



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

AVVISO DI VENDITA**Scadenza presentazione offerte:
in data 28.09.2018
alle ore 12:00**

Avviso prot. reg. int. n. 2018/1229/DRSI del 03/08/2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda CLB0190 Comune: Delia (CL) Indirizzo: Viale Europa snc Al Catasto Fabbricati del Comune di Delia come segue: CF Fg. 8 p.la 1219, categoria A/4 classe 2, consistenza vani 8,5 R.C. €. 285,34. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo	RESIDENZIALE – IMMOBILE: Ex casello ferroviario facente parte della linea Delia-Canicatti mai entrata in esercizio. L'edificio è dotato di corte. Il fabbricato ha struttura portante in muratura e copertura a tetto a doppia falda simmetrica realizzata con un'orditura principale di travi in legno su cui poggia un tavolato sommontato da un manto di coppi in terracotta. La costruzione si sviluppa su due piani fuori terra collegati mediante una scala posta nella porzione mediana del fabbricato. La piccola corte esterna non è delimitata in loco in quanto inglobata nel più ampio marciapiede comunale. Il fabbricato versa in pessimo stato manutentivo e necessita di un radicale intervento di ristrutturazione. L'immobile è stato realizzato in data anteriore al 1934 e non ha subito interventi tali da richiedere il rilascio di provvedimenti autorizzativi. Certificazione energetica non necessaria in quanto unità immobiliare non utilizzabile se non previ radicali interventi di ristrutturazione.	€ 20.800,00 euro ventimilaottocento/00	Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziademanio.it

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
2	Scheda TPB0082 Comune: Favignana (TP) Indirizzo: c.da Stornello Al Catasto Terreni del Comune di Favignana al Fg. 34 p.lla A, Qualità Fortificazione, superficie Ha 01.80.68. Stato occupazionale: Libero	NON RESIDENZIALE – TERRENO: Lotto di terreno di forma irregolare a giacitura prevalentemente pianeggiante ma in leggero declivio nella porzione sud in direzione del mare. Il terreno, di natura prevalentemente rocciosa, è ricoperto da vegetazione spontanea. Attualmente il lotto è recintato da un muretto di pietrame a secco alto circa 1,00 mt, risultante per alcuni tratti diruto. Nella porzione sud del lotto sono tuttora visibili le piazzole destinate all'allocatione delle batterie di artiglieria, risalenti al secondo conflitto mondiale, nonché alcuni resti di un bunker in calcestruzzo armato. Il bene in argomento confina su tre lati con la p.lla 27 del medesimo foglio di mappa, mentre su un lato con la p.lla 85, tutte intestate a proprietà privata. L'immobile secondo il vigente P.R.G. del Comune di Favignana ricade in z.t.o. E – verde agricolo.	€ 110.000,00 euro centodiecimila/00	Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.: 0650516067 e-mail: gabriele.caruso@enziademanio.it
3	Scheda TPB0102 Comune: Mazara del Vallo (TP) Indirizzo: via Giuseppe Grassa snc Al Catasto Fabbricati del Comune di Mazara del Vallo come segue: CF Fg. 188 p.lla 221, categoria A/3 classe 3, consistenza vani 7 R.C. €. 278,37. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: discreto	RESIDENZIALE – IMMOBILE: edificio in muratura portante e solai orizzontali a due elevazioni fuori terra. L'immobile, realizzato in struttura mista e copertura piana calpestabile, è provvisto di corte esclusiva sulla quale insistono anche due piccoli locali di deposito diruti. L'immobile principale si compone di tre vani, cucina, servizio e disimpegno al piano terra e di una cucina ed un vano al piano primo cui è asservito un terrazzo scoperto. Tale elevazione è collegata al piano terreno attraverso una scala a chiocciola. Complessivamente l'immobile versa in pessimo stato di manutenzione e si reputa bisognoso di importanti e radicali interventi di ristrutturazione. Certificazione energetica non necessaria in quanto unità immobiliare non utilizzabile se non previ radicali interventi di ristrutturazione	€ 51.000,00 euro cinquantunomila/00	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.: 0650516067 e-mail: antonella.labarba@enziademanio.it

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
4	Scheda TPB0339 Comune: Marsala Indirizzo c.da Pispisia -lat. 37.832441 Lon. 12.481962 Al Catasto Terreni del Comune di Marsala al Fg. 96 p.lle: 91, Qualità Vigneto, Cl 3 Ha 00.03.40; 92 Qualità Vigneto, Cl 3 Ha 00.03.80; 109 Qualità Seminativo, Cl 3 Ha 00.03.20; 110 Qualità Fabbricato Rurale Ha 00.01.20; 111 Qualità Fabbricato Rurale Ha 00.00.70; 191 Qualità Seminativo, Cl 4 Ha 00.05.40. Stato occupazionale: Libero	NON RESIDENZIALE – TERRENO: Lotto di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante che trova accesso dalla strada "Contrada Pispisia". Si trova incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. In prossimità del lato sud insistono i resti di due ruderi rurali che, seppur riportati in mappa catastale, risultano totalmente demoliti, mentre nella zona mediana insiste un antico pozzo in cemento. I lati Sud e Est sono delimitati da muretti in pietra e recinzione metallica, il lato ovest è delimitato da un stradella interpodere in terra battuta, mentre il lato nord risulta privo di recinzioni. L'immobile secondo il vigente P.R.G. del Comune di Marsala ricade per mq 1.020,00 in Zona B/3 e per mq 750,00 in Zona E/2 Verde Agevolato. Nella zona B/3 è consentita l'edificazione con indice di edificabilità di 2,5 mc/mq, altezza massima 11,00 m, destinazione residenziale o attività commerciale. Nella zona E/2 è consentita l'edificazione con indice di edificabilità di 0,10 mc/mq ed altezza massima di 8,00 m	€ 33.600,00 euro trentatremilaseicento /00	Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziademanio.it
5	Scheda CTB0601 Comune: Santa Maria di Licodia Via Dott. Pietro Severino (Già Via A. Moro) 53 Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.lla 1270 sub. 8 categoria C/6 Superficie coperta mq. 26 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: discreto	NON RESIDENZIALE – IMMOBILE: Garage posto al piano sottostrada sito in Via Dott. Pietro Severino (Già Via A. Moro) 53 facente parte di un immobile a destinazione d'uso residenziale. Il garage ha accesso carrabile tramite scivola posta sul lato sud-ovest del fabbricato, nonché mediante accesso pedonale interno tramite vano scala. L'immobile ha una superficie di 26 mq L'unità immobiliare in argomento è censita al catasto fabbricati del Comune di Santa Maria di Licodia al Fg. 15 p.lla 1270 sub. 8 ctg. C/6 classe 2 cons. 26mq rendita € 61,77. APE: non necessaria	€ 14.000,00 euro quattordicimila/00	Geom. Antonino Longo tel.: 0917495477 fax.:0650516025 e-mail: antonino.longo@agenziademanio.it
6	Scheda CTB0602 Comune: Santa Maria di Licodia Via Dott. Pietro Severino (Già Via A. Moro) 53 Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.lla 1270 sub. 9 categoria C/6 Superficie coperta mq. 37 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: discreto	NON RESIDENZIALE – IMMOBILE: Garage posto al piano sottostrada sito in Via Dott. Pietro Severino (Già Via A. Moro) 53 facente parte di un immobile a destinazione d'uso residenziale. Il garage ha accesso carrabile tramite scivola posta sul lato sud-ovest del fabbricato nonché un accesso pedonale interno tramite vano scala. L'immobile ha una superficie di 37 mq L'unità immobiliare in argomento è censita al catasto fabbricati del Comune di Santa Maria di Licodia al Fg. 15 p.lla 1270 sub. 9 ctg. C/6 classe 2 cons. 37mq rendita € 87,90. APE: non necessaria	€ 20.000,00 euro ventimila/00	Geom. Antonino Longo tel.: 0917495477 fax.:0650516025 e-mail: antonino.longo@agenziademanio.it

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
7	Scheda SRB0313/parte Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero Al Catasto Terreni del Comune di Augusta come segue: CT Fg. 18 p.lla 1189, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 13, R.D. € 7,72 – R.A. € 1,34. Stato occupazionale: Libero	NON RESIDENZIALE – TERRENO: Loc. Baia del Gambero c.da Sciammacca snc, in zona periferica del Comune di Augusta (SR), vendesi terreno mq. 1.300 libero da occupazioni, di forma irregolare e lievemente in pendenza verso il lato ovest, i cui confini risultano in parte non materializzati. La particella risulta confinante con la strada vicinale e con la particella ove si trova allocato il manufatto adibito a serbatoio d'acqua. Il lotto si presenta in condizioni di abbandono e presenta una folta vegetazione spontanea di tipo a cespuglio. Il terreno risulta recintato sulla strada con alcuni paletti in ferro e due ordini di filo zincato in condizioni di precarietà. Secondo il vigente piano regolatore l'area ricade in zona Territoriale Omogenea "ET/1" (agricole preferenziali per la ricettività turistica) disciplinata dagli artt. 23, 25 e 34 delle norme di attuazioni. Inoltre l'area oggetto di vendita (part.lla 1189) al 70% circa è soggetta alla fascia di rispetto costiero dei 300 mt ai sensi dell'art. 34 delle norme di attuazione e dalla normativa vigente L.R. 15/91 e L.N. 431/85. . Inoltre la stessa ricade in AREA DI TUTELA – LIVELLO 1 del piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16.03.2018.	€ 20.625,00 euro ventimilaseicentoven ticinque/00	Arch. Salvatore Pappalardo tel.: 0917495479 fax.: 0650516067 e-mail: salvatore.pappalardo @agenziademanio.it

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
8	Scheda SRB0313/parte Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero Al Catasto Terreni del Comune di Augusta come segue: CT Fg. 18 p.la 1190, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 11.70, R.D. €. 6,95 – R.A. € 1,21. Stato occupazionale: Libero	NON RESIDENZIALE – TERRENO: Loc. Baia del Gambero c.da Sciammacca snc, in zona periferica del Comune di Augusta (SR), vendesi terreno mq. 1.170 libero da occupazioni, di forma irregolare vagamente trapezoidale e lievemente in pendenza verso il lato ovest. I confini risultano in parte non materializzati, in special modo al confine con la P.la 1189. La particella risulta confinante con la strada vicinale, si presenta in condizioni di abbandono e presenta forme di vegetazione spontanea del tipo a cespuglio. Il terreno risulta recintato sulla strada con alcuni paletti in ferro e due ordini di filo zincato in condizioni di precarietà. Secondo il vigente piano regolatore l'area ricade in zona Territoriale Omogenea "ET/1" (agricole preferenziali per la ricettività turistica) disciplinata dagli artt. 23, 25 e 34 delle norme di attuazioni. Inoltre l'area oggetto di vendita (part.la 1190) al 5% circa è soggetta alla fascia di rispetto costiero dei 300 mt ai sensi dell'art. 34 delle norme di attuazione e dalla normativa vigente L.R. 15/91 e L.N. 431/85. Inoltre la stessa ricade in AREA DI TUTELA – LIVELLO 1 del piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16.03.2018	€ 18.560,00 euro diciottomilacinquecentosessanta/00	Arch. Salvatore Pappalardo tel.: 0917495479 fax.:0650516067 e-mail: salvatore.pappalardo@agenziademanio.it
9	Scheda SRB0314/parte Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero Al Catasto Terreni del Comune di Augusta come segue: CT Fg. 18 p.la 2041, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 00.19, R.D. €. 0,11 – R.A. € 0,02; CT Fg. 18 p.la 2042, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 11.68, R.D. €. 6,94 – R.A. € 1,21; CT Fg. 18 p.la 2043, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 00.92, R.D. €. 0,55 – R.A. € 0,10. Stato occupazionale: Libero	NON RESIDENZIALE – TERRENO: Loc. Baia del Gambero c.da Sciammacca snc, in zona periferica del Comune di Augusta (SR), vendesi lotto di terreno di mq. 1.279 di forma trapezoidale, i cui confini non risultano materializzati, se non per la parte confinante con la strada e la parte a confine con la P.la 2040 da cui è separata da un muro di cinta. Lotto libero da occupazioni, tanto che lo stato dei luoghi risulta essere in abbandono e con molta vegetazione spontanea. Secondo il vigente piano regolatore l'area ricade in zona Territoriale Omogenea "ET/1" (agricole preferenziali per la ricettività turistica) disciplinata dagli artt. 23, 25 e 34 delle norme di attuazioni. Inoltre le stesse ricadono in AREA DI TUTELA – LIVELLO 1 del piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16.03.2018	€ 20.110,00 euro ventimilacentodieci/00	Arch. Salvatore Pappalardo tel.: 0917495479 fax.:0650516067 e-mail: salvatore.pappalardo@agenziademanio.it

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
10	Scheda SRB0314/parte Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero Al Catasto Terreni del Comune di Augusta come segue: CT Fg. 18 p.la 100, qualità agrumeto, classe 2, superficie are 03.90, R.D. €. 17,52 – R.A. € 5,24; CT Fg. 18 p.la 2025, qualità agrumeto, classe 2, superficie are 00.16, R.D. €. 0,72 – R.A. € 0,21; CT Fg. 18 p.la 2032, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 68.00, R.D. €. 40,39 – R.A. € 7,02; CT Fg. 18 p.la 2037, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 03.36, R.D. €. 2,00 – R.A. € 0,35; Stato occupazionale: Libero	NON RESIDENZIALE – TERRENO: Loc. Baia del Gambero c.da Sciammacca snc, in zona periferica del Comune di Augusta (SR), vendesi lotto di terreno di mq. 7.542,00 di forma trapezoidale, i cui confini non risultano materializzati, se non per la parte confinante con la strada. Il lotto è libero da occupazioni, tanto che lo stato dei luoghi risulta essere in abbandono e con molta vegetazione spontanea. Secondo il vigente piano regolatore l'area ricade in zona Territoriale Omogenea "ET/1" (agricole preferenziali per la ricettività turistica) disciplinata dagli artt. 23, 25 e 34 delle norme di attuazioni. Inoltre le stesse ricadono in AREA DI TUTELA – LIVELLO 1 del piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16.03.2018	€ 51.197,00 euro cinquantunomilacent onovantasette/00	Arch. Salvatore Pappalardo tel.: 0917495479 fax.: 0650516067 e-mail: salvatore.pappalardo@agenziademanio.it
11	Scheda SRB0316/parte Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero Al Catasto Terreni del Comune di Augusta come segue: CT Fg. 18 p.la 1273, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 00.35, R.D. €. 0,21 – R.A. € 0,04; CT Fg. 18 p.la 1721, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 01.85, R.D. €. 1,10 – R.A. € 0,19; CT Fg. 18 p.la 1722, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 03.50, R.D. €. 2,08 – R.A. € 0,36; CT Fg. 18 p.la 1723, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 00.59, R.D. €. 0,35 – R.A. € 0,06. Stato occupazionale: Libero	NON RESIDENZIALE – TERRENO: Loc. Baia del Gambero c.da Sciammacca snc, in zona periferica del Comune di Augusta (SR), vendesi lotto di terreno composto da 4 aree della superficie di mq. 629 di forma irregolare, i cui confini non risultano materializzati. Trattasi di terreni liberi incolti con presenza sporadica di vegetazione spontanea. Secondo il vigente piano regolatore l'area ricade in zona Territoriale Omogenea "ET/1" (agricole preferenziali per la ricettività turistica) disciplinata dagli artt. 23, 25 e 34 delle norme di attuazioni. Inoltre le stesse ricadono in AREA DI TUTELA – LIVELLO 1 del piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16.03.2018. Infine la sola part.la 1721 è soggetta alla fascia di rispetto ferroviaria.	€ 4.004,00 euro quattromilaquattro/00	Arch. Salvatore Pappalardo tel.: 0917495479 fax.: 0650516067 e-mail: salvatore.pappalardo@agenziademanio.it

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
12	Scheda SRB03167/parte Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero Al Catasto Terreni del Comune di Augusta come segue: CT Fg. 18 p.lla 1275, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 03.30, R.D. €. 1,96 – R.A. € 0,34. Stato occupazionale: Libero	NON RESIDENZIALE – TERRENO: Loc. Baia del Gambero c.da Sciammacca snc, in zona periferica del Comune di Augusta (SR), vendesi lotto di terreno della superficie di mq. 330 di forma in trapezoidale, i cui confini non risultano materializzati. Trattasi di un terreno libero ed incolto con presenza sporadica di vegetazione spontanea non controllata. Secondo il vigente piano regolatore l'area ricade in zona Territoriale Omogenea "ET/1" (agricole preferenziali per la ricettività turistica) disciplinata dagli artt. 23, 25 e 34 delle norme di attuazioni. Inoltre le stesse ricadono in AREA DI TUTELA – LIVELLO 1 del piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16.03.2018. Infine la sola part.lla 1721 è soggetta alla fascia di rispetto ferroviaria	€ 5.235,00 euro cinquemiladuecentotrentacinque/00	Arch. Salvatore Pappalardo tel.: 0917495479 fax.:0650516067 e-mail: salvatore.pappalardo@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.sicilia@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare

dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. reg. int. n. 2018/1229/DRSI del 03/08/2018 LOTTO....." ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina - Salita Intendenza, n. 2 CAP 90133 Palermo (PA). **Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse** recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI"**, **B "OFFERTA per il LOTTO"**, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 28/09/2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 091/7495411, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **02/10/2018 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 a Palermo, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di

acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Regionale dott. Antonio Bino, (tel. 091/7495411).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

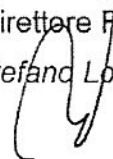
AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro

chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data
Palermo, 03/08/2018

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale _____

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. reg. int.
n.2018/1229/DRSI del 03/08/2018.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____,
residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod.
Fisc. _____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____,
residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale
in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
_____ (in lettere) _____

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

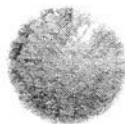
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



AGENZIA DEL DEMANIO

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____