



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Attività Produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Servizio 7 "Insediamenti Produttivi – I.R.S.A.P-
Camere di Commercio"



IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO l'art. 78 della L.R. n. 96/81;
VISTA la L.R. n. 7/2002 e s.m.i., e L.R. n. 12/2011;
VISTA la L.R. n. 10 del 07 Maggio 2015 che approva il bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'anno 2015;
VISTO il Regolamento (CE) 1080/06 relativo al fondo Europeo di Sviluppo Regionale;
VISTO il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio 11 luglio 2006 recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di Coesione e che abroga il regolamento (CE) n. 1260/1999;
VISTO il P.O. FESR 2007-2013, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2007) 4249 del 7 settembre 2007;
VISTO il D.D.G. 3827 del 15/11/2012, registrato alla Corte dei Conti il 15/01/2013 al reg. n. 1 fog. 39 con il quale si concede, a favore del Comune di Poggioreale (TP), un finanziamento per un importo complessivo di € 2.428.000,00 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel piano particolareggiato delle aree artigiane 2° Lotto Funzionale, (Cod Caronte: **SI_1_9545**) sulla linea di intervento 5.1.2.2 del PO FESR 2007-2013 al capitolo 742853 esercizio finanziario 2012 impegno n. 28, avente il seguente quadro economico:

A) Importi dei lavori a base d'asta	€ 1.703.587,85	
oneri sicurezza diretti	€ 35.503,53	
oneri sicurezza speciali	<u>€ 39.837,41</u>	
Totali dei lavori		€ 1.778.928,79

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

-Indagini	€	25.773,40
indagine geologiche	€ 14.543,92	
analisi terre e rocce da scavo	€ 6.756,41	
IVA 21% su indagine	€ 4.473,07	
-Allacciamenti ai pubblici servizi		
spostamento linee elettriche	€	10.000,00
-Imprevisti ed arrotondamenti	€	49.196,57
-Acquisizione aree o immobili	€	116.340,00
acquisizione terreni	€114.340,00	
oneri vari di registrazione	€ 2.000,00	
-Art. 92 D.lgs 163/2006 (0,02xA)	€	35.578,58
-Spese tecniche : progettazione, consulenza		
geotecnica coordinamento sicurezza direzione	€	153.674,63
onorario e spese progettazione		
sicurezza e contabilità D.L.	€ 98.857,13	
direttori operativi	€ 13.139,86	

variante al piano particolareggiato P.I.P.	€ 8.211,58	
contributi previdenziali	€ 4.808,34	
tassa vidimazione parcella	€ 2.404,17	
IVA 21% su spese tecniche	€ 26.253,55	
-Spese per consulenza geologica		€ 21.426,57
onorario spese geologiche	€ 17.083,86	
contributi previdenziali	€ 341,68	
tasse vidimazione parcelle	€ 341,68	
IVA 21% sulle spese geologiche	€ 3.659,36	
-Visto sanitario		€ 500,00
-spese per comm. giudicatrice comp. IVA		€ 4.200,00
-Spese di pubblicazione		€ 10.000,00
-Contributo AVCP		€ 600,00
-Spese per accertamenti labor. e collaudi		€ 37.468,92
analisi di laboratorio	€ 2.500,00	
collaudo tecnico amm.	€ 13.828,14	
collaudo statico	€ 12.112,99	
contributi previdenziali	€ 2.116,80	
tasse vidimazione parcelle	€ 518,82	
IVA 21% su spese analisi colladui	€ 6.392,17	
-Oneri per accesso a discarica		€ 1.500,00
-IVA su lavori e imprevisti		€ 182.812,54
Sommano		€ 649.071,21
Importo complessivo del Progetto: A+B		€ 2.428.000,00

Somme a carico del PO FESR Linea di Int. 5.1.2.2: € 2.428.000,00

VISTA	la determina del responsabile del settore tecnico n. 174 del 12/12/2013 con la quale viene approvato il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiornamento del nuovo prezziario regionale anno 2013;
VISTA	la determina del responsabile del settore tecnico n. 104 del 04/08/2014 con la quale vengono approvati i verbali di gara di aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e del ribasso d'asta del 30,5017% aggiudicata dall'impresa Di Giorgi S.R.L. con sede Vicolo Matteo D'Angelo n. 10 Alcamo (TP) P.IVA. 01992850816 , per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel piano particolareggiato delle aree artigiane 2° Lotto Funzionale del Comune di Poggioreale (TP);
VISTA	la determina del responsabile del settore tecnico n. 115 del 03/09/2014 con la quale viene approvato il nuovo quadro economico scaturito a seguito del ribasso d'asta del 30,5017%;
VISTA	la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 26/02/2015, con la quale, a seguito di interlocuzione fra l'Impresa Di Giorgi e il Comune di Poggioreale (TP), la Giunta Comunale propone di effettuare la revoca della determina n. 104 del 04/08/2015 (con la quale l'impresa Di Giorgi si aggiudicava i lavori di che trattasi) e autorizza il RUP ad interpellare, ai sensi dell'art. 140 del codice, le imprese dal secondo al quinto classificato nella originaria procedura di gara al fine di stipulare il relativo contratto per il nuovo affidamento dei lavori di "Urbanizzazione nel piano particolareggiato delle aree artigiane – 2° lotto funzionale";
VISTA	la determina del responsabile del settore tecnico n. 23 del 03/03/2015 con la quale si revoca il punto 2 della determina dirigenziale n. 104 del 04/08/2014 e si aggiudica in via definitiva l'appalto dei lavori di "Urbanizzazione nel Piano

Particolareggiato delle aree artigiane – 2° lotto funzionale” all'Impresa MR Costruzioni S.r.l. Di Mussomeli (CL) P.IVA 018553640850 con sede legale in Mussomeli (CL) via Toscana n. 7, la quale ha accettato di subentrare nell'esecuzione dei lavori alle stesse condizioni economiche dell'impresa Di Giorgi S.r.l. ovvero con il ribasso d'asta di 33,5017%;

VISTO il contratto d'appalto Rep. n.971 del 09/04/2015 registrato al n.688 serie 1T in data 09/04/2015, stipulato per l'importo netto contrattuale di € 983.905,86 al netto del ribasso d'asta del 33,5017% e di € 36.752,73 quali oneri per la sicurezza e di € 269.247,49 per costi di manodopera non soggetti al ribasso, stipulato con l'impresa M.R. Costruzioni S.r.l. in persona quale amministratore unico Sig. Militello Mario Leonardo, con sede legale in Mussomeli (CL) via Toscana n. 7 partita IVA 01853640850 (CUP: E42C10000150006; CIG: 5076879515);

CONSIDERATO che il nuovo quadro economico, scaturito a seguito dell'aggiudicazione dei lavori rimane invariato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e del ribasso d'asta conseguito così come riportato nella determina responsabile del settore tecnico n.115 del 03/09/2014, è il seguente:

A) Importi dei lavori a base d'asta

a seguito aggiornamento prezziario

giusta determina del responsabile del settore tecnico n. 174 del 12/12/2013

Ribasso d'asta 33,5017%

€ 1.479.595,50

€ 495.689,64

-Importo lavori al netto del ribasso d'asta

€ **983.905,86**

-oneri sicurezza non soggetti a ribasso

€ 36.752,73

-importo costi manodopera non soggetti al ribasso

€ 269.247,49

Sommano i lavori

€1.289.906,08

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

-Indagini

€ **25.986,41**

indagine geologiche

€ 14.543,92

analisi terre e rocce da scavo

€ 6.756,41

IVA 22% su indagine

€ 4.686,07

-Allacciamenti ai pubblici servizi

spostamento linee elettriche

€ **10.000,00**

-Imprevisti ed arrotondamenti

€ **31.675,75**

-Acquisizione aree o immobili

€ **116.340,00**

acquisizione terreni

€114.340,00

oneri vari di registrazione

€ 2.000,00

-Art. 92 D.lgs 163/2006 (0,02xA)

€ **35.711,91**

-Spese tecniche : progettazione, consulenza

geotecnica coordinamento sicurezza direzione

€ **161.058,31**

onorario e spese progettazione

sicurezza e contabilità D.L.

€103.574,52

direttori operativi

€ 13.181,56

variante al piano particolareggiato P.I.P.

€ 8.211,58

contributi previdenziali

€ 4.998,71

tassa vidimazione parcella

€ 2.499,35

IVA 22% su spese tecniche

€ 28.592,60

-Spese per consulenza geologica

€ **21.600,83**

onorario spese geologiche

€ 17.083,86

contributi previdenziali

€ 341,68

tasce vidimazione parcelle

€ 341,68

IVA 22% sulle spese geologiche	€ 3.883,62	
-Visto sanitario	€	500,00
-spese per comm. giudicatrice comp. IVA	€	4.200,00
-Spese di pubblicazione comp. IVA	€	10.000,00
-Contributo AVCP	€	600,00
-Spese per accertamenti labor. e collaudi	€	41.503,92
analisi di laboratorio	€ 5.500,00	
collaudo tecnico amm.	€ 13.873,58	
collaudo statico	€ 12.100,71	
contributi previdenziali	€ 2.119,50	
tasce vidimazione parcelle	€ 519,49	
IVA 22% su spese analisi collaudi	€ 7.390,64	
-Oneri per accesso a discarica	€	1.500,00
-IVA 10% sui lavori e imprevisti	€	<u>132.158,19</u>
Sommano		€ 592.835,32
Importo complessivo del Progetto: A+B		€ 1.882.741,40

Somme a carico del PO FESR Linea di Int. 5.1.2.2: € **1.882.741,40**

C) Economie totali conseguite:

Economie ribasso d'asta	€ 495.689,64
Economie IVA del ribasso d'asta	<u>€ 49.568,96</u>
Sommano	€ 545.258,60

- RITENUTO di dover prendere atto della determina del responsabile del settore tecnico n. 104 del 04/08/2014 con la quale il Comune di Poggioreale (TP) ha approvato gli atti di gara e di aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi;
- RITENUTO di dover prendere atto della determina del responsabile del settore tecnico n. 115 del 03/09/2014 con la quale viene approvato il nuovo quadro economico definitivo a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
- RITENUTO di dover prendere atto della delibera di Giunta Municipale n. 15 del 26/02/2015, con la quale il Comune di Poggioreale propone di effettuare la revoca della determina n. 104 del 04/08/2015 ;
- RITENUTO di dover prendere atto della determina del responsabile del settore tecnico n. 23 del 03/03/2015, con la quale revoca il punto 2 della determina dirigenziale n. 104 del 04/08/2014 e aggiudica in via definitiva l'appalto dei lavori all'impresa "M.R. Costruzioni S.r.l. Di Mussomeli" (CL);
- VISTO Il bilancio della Regione per l'esercizio finanziario corrente;

DECRETA

- Art. 1) Per quanto espresso in premessa, si prende atto della Determina dirigenziale n.104 del 04/08/2014 con la quale il Comune di Poggioreale (TP) ha approvato gli atti di gara e di aggiudicazione definitiva per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel piano particolareggiato delle aree artigiane 2° Lotto Funzionale;
- Art.2) In conformità a quanto in premessa si prende atto della determina dirigenziale n. 115 del 03/09/2015, con la quale il Comune di Poggioreale (TP) ha approvato il nuovo Q.E. definitivo scaturente a seguito dell'affidamento dei lavori e delle economie conseguite in sede di applicazione; l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a € **1.882.741,40** ;
- Art.3) Per quanto espresso in premessa, si prende atto della delibera di Giunta Municipale

n. 15 del 26/02/2015, con la quale il Comune di Poggioreale (TP) propone la revoca della determina n. 104 del 04/08/2015

- Art.4) per quanto sopracitato in premessa, si prende atto della determina del responsabile del settore tecnico n. 23 del 03/03/2015 con la quale si procede alla revoca del punto 2 della determina dirigenziale n. 104 del 04/08/2015 e aggiudica in via definitiva l'appalto dei lavori all'impresa "M.R. Costruzioni S.r.l. Di Mussomeli" (CL); ;
- Art. 5) Alla spesa complessiva di € **1.882.741,40** si farà fronte con i fondi gravanti sull'impegno assunto con il D.D.G. N .3827 del 15/11/2012 a valere sulle risorse del PO FESR 2007/2013 – cap 742853 esercizio finanziario 2012;
- Art. 6) La somma di € **545.258,60** meglio specificata in premessa , costituisce economia a valere sull'impegno n. 28 assunto con D.D.G. 3827 del 15/11/2012 sul capitolo 742853 esercizio finanziario 2012;
- Art. 7) Al pagamento di quanto dovuto per la realizzazione dell'intervento, si provvederà mediante Ordine di Accreditamento a favore del legale Rappresentante del Comune di Poggioreale (TP), nella qualità di Funzionario Delegato, sulla base di apposita dichiarazione di spendibilità, corredata dalla documentazione a supporto della stessa, comprovante l'effettiva liquidabilità del titolo;
- Art. 8) Il Comune di Poggioreale (TP) curerà l'esecuzione dell'intervento ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, nei tempi previsti dal cronogramma procedurale, e nel rispetto delle disposizioni europee.

Il presente provvedimento sarà trasmesso on-line al responsabile del procedimento di pubblicazione ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e della Legge Regionale 12/08/2014 n. 21/14 art. 68 comma 5 ai fine di assolvere all'obbligo di pubblicazione dei dati.

Il presente decreto sarà trasmesso per il tramite della Ragioneria dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, alla Corte dei Conti per la registrazione.

Palermo li 22 MAG. 2015

firmato
IL DIRIGENTE GENERALE
Arch. Alessandro Ferrara