

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Valorizzazione dei beni del demanio marittimo regionale. Approvazione di un primo elenco di beni immobili in condizioni di precarietà accertata che possono essere concessi a titolo oneroso con procedure ad evidenza pubblica. Art. 20 della l.r. n. 8/2018.

L'ASSESSORE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana, ed in particolare l'articolo 32 che assegna alla regione i beni del demanio dello Stato (ivi compreso il demanio marittimo) nonché le acque pubbliche esistenti;
- Vista** la l.r. 29 dicembre 1962, n. 28 "Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana" e s.m.i.;
- Visto** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 "Norme di attuazione dello statuto della Regione Siciliana in materia di demanio marittimo" che in attuazione dell'articolo 32 del richiamato Statuto trasferisce alla Regione Siciliana i beni appartenenti al demanio marittimo (fatta eccezione per quelli utilizzati dall'Amministrazione militare e quelli interessanti i servizi di carattere nazionale), conferendole la titolarità e le relative funzioni amministrative di gestione;
- Vista** la l.r. 10 aprile 1978, n. 2 "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e s.m.i.;
- Visto** il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n. 70 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento del governo e dell'amministrazione della Regione Siciliana" e s.m.i.;
- Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Vista** la Legge 15 marzo 1997, n. 59 "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
- Visto** il D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli enti locali in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997, n. 59";
- Vista** la l.r. 15 maggio 2000, n. 10 "Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Istituzione dello Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento" e s.m.i.;
- Vista** la l.r. 16 aprile 2003, n. 4 "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ed in particolare l'art. 7, che al comma 1 dispone che *"la Regione esercita le funzioni relative al rilascio di concessioni demaniali marittime nel mare territoriale per tutte le finalità, ad eccezione di quelle relative all'approvvigionamento di fonti di energia"*, ed al comma 7 dispone che *"al fine di favorire la libera concorrenza, tutte le concessioni da rilasciare per fini commerciali, nonché quelle rivolte ad associazioni, cooperative, circoli od altro, anche se senza fini di lucro, ad eccezione degli enti morali riconosciuti con decreto del Presidente della Repubblica, sono*

obbligatoriamente precedute da idonee forme di pubblicità individuate con decreto dell'Assessore regionale per il Territorio e l'Ambiente da emanarsi entro novanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, previo parere della competente Commissione dell'Assemblea regionale siciliana. A seguito dell'acquisizione di più domande al rilascio della concessione, si procede con le modalità stabilite dall'articolo 37 del Codice della navigazione”;

- Vista** la l.r. 29 novembre 2005, n. 15 “Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull’esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo” e s.m.i.;
- Vista** la direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno;
- Visto** il decreto del Presidente della Regione 14 giugno 2016, n. 12 “Regolamenti di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali”;
- Visto** l’articolo 1, comma 18, del decreto legge del 30 dicembre 2009, n. 194, convertito con legge del 26 febbraio 2010, n. 25;
- Vista** la legge 15 dicembre 2011, n. 217 “Disposizioni per l’adempimento di obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia alle Comunità europee - Legge comunitaria 2010” ed in particolare l’articolo 11;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 397 del 12 ottobre 2012 “Rinnovo delle concessioni demaniali marittime nella Regione siciliana. Applicabilità della proroga disposta dall’art. 1, comma 18, del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito con legge 26 febbraio 2010, n. 25”;
- Vista** la direttiva 2014/23 UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- Visto** il D.A. 180 del 12 agosto 2014 “Proroga della durata degli atti di concessione di beni demaniali marittimi in scadenza alla data del 31 dicembre 2015”;
- Vista** la l.r. 12 agosto 2014, n. 21 “Assestamento del bilancio della Regione per l’anno finanziario 2014. Variazioni al bilancio di previsione della Regione per l’esercizio finanziario 2014 e modifiche alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 ‘Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2014. Legge di stabilità regionale’. Disposizioni varie” ed in particolare il comma 4 dell’articolo 68 che prescrive la pubblicazione per esteso nel sito internet della Regione siciliana dei decreti presidenziali e dei decreti assessoriali, contemporaneamente alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana;
- Vista** la l.r. 17 marzo 2016, n. 3 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare l’art. 41 “Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili del demanio marittimo regionale tramite concessione”;
- Visto** il D.P.Reg. 14 giugno 2016, n. 12 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche e integrazioni”;
- Visto** il D.A. 319/GAB del 5 agosto 2016 “Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”, con il quale è stato portato avanti il processo di riorganizzazione del demanio marittimo regionale adottando, in attuazione degli articoli 39 e 40 della l.r. 17 marzo 2016, n. 3, i



- provvedimenti attuativi di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- Visto** il D.P.Reg. n. 645/Area 1^/S.G. del 30 novembre 2017 con il quale l'On.le Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore Regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- Visto** il D.P.Reg. n. 708 del 18/02/2018 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Ambiente al Dott. Battaglia Giuseppe, in esecuzione della Deliberazione di Giunta regionale n. 59 del 13/02/2018;
- Vista** la l.r. 8 maggio 2018, n. 8 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale" ed in particolare l'art. 20 che sostituisce il comma 1, dell'art. 41, della l.r. 3/2016 stabilendo che *"1. I beni immobili che insistono sulle aree demaniali marittime della Regione di cui all'articolo 40 che versano prioritariamente in condizioni di precarietà accertata, individuati con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e per l'ambiente entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, possono essere concessi a titolo oneroso con procedure ad evidenza pubblica, per un periodo non superiore a cinquanta anni, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche compatibili con gli utilizzi del demanio marittimo. Lo svolgimento delle attività economiche è comunque soggetto al rispetto delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42."*;
- Viste** la nota prot. 41649 del 29/06/2018 con cui l'Area 2 del Dipartimento dell'Ambiente ha trasmesso al Servizio 2 il "primo elenco di beni immobili insistenti sul demanio marittimo regionale" e le note prot. 42952 del 05/07/2018, prot. 65325 del 24/10/2018 e prot. 66889 del 31/10/2018 con cui il suddetto elenco è stato ritrasmesso con modifiche;
- Preso atto che**, a seguito di apposita attività istruttoria, il Dipartimento Regionale dell'Ambiente ha predisposto un elenco di immobili che soddisfa i requisiti previsti dall'art. 20 della sopracitata l.r. 8/2018;
- Ritenuto** di dover individuare, in attuazione dall'art. 20 della sopracitata l.r. 8/2018, l'*Elenco di beni immobili in condizioni di precarietà accertata che possono essere concessi a titolo oneroso con procedure ad evidenza pubblica*;

DECRETA

Articolo 1

1. Per le motivazioni e le finalità espresse in premessa è approvato, ai sensi dell'art. 20 della l.r. n. 8/2018 l'allegato *"Elenco di beni immobili in condizioni di precarietà accertata che possono essere concessi a titolo oneroso con procedure ad evidenza pubblica. Art. 20 della l.r. n. 8/2018"*, con le relative schede per la cui consultazione si rimanda alla pagina web del demanio marittimo: http://www.artasicilia.eu/old_site/web/demanio/index.html.
2. L'elenco costituisce un primo stralcio e sarà progressivamente integrato da altri immobili disponibili sul demanio marittimo del territorio regionale che soddisfano i requisiti previsti dall'art. 20 della l.r. n. 8/2018.
3. Per quanto non previsto dal presente provvedimento si fa riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riferimento al D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684, alla l.r. 29 novembre 2005, n. 15, e s.m.i. ed ai relativi decreti attuativi, nonché alla l.r. 17 marzo 2016, n. 3 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Il presente decreto, completo dell'allegato, sarà trasmesso alla commissione "Bilancio" dell'Assemblea regionale siciliana e, ai sensi del comma 4, art. 68 della l.r. 12 agosto 2014, n. 21, contemporaneamente alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, verrà per esteso pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana.

Palermo 30 NOV. 2018

L'Assessore
On.le Salvatore Cordaro





D.A. n. 523 del 30/11/2018

Elenco di beni immobili in condizioni di precarietà accertata che possono essere concessi a titolo oneroso con procedure ad evidenza pubblica. Art. 20 della l.r. n. 8/2018.

NUMERO SCHEDE	PROVINCIA	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE IMMOBILE/DITTA
00/1	SR	AVOLA	C/DA CAPO NEGRO		EX CASERMA FINANZA
00/1	PA	TERMINI IMERESE	LUNGOMARE	VIA GIAMMATTEO NATOLI	EX ARENA GRASSO
00/2	PA	PALERMO	LUNGOMARE	VIA MESSINA MARINE	AGRUMARIA CORLEONE
00/3	PA	TERMINI IMERESE	CRISONE	VIA PRINCIPE DI S.FRANCESCO	EX TIRO A PIATTELLO HIMERA
00/4	PA	PALERMO	LUNGOMARE	LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO	IMMOBILE BRUCATO ADDAURA
00/5	PA	PALERMO	ROMAGNOLO	VIA MESSINA MARINE	PONTILE ROMAGNOLO
00/6	PA	SANTA FLAVIA	OLIVELLA	VIA MAGGIACOMO GIORGIO ZALAPI'	EX LIDO OLIVELLA
00/7	PA	PALERMO	SFERRACAVALLO	VIA SCALO DI SFERRACAVALLO	EX OPA
00/8	PA	CINISI		VIA CRISTOFORO COLOMBO	TORRE POZZILLO
00/1	ME	MESSINA	CONTESSE	VIA CONTESSA VIOLANTE	EX SAMAR MARMI DEL SUD S.R.L.
00/2	ME	MESSINA	MAREGROSSO	VIA DON BLASCO	EX VADALA' ANTONINO
00/3	ME	NIZZA DI SICILIA	LUNGOMARE	VIA MARINA	LA ROTONDA
00/4	ME	MALFA	PORTO	VIA SCALO GALERA	SCONOSCIUTA
00/5	ME	LENI	RINELLA	STRADA PROVINCIALE N° 182	SCONOSCIUTA
00/6	ME	LIPARI	MARINA CORTA	PIAZZA MARINA CORTA	SCONOSCIUTA
00/7	ME	MILAZZO	LUNGOMARE PONENTE	VIA MARINAIO D'ITALIA	LE CUPOLE/LA PINETA
00/8	ME	BARCELONA P.G.	CALDERA'	VIA CICERATA	EX COLONIA
00/9	ME	OLIVERI	MARINELLO	VIA CRISTOFORO COLOMBO	SCONOSCIUTA
00/1	CT	RIPOSTO	VIA DUCA DEL MARE	VIA DUCA DEL MARE	MANUFATTO IN MURATURA
00/2	CT	MASCALI	S. ANNA	VIA SPIAGGIA	MANUFATTO IN MURATURA
00/3	CT	RIPOSTO	PORTO	VIA DUCA DEL MARE	MANUFATTO IN MURATURA
00/4	CT	MASCALI	S. ANNA	VIA SPIAGGIA	RUDERE S.ANNA
00/5	CT	MASCALI	S. ANNA	VIA SPIAGGIA	EX CASA SPANO'
00/6	CT	FIUMEFREDDO	MARINA DI COTTONE	S.P. SCHISO'/RIPOSTO	EX BAGNI PUBBLICI
00/7	CT	FIUMEFREDDO	MARINA DI COTTONE	S.P. SCHISO'/RIPOSTO	EX BAGNI PUBBLICI

00/8	CT	ACIREALE	POZZILLO	P.ZZA S.MARGHERITA REGINA	EX STAZIONE DI SERVIZIO
00/1	CL	GELA	LUNGOMARE	LUNGOMARE FEDERICO II	LA CONCHIGLIA
00/2	CL	GELA	LUNGOMARE	LUNGOMARE FEDERICO II	LIDO EDEN
00/3	CL	GELA	LUNGOMARE	LUNGOMARE FEDERICO II	PONTILE SBARCATOIO
00/4	CL	GELA	PORTO RIFUGIO	PORTO RIFUGIO	FABBRICATO
00/5	CL	BUTERA	FALCONARA	CASTELLO DI FALCONARA	RUDERE
00/1	AG	SCIACCA	PORTO DI SCIACCA		FABBRICATO
00/2	AG	SCIACCA	PORTO DI SCIACCA		FABBRICATO
00/3	AG	LICATA	PORTO DI LICATA		PALAZZINA PILOTI
00/4	AG	AGRIGENTO	C.DA CANNATELLO	P.ZZA CAMILLO TRAMOILINI N° 1	EX RISTORANTE
00/5	AG	RIBERA	SECCA GRANDE		FABBRICATO
00/6	AG	LICATA	PORTO		EX CANTIERE GRAZIA
00/7	AG	LAMPEDUSA	PORTO	SBARCATOIO	FABBRICATO
00/8	AG	LAMPEDUSA	PORTO	SBARCATOIO	FABBRICATO
00/1	RG	SCICLI	CONTRADA CARRO	CONTRADA CARRO S.N.	LANTERNA/SEMAFORO
00/1	TP	TRAPANI	CENTRO URBANO	VIA SCUDAMIGLIO	
00/2	TP	FAVIGNANA	PUNTA SOTTILE	STRADA PROVINCIALE PUNTA SOTTILE	
00/3	TP	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	SPIAGGIA PLAYA	VIA PLAYA	EX RISTORANTE IL GAMBERO
00/4	TP	PANTELLERIA	PORTO NUOVO	STRADA PERIMETRALE	
00/5	TP	MARSALA	SAN TEODORO	STRADA PROVINCIALE SAN TEODORO	TORRE SAN TEODORO
00/6	TP	PANTELLERIA	PORTO NUOVO	MOLO K. WOJTYLA	
00/7	TP	CUSTOMACI	MONTE COFANO		TORRE DELLA TONNARA DEL COFANO
00/8	TP	MAZARA DEL VALLO	TORRETTA GRANICOLA	STRADA PROVINCIALE N° 38	
00/9	TP	PANTELLERIA	PUNTA DELLA CROCE	STRADA PERIMETRALE	
00/10	TP	PANTELLERIA	PUNTA SAN LEONARDO	PIAZZALE NICOLO' ALMANZA	EX FARO
00/11	TP	MARSALA	LUNGOMARE BOEO		EX RISTORANTE
00/12	TP	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	PARCHEGGIO VIA PLAJA		EX RISTORANTE LA SIRENA