

Il suddetto stabilimento balneare verte oggi in una situazione di totale degrado ed abbandono, oltre che di pericolo, così come si può riscontrare nell'allegata documentazione fotografica.



	DESCRIZIONE DEL BENE
	<p>Codice Scheda</p> <p>Denominazione Bene</p> <p>Comune/Regione MALFA</p> <p>Indirizzo VIA SCALO GALERA</p> <p>Coordinate GPS Lat. 38.580709 Long. 14.838952</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Trattasi di un manufatto in muratura ordinaria che si sviluppa, in altezza, su due piani, terra e primo, dei quali il primo è parziale rispetto a quello sottostante. L'edificio è ubicato lungo la strada che conduce alla zona portuale che, in vista della realizzazione del futuro porto, assumerà particolare importanza. L'ingombro, in pianta, non supera i 40 mq e la presenza di diverse aperture, sia al piano terra che al piano primo, danno la possibilità di un buon utilizzo dell'immobile.</p> <p>Le condizioni di manutenzione appaiono discrete malgrado le screpolature presenti negli intonaci del prospetto a piano terra.</p>

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda

Denominazione Bene

Comune/Regione LENI

Indirizzo STRADA PROVINCIALE N° 182

Coordinate GPS Lat. 38.547423 Long. 14.828156

Descrizione Tecnica

L'immobile, che si estende su una superficie di circa 40 mq, ha una forma planimetrica a trapezio (irregolare) ed è stato realizzato in muratura di pietrame, come può notarsi dalla fotografia allegata; tale soluzione costruttiva lo rende particolarmente gradevole alla vista perché costituisce una sorta di continuazione del muro perimetrale che delimita la banchina dell'approdo di Rinella che è la frazione marinara del Comune di Leni.

La presenza di quattro aperture lungo i due muri perimetrali ne consentono una buona versatilità per l'utilizzo futuro, soprattutto se destinato ad un uso commerciale, vista l'ubicazione in prossimità dell'imbarcadere.

Come può notarsi anche lo stato di manutenzione appare discreto.

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda

Denominazione Bene

Comune/Regione LIPARI

Indirizzo PIAZZA MARINA CORTA

Coordinate GPS Lat. 38.464836 Long. 14.957448

Descrizione Tecnica

Trattasi di un edificio ubicato in una zona molto suggestiva dell'isola di Lipari e cioè in località Marina Corta dove, fino a qualche anno fa, avveniva l'attracco degli aliscafi

Il manufatto, la cui forma in pianta è del tutto irregolare, è di costruzione alquanto recente e trovasi in prossimità di una piccola chiesetta.

L'edificio, che nel tempo, è stato adibito anche ad alloggio della Capitaneria di Porto, a causa del crollo di parte della copertura, è stato messo in sicurezza per cui si è anche provveduto a chiudere tutti gli accessi per evitare che potesse essere assoggettato ad atti vandalici.

LOTTO N.

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda

Denominazione Bene EX CUPOLE

Comune/Regione MILAZZO

Indirizzo VIA MARINAIO D'ITALIA

Coordinate GPS Lat. 38.224282 Long. 15.234852

Descrizione Tecnica

Trattasi di un esteso complesso edilizio, originariamente destinato a lido, realizzato intorno agli anni '60 e costituito da diversi manufatti realizzati in matatura, legno e cemento armato; nel corso degli anni, circa 40 prima della definitiva chiusura, ha subito diverse trasformazioni nella destinazione d'uso passando da ristorante/pizzeria a discoteca molto in auge durante gli anni '80/'90.

L'ubicazione è particolarmente apprezzabile perché trovasi in una zona molto panoramica che prospetta sulla baia di Ponente della città di Milazzo.

Purtroppo, però, lo stato di manutenzione è particolarmente scadente in quanto il degrado, che si può notare anche dalla fotografia aerea, è davvero notevole.

	DESCRIZIONE DEL BENE
	<p>Codice Scheda</p> <p>Denominazione Bene EX COLONIA</p> <p>Comune/Regione BARCELLONA POZZO DI GOTTO</p> <p>Indirizzo VIA CICERATA</p> <p>Coordinate GPS Lat. 38.174982 Long. 15.200301</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'area in esame è composta da quattro fabbricati fatiscenti un tempo destinati a colonia estiva ed attualmente abbandonati e decrepiti, con relativo cortile ricadente sulla particella 546 del foglio di mappa n°1 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto , è delimitata con un muretto, in parte demolito, dell'altezza di 50 cm.</p> <p>All'interno dell'area sono presenti n° 4 fabbricati, costituiti dal solo piano terra con un'altezza di mt. 3.00 circa ,con copertura piana.</p> <p>La superficie complessiva dei fabbricati è di circa mq. 185,00.</p> <p>I fabbricati sopracitati sono in totale stato di abbandono da diversi anni e versano in pessime condizioni di conservazione.</p>

	DESCRIZIONE DEL BENE
	<p>Codice Scheda</p> <p>Denominazione Bene</p> <p>Comune/Regione OLIVERI</p> <p>Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO</p> <p>Coordinate GPS Lat. 38.127378 Long. 15.062466</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'area in esame è composta da un fabbricato adibito alla riparazione di unità navali, di mq. 200,00 circa, ad un solo piano fuori terra, non in esercizio ed in stato di abbandono, con relativa area a servizio di mq. 425,00 circa, ricadente sulla particella 559 del foglio di mappa n° 1 del Comune di Oliveri.</p>

PROVINCIA DI PALERMO

NUMERO SCHEDE	PROVINCIA	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE IMMOBILE/DITTA
00/1	PA	TERMINI IMERESE	LUNGOMARE	VIA GIAMMATTEO NATOLI	EX ARENA GRASSO
00/2	PA	PALERMO	LUNGOMARE	VIA MESSINA MARINE	AGRUMARIA CORLEONE
00/3	PA	TERMINI IMERESE	CRISONE	VIA PRINCIPE DI S.FRANCESCO	EX TIRO A PIATTELLO HIMERA
00/4	PA	PALERMO	LUNGOMARE	LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO	IMMOBILE BRUCATO ADDAURA
00/5	PA	PALERMO	ROMAGNOLO	VIA MESSINA MARINE	PONTILE ROMAGNOLO
00/6	PA	SANTA FLAVIA	OLIVELLA	VIA MAGGIACOMO GIORGIO ZALAPI'	EX LIDO OLIVELLA
00/7	PA	PALERMO	SFERRACAVALLO	VIA SCALO DI SFERRACAVALLO	EX OPA
00/8	PA	CINISI		VIA CRISTOFORO COLOMBO	TORRE POZZILLO

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda

Denominazione Bene EX ARENA GRASSO

Comune/Regione TERMINI IMERESE

Indirizzo VIA GIAMMATTEO NATOLI

Coordinate GPS Lat. 37.984897 Long. 13.702117

Descrizione Tecnica

Immobile destinato ad arena in area vicino alla zona portuale, inserito in contesto urbanizzato.

Il manufatto in questione verte in stato di abbandono e all'interno è ricettacolo di sfabbricidi e rifiuti di diversa natura.

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda

Denominazione Bene AGRUMARIA CORLEONE

Comune/Regione PALERMO

Indirizzo VIA MESSINA MARINE

Coordinate GPS Lat. 38.107204 Long. 13.384123

Descrizione Tecnica

Posto lungo la via Messina Marine è un esempio di edificio archeologia industriale fine XIX secolo primi XX realizzato in conci di tufo e mattoni.

L'immobile a due elevazioni è inserito in un lotto di terreno in un'area posta nelle immediate vicinanze della battigia del mare.

Il manufatto in questione verte in totale stato di abbandono



DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda

Denominazione Bene EX TIRO A PIATTELLO HIMERA

Comune/Regione TERMINI IMERESE

Indirizzo VIA PRINCIPE DI S. FRANCESCO

Coordinate GPS Lat. 37.981855 Long. 13.706015



Descrizione Tecnica

L'area è ubicata lungo la spiaggia ed è in totale stato di degrado, su di essa insistono delle strutture in ferro costituite da pilastri e travetti, e da un fabbricato.



	DESCRIZIONE DEL BENE
	<p data-bbox="1077 325 1234 347">Codice Scheda</p> <p data-bbox="1077 395 1686 418">Denominazione Bene IMMOBILE BRUCATO ADDAURA</p> <p data-bbox="1077 466 1451 488">Comune/Regione PALERMO</p> <p data-bbox="1077 507 1753 529">Indirizzo LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO</p> <p data-bbox="1077 555 1778 577">Coordinate GPS Lat. 38.191634 Long. 13.358606</p> <p data-bbox="1077 644 1290 667">Descrizione Tecnica</p> <p data-bbox="1077 683 1939 737">Immobile posto sotto sequestro dal tribunale di Palermo si trova vicino la via Lungomare Cristoforo Colombo Addaura.</p> <p data-bbox="1077 746 1939 836">Il manufatto è costituito da un fabbricato di mq. 82.00 dall'area di pertinenza di mq. 118.40 struttura mista di cemento armato e mattoni, per complessivi mq. 200,40</p> <p data-bbox="1077 845 1536 868">Si accede all'area da una stradella sterrata.</p> <p data-bbox="1077 877 1939 967">Il manufatto in questione è inserito in un tratto di costa particolarmente bello e vocato ad attività turistico ricreative, attualmente è in stato di abbandono e verte in precarie condizioni statiche e di degrado ambientale.</p> <p data-bbox="1077 976 1827 999">All'interno dell'immobile vi si trovano sfabbricidi e rifiuti abbandonati.</p>

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda

Denominazione Bene PONTILE ROMAGNOLO

Comune/Regione PALERMO

Indirizzo VIA MESSINA MARINE

Coordinate GPS Lat. 38.105910 Long. 13.388111

Descrizione Tecnica

Struttura posta sotto sequestro dal tribunale di Palermo.

Ubicata lungo la Via Messina Marine è costituita da un corpo di fabbrica e da un pontile in legno e ferro collegato alla spiaggia.

In pessimo stato d'uso, la struttura è inserita in un contesto ambientale degradato.



DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda

Denominazione Bene EX LIDO OLIVELLA

Comune/Regione SANTA FLAVIA

Indirizzo VIA MAGGIACOMO GIORGIO ZALAPI'

Coordinate GPS Lat. 38.083176 Long. 13.537117

Descrizione Tecnica

Ex lido d'eccellenza oggi in stato di abbandono e degrado.

Struttura pericolante ,a due elevazioni

il manufatto sovrasta una spiaggia bella ricettacolo di rifiuti di alghe morte depositate sulla riva.



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice Scheda

Denominazione Bene EX OPA

Comune/Regione PALERMO

Indirizzo VIA SCALO DI SFERRACAVALLO

Coordinate GPS Lat. 38.200412 Long. 13.276073

Descrizione Tecnica

L'immobile collocato in prossimità del porticciolo di Sferracavallo occupa una superficie di 100 mq. Che in precedenza oltre ad essere adibito ad uffici per i pescatori conteneva una cella frigorifera.



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice Scheda PD00023
Denominazione Bene TORRE POZZILLO
Comune/Regione CINISI
Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO
Coordinate GPS Lat. 38.183946 Long. 13.139962

Descrizione Tecnica

LA TORRE POZZILLO FA PARTE DEL SISTEMA DI TORRI COSTIERE D'AVVISTAMENTO DI FONDAZIONE SEICENTESCA, A PIANTA QUADRATA, ELEVATA IN MURATURA PORTANTE SU DUE LIVELLI, ORIGINARIAMENTE TORRE DI DEPUTAZIONE DEL REGNO.
IN STATO DI DEGRADO E DI ABBANDONO VERTONO LA TORRE ED IL PIANO ANTISTANTE LA STESSA



PROVINCIA DI RAGUSA

NUMERO SCHEDE	PROVINCIA	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE IMMOBILE/DITTA
00/1	RG	SCICLI	CONTRADA CARRO	CONTRADA CARRO S.N.	LANTERNA/SEMAFORO

Lanterna - Semaforo (Scicli, Ragusa)

OE 00009

OE 00010



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice scheda: OE00009

Denominazione bene: "Lanterna - Semaforo"

Comune/Regione: Scicli/Sicilia

Indirizzo: contrada Carro, sn

Coordinate GPS WGS 84: Lon. 14°.702897 Lat. 36°.717620

Descrizione tecnica:

L'edificio principale è a pianta rettangolare il cui prospetto dista circa 30 metri dal mare. Antistante il prospetto principale è presente un secondo edificio, più piccolo, a base circolare.

Nel Sistema Informativo Demanio tali immobili sono identificati con i codici: OE 00009 per l'edificio più grande, OE00010 per la torretta più piccola a base circolare. Entrambi gli immobili sono costruiti in muratura ordinaria con solai in cemento armato semplice o misto.

L'immobile più grande ha una superficie coperta di 55.20 m², la torretta antistante ha una superficie di 6.48 m². La particella catastale su cui insistono i due immobili ha una estensione di 399 mq ed è censita al catasto terreni al foglio n° 134, particella 2283, agro di Scicli.

Il corpo principale del bene demaniale è costituito da un piano terra ed una prima elevazione. La copertura è piana con solaio in cemento armato. L'immobile è privo di intonaco esterno e mancano anche le rifiniture interne. L'edificio, in stato di abbandono, è privo di impianto elettrico, idrico e fognario. Non sono presenti infissi, ed alcune aperture al piano terra sono state murate con dei blocchi di calcare.

PROVINCIA DI SIRACUSA

NUMERO SCHEDE	PROVINCIA	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE IMMOBILE/DITTA
00/1	SR	AVOLA	C/DA CAPO NEGRO		EX CASERMA FINANZA

<p>LOTTO N. 1- 01/SR</p> <p>EX CASERMA FINANZA</p> <p>C/DA CAPO NEGRO- AVOLA –SR - SICILIA</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda PD00002</p> <p>Denominazione Bene EX CASERMA FINANZA</p> <p>Comune/Regione AVOLA - SR-SICILIA</p> <p>Indirizzo C/DA CAPO NEGRO</p> <p>Coordinate GPS Lat. 15172130 Long. 3692413</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>Edificio di forma regolare di mq 142.92 con strutture in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto. Fabbriato le cui fondazioni soggette a degrado,lesionate pure le strutture murarie, Il manufatto sovrasta il promontorio di C/da Capo Negro ricadente nel Comune di Avola – Sr.</p>

PROVINCIA DI TRAPANI

NUMERO SCHEDE	PROVINCIA	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE IMMOBILE/DITTA
00/1	TP	TRAPANI	CENTRO URBANO	VIA SCUDAMIGLIO	
00/2	TP	FAVIGNANA	PUNTA SOTTILE	STRADA PROVINCIALE PUNTA SOTTILE	
00/3	TP	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	SPIAGGIA PLAYA	VIA PLAYA	EX RISTORANTE IL GAMBERO
00/4	TP	PANTELLERIA	PORTO NUOVO	STRADA PERIMETRALE	
00/5	TP	MARSALA	SAN TEODORO	STRADA PROVINCIALE SAN TEODORO	TORRE SAN TEODORO
00/6	TP	PANTELLERIA	PORTO NUOVO	MOLO K. WOJTYLA	
00/7	TP	CUSTOMACI	MONTE COFANO		TORRE DELLA TONNARA DEL COFANO
00/8	TP	MAZARA DEL VALLO	TORRETTA GRANICOLA	STRADA PROVINCIALE N° 38	
00/9	TP	PANTELLERIA	PUNTA DELLA CROCE	STRADA PERIMETRALE	
00/10	TP	PANTELLERIA	PUNTA SAN LEONARDO	PIAZZALE NICOLO' ALMANZA	EX FARO
00/11	TP	MARSALA	LUNGOMARE BOEO		EX RISTORANTE
00/12	TP	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	PARCHEGGIO VIA PLAJA		EX RISTORANTE LA SIRENA

LOTTO N. 01 TP

Via Vallona angolo Via Scudamiglio - Trapani



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice Scheda: 01 Trapani (TP)

Denominazione Bene Magazzino

Comune/Regione Trapani

Indirizzo Via Vallona angolo Via Scudamiglio

Coordinate GMS Lat. 38°1'14.034'' Long. 12°31'6.542''

Descrizione Tecnica

L'edificio insiste su di una area di mq. 63.10, con una superficie coperta di mq. 25,78 ed una superficie scoperta di mq. 37,32 ed il lotto è fornito di recinto e trovasi nel centro urbano di Trapani, nelle immediate vicinanze del Centro Storico e della spiaggia di città.

La struttura portante è in muratura di conci di tufo e risultano evidenti danni strutturali.

L'immobile risulta censito al Foglio 305, particella 625 del Comune di Trapani.

<p>LOTTO N. 02 TP</p> <p>Ex abitazione Strada Provinciale Punta Sottile</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda: 02 Favignana (TP)</p> <p>Denominazione Bene Ex abitazione</p> <p>Comune/Regione Favignana</p> <p>Indirizzo Strada Provinciale Punta Sottile</p> <p>Coordinate GMS Lat. 37°10.093'' Long. 12°16'26.878''</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'edificio insiste su di una area di mq. 66.90, e si trova all'interno di area demaniali e la sua struttura portante è in muratura di conci di tufo e si riscontrano gravi danni strutturali, con parti dirute e privi di solaio di copertura.</p> <p>L'immobile risulta censito al Foglio 305, particella 625 del Comune di Trapani.</p>

<p>LOTTO N. 03 TP</p> <p>Ex ristorante</p> <p>Via Plaja - Castellammare del Golfo</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda: 03 Castellammare del Golfo (TP)</p> <p>Denominazione Bene Ex ristorante</p> <p>Comune/Regione Castellammare del Golfo</p> <p>Indirizzo Via Plaja</p> <p>Coordinate GMS Lat. 38°1'25.975" Long. 12°53'57.368"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'area di sedime dell'edificio occupa una superficie totale di mq. 276.92 con una superficie scoperta di mq. 4.64 con struttura portante in muratura e solaio di prefabbricato con gravi danni strutturali e parti dirute e parti privi di solaio di copertura.</p> <p>Precedente C.D.M. per attività di ristorazione e successiva Ordinanza di demolizione da parte del Comune di Castellammare del Golfo non accolta dal Dipartimento dell'Ambiente.</p> <p>L'immobile risulta censito al Foglio 51, particella 761 del Comune di Castellammare del Golfo.</p>

<p>LOTTO N. 04 TP</p> <p>Ex deposito</p> <p>Strada Perimetrale – Porto Nuovo - Pantelleria</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda: 04 Pantelleria (TP)</p> <p>Denominazione Bene Ex deposito</p> <p>Comune/Regione Pantelleria</p> <p>Indirizzo Strada Perimetrale – Porto Nuovo</p> <p>Coordinate GMS Lat. 36°49'52.716" Long. 11°56'16.933"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'edificio occupa una superficie totale di mq. 125.83 con struttura portante in muratura conci di conci di tufo e copertura in coppi siciliani ed è in precarie condizioni strutturali.</p> <p>L'immobile risulta censito al Foglio 4, particella 1033 del Comune di Pantelleria.</p>

<p>LOTTO N. 05 TP</p> <p>Porzione della Torre San Teodoro Strada Provinciale San Teodoro - Marsala</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda: 05 Marsala (TP)</p> <p>Denominazione Bene Porzione della Torre San Teodoro</p> <p>Comune/Regione Marsala</p> <p>Indirizzo Strada Provinciale San Teodoro</p> <p>Coordinate GMS Lat. 36°49'52.716" Long. 11°56'16.933"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'edificio occupa una superficie totale di mq. 82.08 con struttura portante in muratura conci di conci di tufo e si evidenziano gravi danni strutturali e non strutturali.</p> <p>Risulta ubicato all'interno della "Riserva dello Stagnone " e fa parte del complesso della Torre di San Teodoro di proprietà del Demanio Statale.</p> <p>L'immobile risulta censito al Foglio 4, particella 66 del Comune di Marsala.</p>

<p>LOTTO N. 06 TP</p> <p>Ex deposito</p> <p>Molo Karol Wojtyla - Porto di Pantelleria</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda: 06 Pantelleria (TP)</p> <p>Denominazione Bene Ex deposito</p> <p>Comune/Regione Pantelleria</p> <p>Indirizzo Molo Karol Wojtyla – Porto di Pantelleria</p> <p>Coordinate GMS Lat. 36°49'52.99" Long. 11°56'20.857"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'edificio occupa una superficie totale di mq. 28.09 con struttura portante in muratura conci di conci di tufo con lievi danni agli elementi strutturali, ma risultano evidenti notevoli danni non strutturali.</p> <p>L'immobile risulta censito al Foglio 3, particella 1745 del Comune di Pantelleria.</p>

<p>LOTTO N. 06 TP</p> <p>Torre Cofano Strada Tonnara del Cofano - Custonaci</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda: 07 Custonaci (TP)</p> <p>Denominazione Bene Torre Cofano</p> <p>Comune/Regione Custonaci</p> <p>Indirizzo Strada Tonnara del Cofano</p> <p>Coordinate GMS Lat. 38°6'41.663" Long. 12°40'48.172"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>La torre occupa una superficie totale di mq. 256 ed con struttura in pietrame calcareo informe con i cantonali in pietra da taglio calcarenitica e risultano evidenti notevoli danni non strutturali.</p> <p>Torre inserita nella "Riserva Naturale Orientata Monte Cofano" , edificata tra il 1556 e il 1560, ha una pianta quadrata stellare a quattro punte e rappresenta, con le sue pareti concave, un impianto unico per la Sicilia.</p> <p>L'immobile risulta censito al Foglio 44, particella 23 del Comune di Custonaci.</p>

<p>LOTTO N. 08 TP</p> <p>Casa agricola Strada Provinciale 38 – Mazara del Vallo</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda: 08 Mazara del Vallo</p> <p>Denominazione Bene Casa agricola</p> <p>Comune/Regione Mazara del Vallo</p> <p>Indirizzo Strada Provinciale n. 38 – Torretta Granitola</p> <p>Coordinate GMS Lat. 37°34'59.941" Long. 12°38'46.334"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>La torre occupa una superficie totale di mq. 48.19 con struttura in muratura di conci di tufo e si evidenziano sia danni di natura strutturale e non strutturali. L'edificio è ubicato all'interno di area demaniale marittima di vasta estensione. L'immobile risulta censito al Foglio 229, particella 901 del Comune di Mazara del Vallo.</p>

<p>LOTTO N. 09 TP</p> <p>Magazzino</p> <p>Strada Perimetrale Punta della Croce - Pantelleria</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda: 09 Pantelleria (TP)</p> <p>Denominazione Bene Magazzino</p> <p>Comune/Regione Pantelleria</p> <p>Indirizzo Strada Perimetrale – Punta della Croce</p> <p>Coordinate GMS Lat. 36°49'52.414" Long. 11°56'4.131"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>La torre occupa una superficie totale di mq. 178.80 con struttura in pietrame, si evidenziano sia danni di natura strutturale e non strutturali.</p> <p>L' edificio è ubicato all'interno di area demaniale marittima di vasta estensione.</p> <p>Risulta censito al Foglio 4, particella 298 del Comune di Pantelleria.</p>

<p>LOTTO N. 10 TP</p> <p>Ex Faro San Leonardo Piazzale N. Almanza – Punta San Leonardo</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda: 10 Pantelleria (TP)</p> <p>Denominazione Bene Ex Faro San Leonardo</p> <p>Comune/Regione Pantelleria</p> <p>Indirizzo Piazzale San Leonardo</p> <p>Coordinate GMS Lat. 36°50'9.974" Long. 11°56'38464"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'edificio occupa una superficie totale di mq. 67.08, con una superficie scoperta di mq. 26.25, con struttura in muratura di conci di tufo con evidenti danni di natura strutturale e non strutturale.</p> <p>L'edificio è ubicato all'interno di area demaniale marittima di vasta estensione. Risulta censito al Foglio 1, particella 003 del Comune di Pantelleria.</p>

<p>LOTTO N. 11 TP</p> <p>Ex Ristorante Lungomare Boeo - Marsala</p>	<p>DESCRIZIONE DEL BENE</p>
	<p>Codice Scheda: 11 Marsala (TP)</p> <p>Denominazione Bene Ex ristorante</p> <p>Comune/Regione Marsala</p> <p>Indirizzo Lungomare Boeo</p> <p>Coordinate GMS Lat. 37°48'14.836" Long. 12°25'39.874"</p> <p>Descrizione Tecnica</p> <p>L'edificio occupa una superficie totale di mq. 217, con struttura in muratura di conci di tufo, con evidenti danni di natura strutturale e non strutturale. L'edificio è ubicato all'interno di area demaniale marittima e nell'immediata periferia di Marsala, in una zona di pregiato valore paesaggistico. Risulta censito al Foglio 191, particella 546 del Comune di Marsala.</p>

LOTTO N. 12 TP

Ex ristorante "La Sirena"
Parceggio Via Plaja - Castellammare del Golfo

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice Scheda: 12 Castellammare del Go

Denominazione Bene Ex Ristorante la Sirena

Comune/Regione Castellammare del Golfo

Indirizzo Parceggio Via Plaja

Coordinate GMS Lat. 38°1'26.573" Long. 12°53'40.894"

Descrizione Tecnica

L'edificio occupa una superficie totale di mq. 115, con struttura mista in muratura di conci di tufo e pannelli prefabbricati, con evidenti danni di natura strutturale e non strutturale.

L'edificio è ubicato, nelle immediate vicinanze della spiaggia Plaja di Castellammare del Golfo, in una zona di pregio valore paesaggistico.

Risulta censito, in parte nel Foglio 50, particella 2281 e nel Foglio 51, particella 778 del Comune di Castellammare del Golfo.