

REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Siciliana**  
**Assessorato delle autonomie**  
**locali**  
**e della Funzione Pubblica**  
**Dipartimento delle Autonomie**  
**Locali**  
**Servizio 1**  
**Assetto istituzionale e territoriale degli enti locali**

Responsabile del servizio: Dott.ssa Margherita Rizza

Email: [margherita.rizza@regione.sicilia.it](mailto:margherita.rizza@regione.sicilia.it)

Tel. 091 - 7074606

Prot. 812 del 17/01/2014

Ai Sindaci ed ai Commissari Straordinari  
dei Comuni, ai Presidenti dei Consigli  
Comunali ed ai Consiglieri Comunali

Ai Commissari Straordinari delle  
Province siciliane

Ai Presidenti ed ai Consiglieri delle  
Unioni dei Comuni della Sicilia

Ai Presidenti ed alle Assemblee dei soci  
dei Consorzi dei comuni della Sicilia

E p.c. Ai Segretari Comunali, Provinciali,  
delle Unioni e dei Consorzi

Loro sedi

Oggetto: Razionalizzazione delle spese degli enti locali – Riduzione canoni d'affitto.  
Legge 7 agosto 2012, nr. 135

L'art. 3 della Legge 7 agosto 2012, nr.135 che ha operato la conversione con  
modifiche del D.L. 6 luglio 2012, nr.95 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della  
spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini ( c.d. Spending review) ", ha previsto,

al fine di ridurre i costi delle locazioni degli immobili adibiti a funzioni pubbliche, il blocco per gli anni 2012 - 2013 - 2014, degli adeguamenti ISTAT sui canoni di locazioni dovuti dalle Pubbliche Amministrazioni.

A partire dal 1° gennaio 2013 opera inoltre una riduzione dei canoni d'affitto pari al 15% delle somme precedentemente corrisposte. La riduzione dei canoni si applica automaticamente ai contratti, anche in deroga ad eventuali clausole difformi apposte dalle parti.

L'attuale assetto normativo è stato ripreso per l'Amministrazione Regionale e gli altri enti collegati dall'art. 27 della L.R. 15 maggio 2013, nr.9, recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2013", che ha posto un limite ai canoni di locazione passiva che non possono essere superiori, in termini di euro per metro quadrato all'anno, a quanto riportato nelle rilevazioni realizzate dall'Osservatorio sul mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia, incrementato del 10 per cento.

Poste le superiori premesse, si richiama l'attenzione delle SS.LL. sulla puntuale e scrupolosa osservanza delle disposizioni in argomento emanate per gli enti locali, rilevando come la mancata attivazione di misure di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, oltre a determinare un evidente effetto negativo sull'opinione pubblica circa l'operato della Pubblica Amministrazione, potrebbe determinare evidenti ripercussioni sotto il profilo della responsabilità amministrativa e contabile a carico degli amministratori pubblici, in considerazione del mancato rispetto dei dettami in materia di *spending review*.

Al riguardo, si ritiene di dovere anticipare che, nel corso dell'anno, lo scrivente Assessorato regionale avvierà una specifica attività di verifica presso gli enti locali in merito al rispetto della norma.



L'Assessore  
Dott.ssa Patrizia Valenti