

JESSICA SICILIA ENERGIA

Palermo (PA)

12 Febbraio 2014

PRESENTAZIONE SINLOC

Sinloc S.p.A.: attività svolta e compagine azionaria

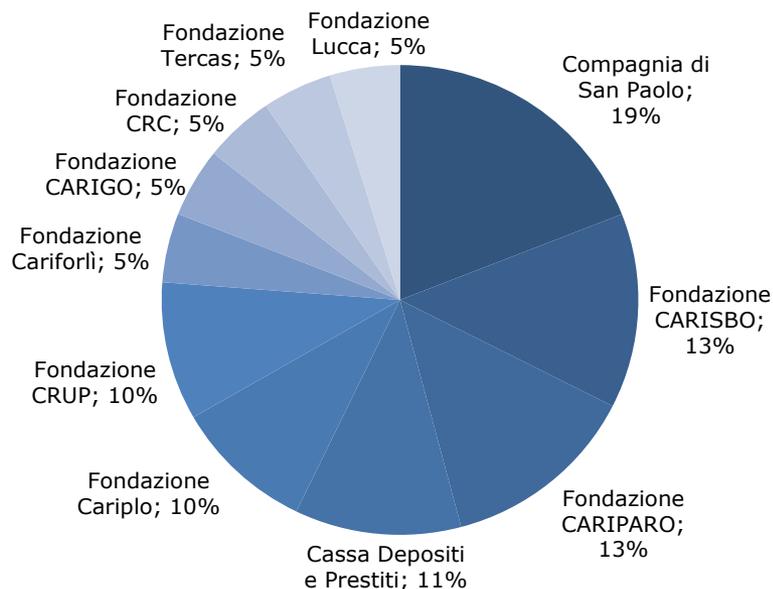
Sinloc è una società di riferimento nel mercato delle iniziative di sviluppo locale e dell'advisory strategico-operativa a supporto di Enti e Istituzioni Locali

Sinloc interviene attraverso servizi di **advisory** mirati a:

- **realizzare progetti di sviluppo e infrastrutturazione locale** che creano valore per le comunità di riferimento
- **sviluppare soluzioni strategico-operative** che agevolino processi gestionali e decisionali di Enti, Istituzioni Locali ed imprese

Sinloc interviene anche come società di **equity investment**, in particolare per le iniziative di sviluppo locale in Partenariato Pubblico Privato (PPP)

COMPAGINE AZIONARIA



- Nella compagine azionaria di Sinloc sono presenti dieci **Fondazioni di Origine Bancaria e Cassa Depositi e Prestiti**
- La collaborazione con i nostri azionisti permette di **far convergere obiettivi e risorse necessarie** al fine di concretizzare le iniziative di carattere locale che valorizzano e danno competitività al territorio
- Sinloc ha un patrimonio netto pari a 52 milioni di euro
- Nella società operano direttamente oltre 25 professionisti di elevate competenze oltre che ad un numero significativo di collaboratori esterni professionali ed accademici.

PRESENTAZIONE PARTNER FSU

Società coinvolte e team

Iccrea BancaImpresa insieme a Sinloc e BIT hanno costituito un team di competenze, conoscenze ed esperienze complementari che saranno efficacemente sfruttate nella strutturazione del FSU JSE

ICCREA BANCAIMPRESA SpA

- Il ruolo di **IBI**, in qualità di **capofila** del "consorzio" è quello di **gestore delle risorse JESSICA** oltre che di **arranger** e **co-finanziatore** rispetto ai fondi del FSU
- **Ulteriore co-finanziamento** a livello di singolo progetto potrà essere erogato a partire dalle **single Banche di Credito Cooperativo Siciliane**

SINLOC- sistema iniziative locali SpA

- Espressione del mondo delle Fondazioni bancarie e fortemente impegnata nella promozione dello **sviluppo territoriale** attraverso procedure di **partenariato pubblico privato**, Sinloc ha maturato competenze ed esperienze sia a livello di **progetti** che a livello di **programmi europei**
- Sinloc apporta al raggruppamento importanti competenze, sia per quanto riguarda il **meccanismo JESSICA** che per quanto riguarda il supporto alla **selezione, strutturazione e monitoraggio economico finanziario** dei progetti

BIT S.p.A. - Servizi per l'investimento sul territorio

- È un **centro di competenze ed esperienze nel campo dell'Energia, dell'Ambiente e dell'Agricoltura**; obiettivo di BIT è quello di **fornire alle BCC e ai loro clienti** competenze ed esperienze nei tre settori suddetti
- BIT supporta il raggruppamento nella definizione degli **input di natura tecnica**; nell'inquadramento **tecnico-normativo**; nell'**analisi tecnica** dei progetti; nell'assessment delle **diagnosi energetiche** e nello sviluppo di **audit energetici**

- **Presentare i requisiti di ammissibilità all'Asse II POR FESR relativamente alle linee di intervento:**[obiettivo specifico 2.1., linea 2.1.1.2 progetti di produzione di energie da fonti rinnovabili, linea 2.1.2.A) a) azioni a supporto dell' efficienza energetica, linea 2.1.2.A)b) programmi integrati EE anche nel campo del TPL]
- Devono essere compatibili (e inseriti) nei **PISU/PIST** (esiste una procedura ad hoc)
- È possibile il finanziamento di operazioni sia con un' unica funzione di progetto sia con un **mix di funzioni progettuali** (ad es. sola cogenerazione oppure efficientamento energetico con coibentazione, sostituzione di sistemi illuminanti e produzione di fotovoltaico)
- Sono **finanziariamente sostenibili**, ossia prevedono il rimborso del capitale investito, generando una **redditività positiva** per le risorse JESSICA
- Possono essere finanziati **progetti che hanno ricevuto risorse a fondo perduto** provenienti da Fondi Strutturali nel rispetto della normativa vigente
- Devono essere realizzate da **soggetti bancabili** con competenze tecniche e solidità finanziaria coerenti con il progetto da realizzare
- Possono essere finanziate iniziative realizzate attraverso procedure di **PPP o direttamente dagli Enti Pubblici tramite appalti**

L'iter procedurale ai fini dell'ammissione a finanziamento JESSICA delle iniziative consta di tre momenti principali

1. Coerenza nuovi progetti EE/ER con i PISU/PIST

- Il Proponente presenta al Comune (PISU)/Capofila Coalizione Territoriale (PIST) di riferimento 1) richiesta verifica coerenza 2) scheda Jessica 3) copia progetto esistente
- Entro 30 gg dalla data di richiesta (timbro o PEC) il Comune (PISU)/Capofila Coalizione (PIST) dovrà pronunciarsi solo in ipotesi di «non coerenza dell'intervento con la strategia complessiva del PISU/PIST» con apposita deliberazione (inviando copia via PEC a Dip. Energia e FSU). In caso di non pronuncia l'intervento rientra nel PISU/PIST

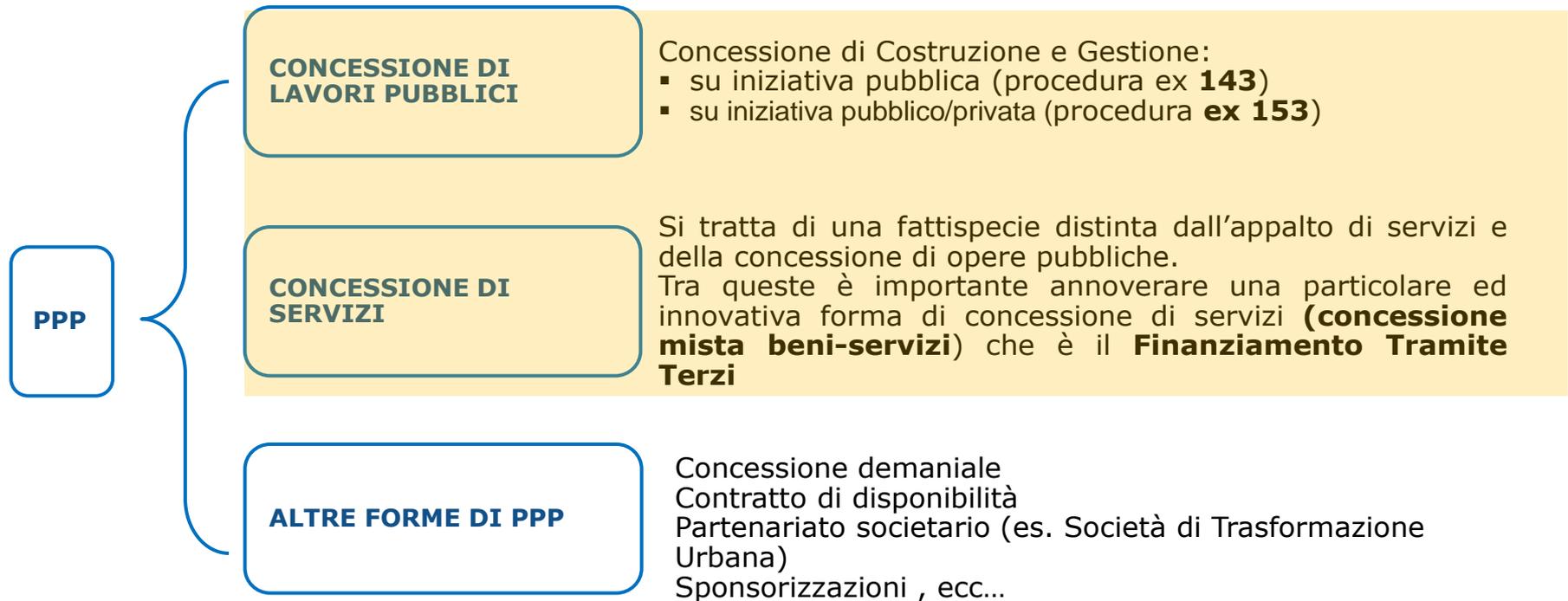
2. Verifica di coerenza rispetto al POR FESR (a cura del Dipartimento Regionale dell'Energia) fino al controllo di legittimità della Corte dei Conti

3. Istruttoria dei progetti condotta dal FSU

- Verifica economico finanziaria (es. redditività del progetto, capacità di rimborsare il capitale investito, ecc.)
- Verifica di carattere amministrativo e procedurale (ad es. rispetto norme nazionali e comunitarie, aiuti di stato, ecc.)
- Due diligence bancaria
- Il FSU effettua le verifiche atte a stabilire la bancabilità dell'operazione, merito creditizio del soggetto aggiudicatario e stabilisce le eventuali modalità di finanziamento del progetto
- Delibera bancaria
- Il FSU e il soggetto aggiudicatario firmano l'Accordo di Finanziamento

MODALITÀ DI IMPLEMENTAZIONE

Procedure di PPP



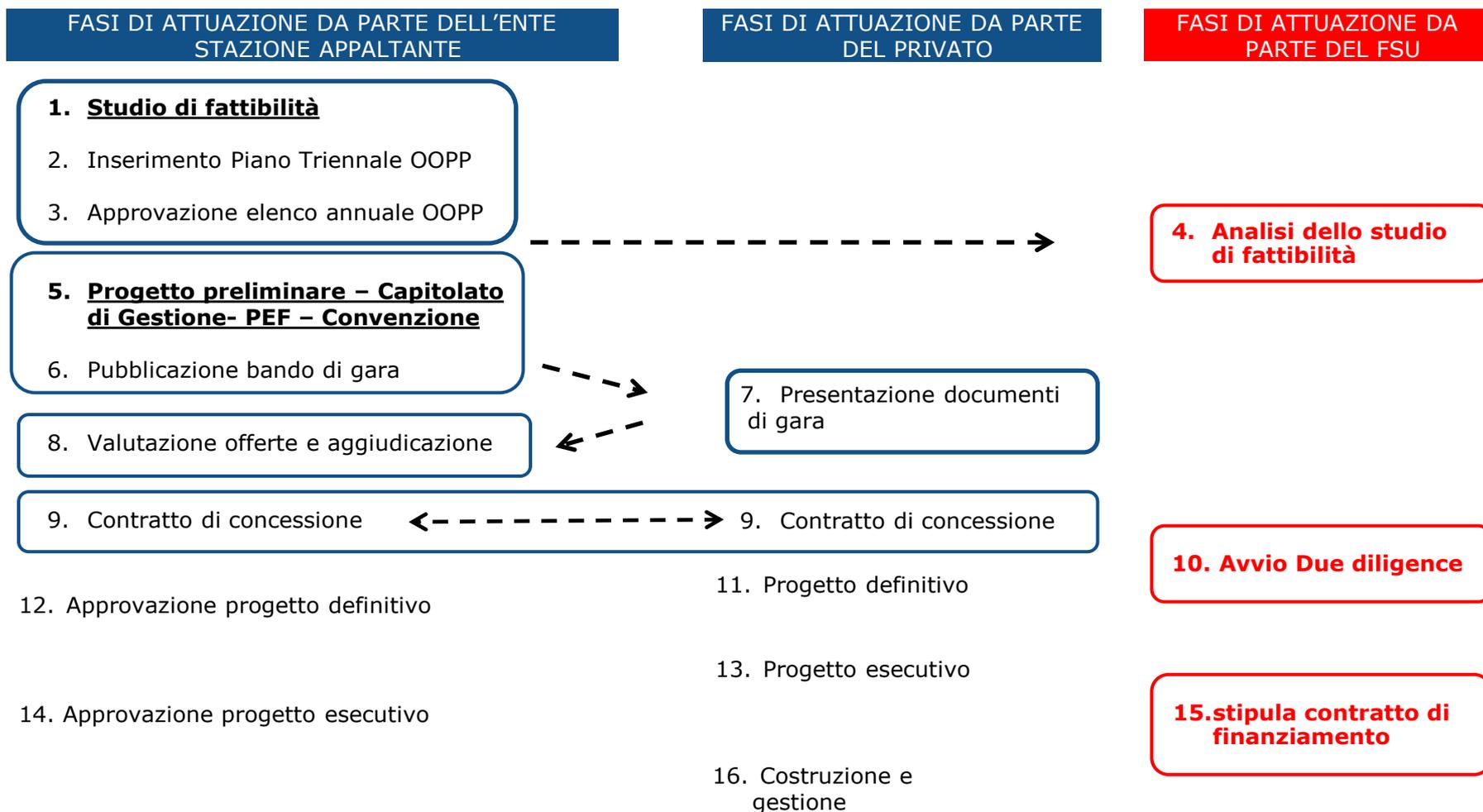
VANTAGGI DEL PPP

- ✓ Potenziale ottimizzazione dell'allocazione delle risorse della Pubblica Amministrazione
- ✓ **Non far gravare sul bilancio degli enti gli oneri finanziari** derivanti dalla contrazione diretta di mutui
- ✓ **Maggiore know-how** ed incentivi dell'operatore privato che, partecipando in tutte le fasi del progetto e condividendone i rischi anche a livello di *equity*, ha l'interesse a sviluppare l'opera/fornire il servizio nei tempi e nei costi previsti
- ✓ Evidenziare e **allocare in maniera ottimale tutti i rischi** del progetto
- ✓ Legare i finanziamenti alle capacità del progetto di generare flussi di cassa

PRINCIPALI PROCEDURE DI PPP

Flowchart della procedura ex Art. 143 (iniziativa pubblica)

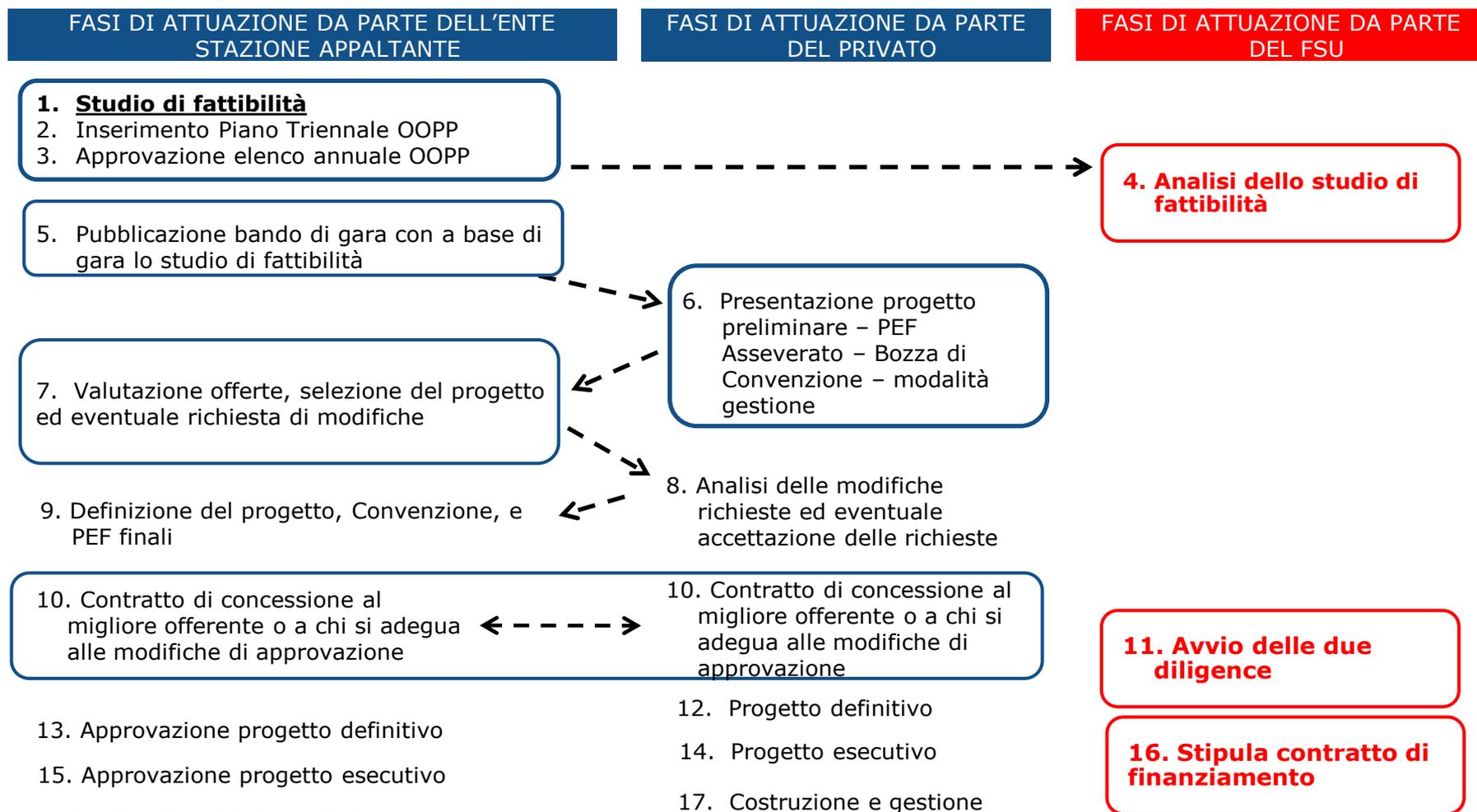
La Stazione Appaltante pubblica il bando per l'affidamento della concessione dei lavori pubblici ponendo a base di gara il **progetto preliminare redatto dalla stessa**; la concessione viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o prezzo più basso



PRINCIPALI PROCEDURE DI PPP

Flowchart della procedura ex Art. 153 monofase (co. 1-14)

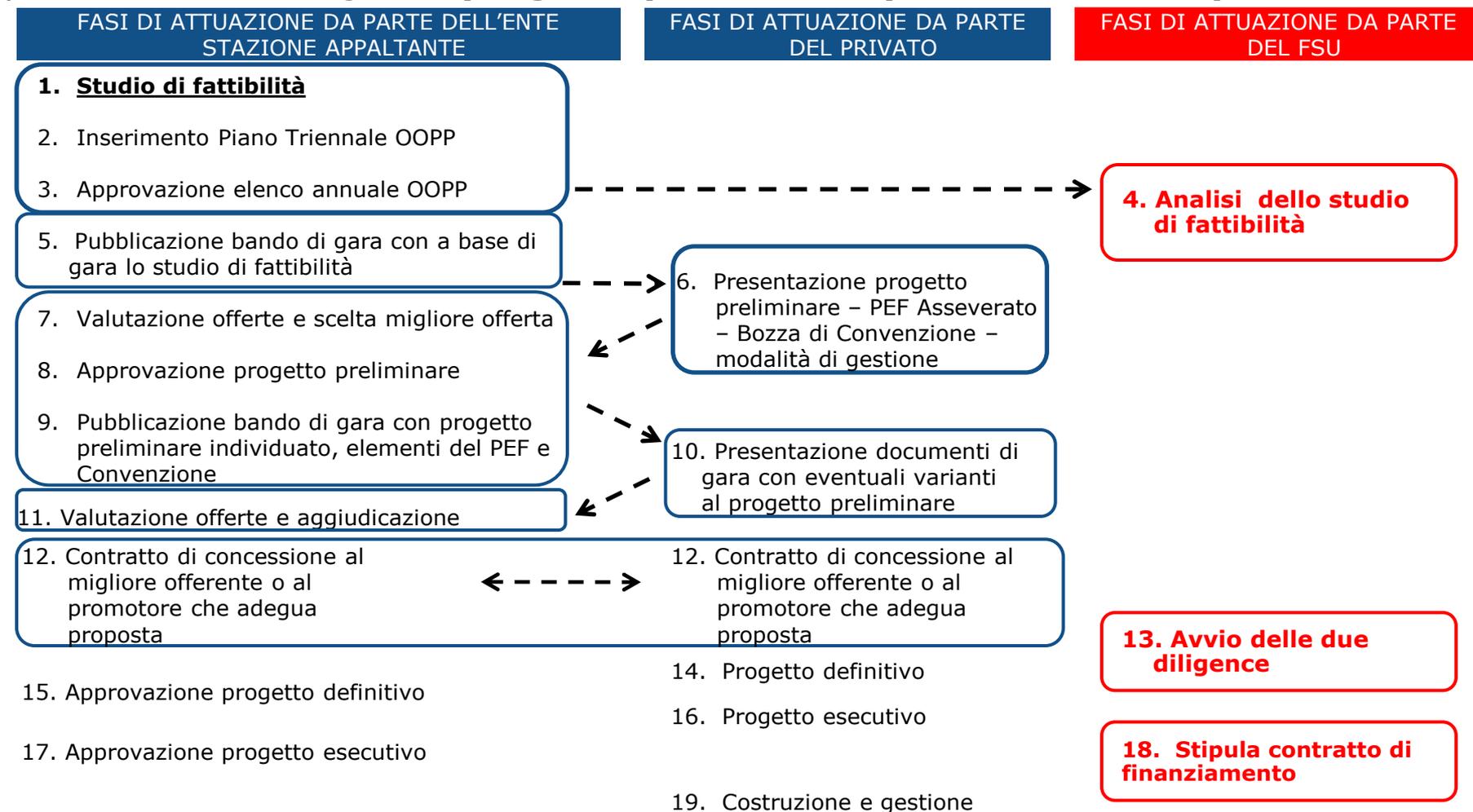
La Stazione Appaltante pubblica il bando per l'affidamento della concessione dei lavori pubblici ponendo a base di gara lo **studio di fattibilità redatto dalla stessa**; la concessione viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa



PRINCIPALI PROCEDURE DI PPP

Flowchart della procedura ex Art. 153 bifase (comma 15)

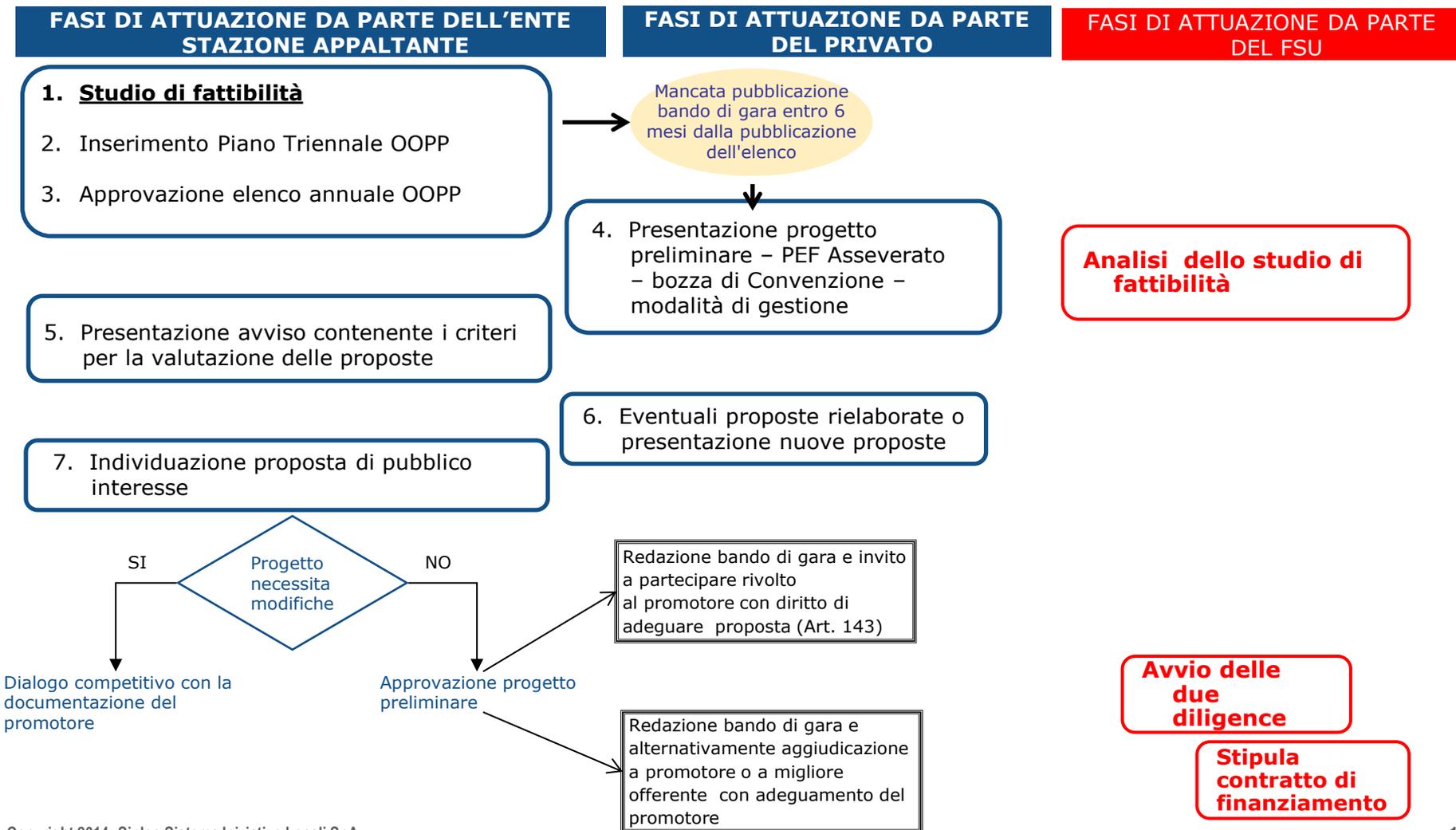
La concessione viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso due differenti procedure di gara: la prima ponendo a base di gara lo **studio di fattibilità redatto dalla Stazione Appaltante**, la seconda ponendo a base di gara il **progetto preliminare presentato dal «promotore»**



PRINCIPALI PROCEDURE DI PPP

Flowchart della procedura ex Art. 153 comma 16

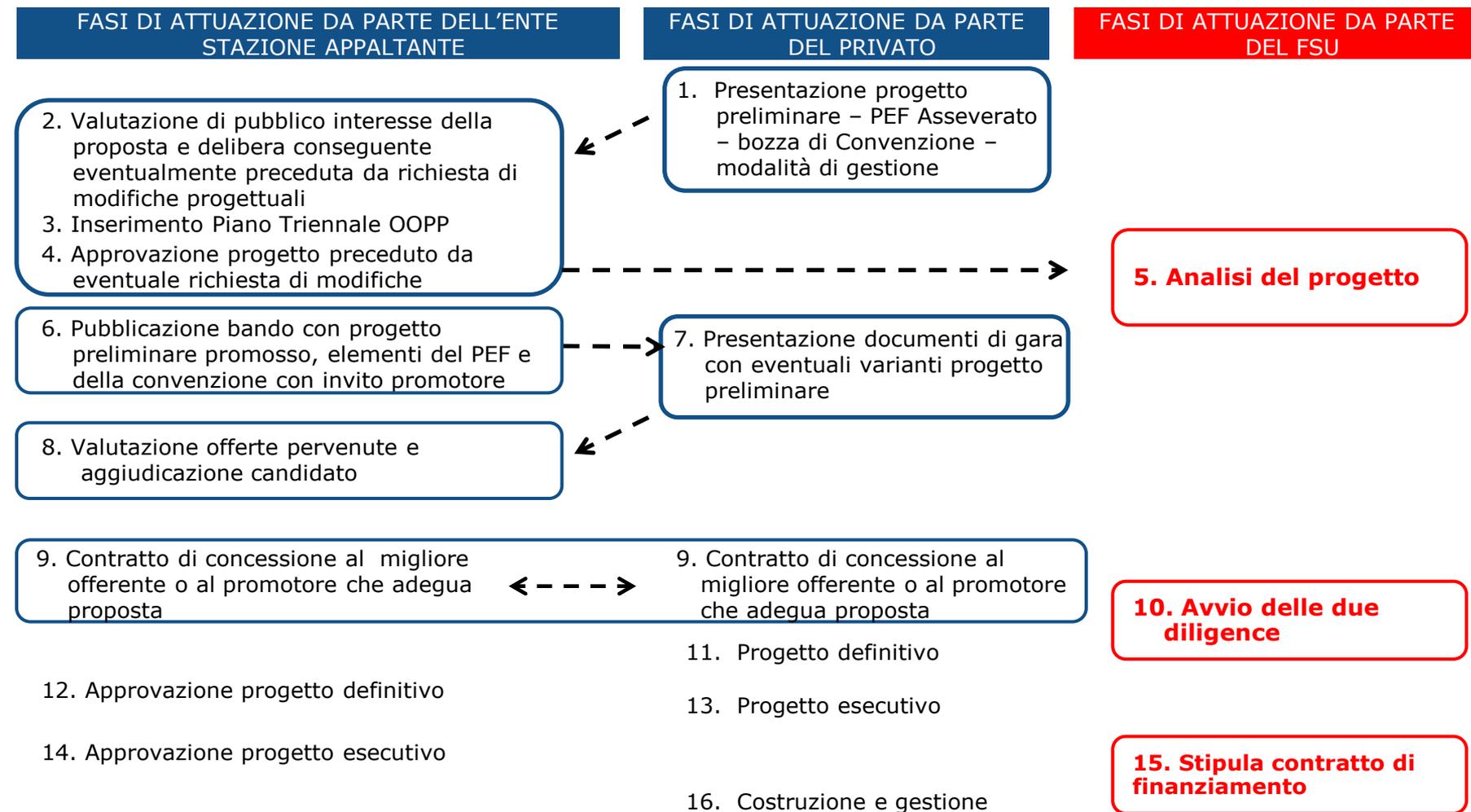
L' Art. 153 comma 16 prevede la possibilità che il **privato presenti una proposta progettuale** avente ad oggetto un **intervento inserito** dalla Stazione Appaltante nell'**elenco annuale delle OOPP**



PRINCIPALI PROCEDURE DI PPP

Flowchart della procedura ex Art. 153 co. 19 - iniziativa privata

Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici delle proposte relative alla realizzazione in concessione di **lavori pubblici non presenti nei documenti di programmazione**



PRINCIPALI PROCEDURE DI PPP

Altre forme di PPP – concessioni miste e FTT (EPC contract)

Tra le fattispecie incluse nelle concessioni è importante annoverare una particolare ed innovativa forma di strumento di intervento, il **Finanziamento Tramite Terzi (FTT)**, attuato come **concessione mista beni-servizi**, applicato in particolare nell'ambito dell'efficientamento energetico

STRUTTURA

- Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008, il **FTT è «un accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa.» Il terzo in genere è una ESCO**
- **Finanziamento Tramite Terzi ("FTT")**, è costruito come una Concessione di servizi: la società (generalmente una ESCO) assume il rischio imprenditoriale relativo agli investimenti e alle attività di miglioramento dell'opera (nel caso di una ESCO ad es. riguarda l'efficienza energetica degli edifici pubblici e degli impianti di illuminazione pubblica)
- **Il rapporto tra la ESCO e il beneficiario delle misure di efficientamento è regolato da un Energy Performance Contract (EPC)**, ossia un accordo in cui i pagamenti a fronte degli investimenti di miglioramento dell'efficienza energetica sono effettuati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente e i risparmi conseguiti

CONTATTI



- Piero Atella
Area Manager
Project Configuration strategy
Tel. +39 049 8456911
piero.atella@sinloc.com
- Veronica Russo
Consultant
Scouting and analysis
Tel. +39 049 8456944
veronica.russo@sinloc.com

Sinloc - Sistema Iniziative Locali SpA

Via Gozzi, 2G - 35131 Padova

Phone +39.049.8456911

Fax +39.049.8456909

Via Castel Fidardo, 30 - 10100 Torino

www.sinloc.com